

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osühing Supeluse Kinnisvara

registrikood: 10741513

tänava/talu nimi, Hospidali 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4430605

faks: +372 4430605

e-posti aadress: supelusermp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Supeluse Kinnisvara OÜ põhitegevuseks 2014.aastal oli kinnisvara haldamine ja väljarentimine Pärnus Hospidali 6. Majandustegevuse tulemusena lõppes 2014. majandusaasta kasumiga.

2014. aastal töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele 2014. aastal juhatuse töös osalemise eest töötasu makstud ei ole.

2015. aastal jätkatakse tegevust kinnisvara haldamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 794	4 216	
Nõuded ja ettemaksed	3 596	2 689	2
Kokku käibevara	6 390	6 905	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	301 953	0	
Materiaalne põhivara	0	301 953	3
Kokku põhivara	301 953	301 953	
Kokku varad	308 343	308 858	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	169 458	172 833	4
Võlad ja ettemaksed	113 545	113 445	5
Kokku lühiajalised kohustused	283 003	286 278	
Kokku kohustused	283 003	286 278	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 768	30 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 760	-10 988	
Kokku omakapital	25 340	22 580	
Kokku kohustused ja omakapital	308 343	308 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 416	14 112	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 583	-14 764	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-9 768	
Muud ärikulud	-1 031	-1 047	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 760	-11 467	
Muud finantstulud ja -kulud	0	479	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 760	-10 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 760	-10 988	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 760	-11 467
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	9 768
Kokku korrigeerimised	0	9 768
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-907	2 225
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100	7 129
Kokku rahavood äritegevusest	1 953	7 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 320
Saadud laenude tagasimaksed	-3 375	-15 441
Makstud intressid	0	479
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 375	-8 642
Kokku rahavood	-1 422	-987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 216	5 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 422	-987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 794	4 216

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	30 756	33 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 988	-10 988
31.12.2013	2 556	256	19 768	22 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 760	2 760
31.12.2014	2 556	256	22 528	25 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Supeluse Kinnisvara OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned, ehitised ja rajatised 12-50 aastat

Masinad ja seadmed 4-5 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijate

tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele

nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne

soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis

korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara

oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab

omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Supeluse Kinnisvara OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 10% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	14

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	589 985	94 945	684 930
Akumuleeritud kulum	-278 264	-94 945	-373 209
Jääkmaksumus	311 721	0	311 721
Amortisatsioonikulu	-9 768		-9 768
31.12.2013			
Soetusmaksumus	589 985	94 945	684 930
Akumuleeritud kulum	-288 032	-94 945	-382 977
Jääkmaksumus	301 953	0	301 953
Ümberklassifitseerimised	-301 953		-301 953
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-301 953		-301 953
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	94 945	94 945
Akumuleeritud kulum	0	-94 945	-94 945
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	36 488	36 488		
Laen sidusettevõttelt	132 970	132 970		
Lühiajalised laenud kokku	169 458	169 458		
Laenukohustused kokku	169 458	169 458		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	36 488	36 488		
Lühiajalised laenud kokku	36 488	36 488		
Lühiajalised võlakirjad				
Laen sidusettevõttelt	136 345	136 345		
Lühiajalised võlakirjad kokku	136 345	136 345		
Laenukohustused kokku	172 833	172 833		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 632	22 632
Saadud ettemaksed	90 913	90 913
Kokku võlad ja ettemaksed	113 545	113 545
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 532	22 532
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	90 913	90 913
Kokku võlad ja ettemaksed	113 445	113 445

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 416	14 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 416	14 112
Kokku müügitulu	16 416	14 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	16 416	14 112
Kokku müügitulu	16 416	14 112

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 950	132 971	1 000	172 833
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		36 488		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2015

Osaühing Supeluse Kinnisvara (registrikood: 10741513) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TÕNISMAA	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 760
Kokku	22 528

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 760
Kokku	22 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16416	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tõnismaa	36406040260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4430605
Faks	+372 4430605
E-posti aadress	supelusermp@hotmail.ee