

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osühing Vana-Tooma Talu

registrikood: 10741571

tänava/talu nimi, Viimsi

maja ja korteri number:

küla: Mäebe küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93246

telefon: +372 5253540

e-posti aadress: toomas@sorve.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Vana-Tooma Talu peamisteks tegevuseks 2022. aastal oli majutusteenuste osutamine koos toitlustamisega ja ehitustööde korraldamine koos projektijuhtimise teenusega. Väiksemat tulu andis vesiviljelustegevus koos kalapüügiga ja kaasnevad kõrvaltegevused. 2023. aastal on plaan jätkata peamiselt samadel tegevusaladel.

Jätkuvalt püüame leida vahendeid kämpingumajade ehituseks, et tagada kalapüügiturismi korraldamiseks klientidele öömaja võimalus. See toob juurde kliente ja muudab tegevuse tulusaks.

Vesiviljelustegevuse tulemuslikumaks muutmiseks püüame leida vahendeid kasvandusele ettekasvatuse osa väljaehitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 697	630	2
Nõuded ja ettemaksed	14 409	18 180	
Bioloogilised varad	8 316	8 250	
Kokku käibevarad	28 422	27 060	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	636 963	637 346	3
Kokku põhivarad	636 963	637 346	
Kokku varad	665 385	664 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 461	18 311	
Kokku lühiajalised kohustised	5 461	18 311	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	148 381	176 026	
Sihtfinantseerimine	125 371	125 371	
Kokku pikaajalised kohustised	273 752	301 397	
Kokku kohustised	279 213	319 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 472	320 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 474	13 992	
Kokku omakapital	386 172	344 698	
Kokku kohustised ja omakapital	665 385	664 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	180 538	119 417	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	66	-6 488	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 660	-72 962	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 104	-1 052	6
Tööjõukulud	-10 406	-8 371	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 960	-16 552	
Ärikasum (kahjum)	41 474	13 992	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 474	13 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 474	13 992	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vana-Tooma Talu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodangu ladustamisega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata osa tootmise üldkuludest-seadmete amortisatsioon, remondikulu jm). Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiiväärtuste suhet.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade inventuuri teostatakse aasta lõpus ja raamatupidamisdokumentides kajastub aastalõpu jääk, kuid algdokumentides arvestatakse vähkide liikumine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

*Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominanaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiskontol kajastub aruandeaasta jooksul eraldatud summad investeeringuteks ja kasumiaruandes on see muude äritulude real.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	5 678	586
Arvelduskontod	19	44
Kokku raha	5 697	630

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	7 669	753 935	3 818	24 783	28 601	790 205
Akumuleeritud kulum		-138 819	-760	-6 743	-7 503	-146 322
Jääkmaksumus	7 669	615 116	3 058	18 040	21 098	643 883
Ostud ja parendused		10 015				10 015
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 015				10 015
Amortisatsioonikulu		-15 263	-95	-1 194	-1 289	-16 552
31.12.2021						
Soetusmaksumus	7 669	763 950	3 818	24 783	28 601	800 220
Akumuleeritud kulum		-154 082	-855	-7 937	-8 792	-162 874
Jääkmaksumus	7 669	609 868	2 963	16 846	19 809	637 346
Ostud ja parendused		12 743		3 834	3 834	16 577
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 743				12 743
Muud ostud ja parendused				3 834	3 834	3 834
Amortisatsioonikulu		-15 671	-95	-1 194	-1 289	-16 960
31.12.2022						
Soetusmaksumus	7 669	776 693	3 818	28 617	32 435	816 797
Akumuleeritud kulum		-169 753	-950	-9 131	-10 081	-179 834
Jääkmaksumus	7 669	606 940	2 868	19 486	22 354	636 963

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 538	119 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 538	119 417
Kokku müügitulu	180 538	119 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	24 505	23 145
toitlustusteenus	1 066	596
kaup/teenus	147 911	92 255
muud	3 882	2 969
vähid	3 174	452
Kokku müügitulu	180 538	119 417

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	20 858	44 050
Energia	9 145	6 318
Elektrienergia	3 248	3 566
Kütus	5 897	2 752
Üür ja rent	157	458
turvateenused	80	57
vesi	449	676
inventar	11 389	2 858
toiduained	3 742	2 557
teenused	59 453	15 837
Muud	387	151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 660	72 962

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
telefonid,internet	704	653
veebiteenused	0	140
riigilõivud,liikmemaksud	273	0
pangateenused	156	64
kontorikulud	87	32
kindlustus	89	79
remont	2 293	0
Muud	2 502	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 104	1 052

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 777	6 256
Sotsiaalmaksud	2 629	2 115
Kokku tööjõukulud	10 406	8 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 088	3 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Vana-Tooma Talu (registrikood: 10741571) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 474
Kokku	375 946
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 472
Kokku	334 472

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	147911	81.93%	Jah
Hotellid	55101	24505	13.57%	Ei
Magevee-vesiviljelus	03221	3174	1.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Sepp	36204250022	Salme alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253540
E-posti aadress	toomas@sorve.ee