

2001. aasta Majandusaasta aruanne
12.12.2001
nr. 18041

SUPELUSE KINNISVARA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SUPELUSE KINNISVARA OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendustegevus

Ärinimi: SUPELUSE KINNISVARA OÜ

Äriregistri kood: 10741513

Aadress: Hospitali 1
80011 PÄRNU

Telefon: 050 34175

Faks: 044 30605

Majandusaasta algus: 01.01.2001

Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Tegevjuht: RAIVO TÕNISMAA

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest.

Dokument koosneb 12 leheküljest
OÜ SUPELUSE KINNISVARA majandusaasta aruanne

Käesolevaga lisame osanike nimekirja.

Juhatus liige: _____

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa nr. 1 Maksud	9
Lisa nr. 2 Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa nr. 3 Omakapital	10
Lisa nr. 4 Realiseerimise netokäive	10
Kasumi jaotamise aruanne	11
Juhatuse allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele	12

TEGEVUSARUANNE

Supeluse Kinnisvara OÜ asutati 2001. a. Põhiliseks tegevusalaks oli kinnisvaraarendus objektidel asukohaga Roosi 11 (6 korteriga elamu) ja Supeluse 14 (äripinnad) Pärnus. Korterelamu kuulub Raivo Tõnismaale ja on viimase poolt tasuta haldamiseks antud Supeluse Kinnisvarale; äripinnad kuuluvad Supeluse Kinnisvarale ning on soetatud Ühispanga laenuga. Nendelt objektidelt teeniti renditulu. Esimene tegevusaasta lõppes kasumiga. 2002.a. eesmärkideks on korterite müük Roosi tänaval ning uue kinnistu ost asukohaga Põhja 1 Pärnus.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

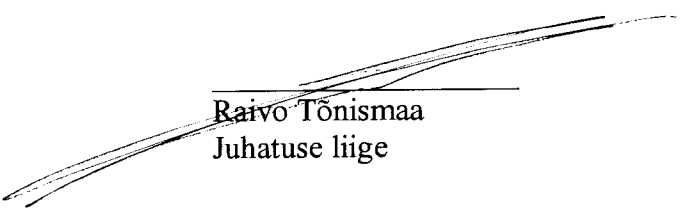
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud OÜ Supeluse Kinnisvara 2001.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Supeluse Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuu-päevani 28. juuni 2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Supeluse Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.



Raivo Tõnismaa
Juhatuse liige

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISBILANSS
(kroonides)**AKTIVA (VARA)****31.12.2001**

KÄIBEVARA	
RAHA JA PANGAKONTOD	200 898
NÕUDED OSTJATE VASTU	
Ostjatelt laekumata arved	7 085
KOKKU:	7 085
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 266
KOKKU:	2 266
KÄIBEVARA KOKKU:	210 249

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA (Lisa 2)	
Maa ja ehitised	500 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	14 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-24 500
KOKKU:	489 500
PÕHIVARA KOKKU	489 500
AKTIVA (VARA) KOKKU	699 749

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

VÕLAKOHUSTUSED	
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm. perioodil	156 000
KOKKU:	156 000
OSTJATE ETTEMAKSED	634

Juhatuse liige:

HANKIJATELE TASUMATA ARVED	5 337
MAKSUVÕLAD (Lisa 1)	429
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	162 400

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	
Pangalaenud	493 000
KOKKU:	493 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	493 000
KOHUSTUSED KOKKU	655 400

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS (LISA 3)

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	4 349
OMAKAPITAL KOKKU	44 349
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	699 749

KASUMIARUANNE

Skeem 1, kroonides

ÄRITULUD	01.01-31.12 2001
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	155 134
MUUD ÄRITULUD	2
ÄRITULUD KOKKU	155 136

ÄRIKULUD

KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	38 109
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	30 959
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	24 500
MUUD ÄRIKULUD	13 015
ÄRIKULUD KOKKU	106 583
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	48 553

FINANTSKULUD

Muud intressi- ja finantskulud	44 204
FINANTSKULUD KOKKU:	44 204

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	4 349
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	4 349

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

2001. a.

Puhaskasum (kahjum)	4 349
Kulum	24 500
KOKKU	28 849
Nõuded ostjate vastu	-7 085
Muud ettemaksed	-2 266
KOKKU	-9 351
Ostjate ettemaksed	634
Hankijate tasumata arved	5 337
Maksuvõlad	429
KOKKU	6 400
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	25 898

Soetati põhivara	-514 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-514 000

Pikaajalised laenud	493 000
Pikaaj. laenude tagasim. järgm. perioodil	156 000
Osakapitali nimiväärtuse muutus	40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	689 000
RAHAVOOD KOKKU	200 898

Raha ja pangakontod aasta algul	0
Raha ja pangakontod aasta lõpus	200 898
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS	200 898

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Supeluse Kinnisvara OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Supeluse Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|------|
| • Hooned ja ehitised | 8 % |
| • Muu inventar | 20 % |
| • Masinad ja seadmed | 20 % |

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1 Maksud
(kroonides)**31. detsember 2001**

Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		429
Kokku		429

Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine aastal 2001

(kroonides)	Maa ja ehitised	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetamine 2001	500 000	14 000	514 000
Müük ja mahakandmine 2001	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2001	500 000	14 000	514 000
Arvestatud kulum 2001	-23 333	-1 167	-24 500
Jääkmaksumus 31.12.2001	476 667	12 833	489 500

Juhatuse liige: _____

Lisa 3 Omakapital

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum -kahjum	Kokku
Sissemaks	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum				4 349	4 349
31.12.2001	40 000	0	0	4 349	44 349

Lisa 4 Realiseerimise netokäive**2001**

Eesti Vabariik 155 134

Kokku 155 134

Juhatuse liige:

10

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Aasta 2001 puhaskasum	4 349
Reservkapitali moodustamiseks	-4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	349

Juhatus liige

Juhatus liige:

Juhatus allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja lisadest. Juhatus on selle läbi vaadanud ja osanike üldkoosolek on kinnitanud.

Raivo Tõnismaa

juhatuse liige

28.06.2002

Juhatus liige: _____

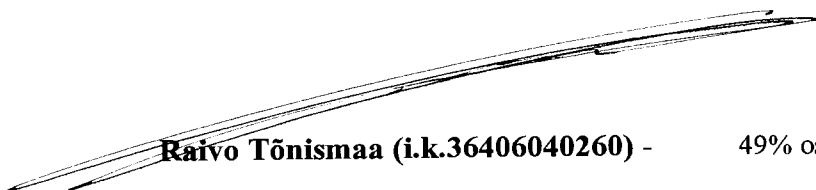
12

OÜ SUPELUSE KINNISVARA

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2001.a.



Erika Nuuma (i.k.464041322755) - 51% osakapitalist ehk 20400 krooni



Raivo Tõnismaa (i.k.36406040260) - 49% osakapitalist ehk 19600 krooni