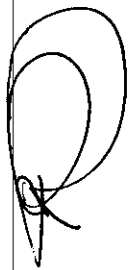


Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

29. 12. 2003

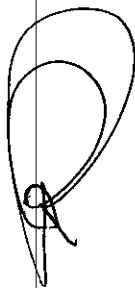
M lk. nr. 23098
mm.

Merle Pihhus

LAVO Kinnisvara Osaühing**Majandusaasta aruanne****2002/2003.aasta****Majandusaasta algus****01.07.2002.a.****Majandusaasta lõpp****30.06.2003.a.****Ärinimi****LAVO Kinnisvara Osaühing****Äriregistri kood****10741312****Aadress****Pikk 1-18 Pärnu 80011****Postiaadress****Riia mnt.35 Viljandi 71010****Juhataja****Raivo Riisa****Telefon****(056) 480 427****Email****riisakas@elliise.ee****Põhitegevusala****kinnisvara**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisad	8
Juhatuse deklaratsioon ja majandusaasta aruande allkirjad	9
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	10
Väljavõte osanike nimekirjast	11



Tegevusaruanne

LAVO Kinnisvara OÜ kanti äriregistrisse 2001.aastal.

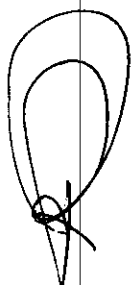
Aruandeperioodil pole LAVO Kinnisvara OÜ majandustegevust toimunud.

LAVO Kinnisvara OÜ juhatus on 1-liikmeline

Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

LAVO Kinnisvara OÜ 2002/2003 majandusaasta lõppes 2487 kr. suuruse kasumiga (finantstulud).

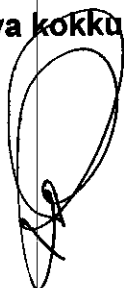
LAVO Kinnisvara OÜ 2002/2003 majandusaasta algas 01.07.2002.a. ja lõppes 30.06.2003.a.



BILANSS

seisuga 30.06.2003.a.

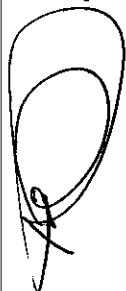
AKTIVA	30.06.2003.a.	30.06.2002.a.
Raha- ja pangakontod	29877	40503
Nõuded	300000	0
Käibevara kokku	329877	40503
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3509	3509
Viitlaekumised	500	0
Põhivara	3009104	
Aktiva kokku	3342990	44012
PASSIVA		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	2100000	3509
Võlgnevus hankijale	1200000	0
Lühiajal.kohustused kokku	3300000	3509
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Aruandeaasta kasum	2487	503
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	503	0
Omakapital kokku	42990	40503
Passiva kokku	3342990	44012



2002/2003.a.kasumiaruanne

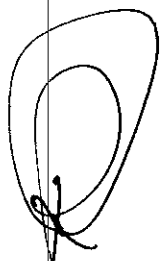
Skeem 1

	2002/2003.a.	2001/2002.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	0	0
Äritulud kokku	0	0
Ärikulud	46	0
Ärikasum	-46	0
Finantstulud		
Intressitulud	2533	503
Kasum majandustegevusest	2487	503
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	2487	503



Rahavoogude aruanne 2002/2003.a.

	2002/2003.a.	2001/2002.a.
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	2487	503
Rahavood äritegevusest		
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Viitlaekumised	-500	
Kulude tasumine	-3509	
Põhivara soetamine	-3009104	
Võlgnevus hankijatele	1200000	
Laenu andmine	-300000	
Laenu võtmine	2100000	
Kassa ja pangakonto algjääk	40503	40000
Kassa ja pangakonto lõppjääk	29877	40503
Kokku rahajäägi muutus	-10626	503



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Valitsuse ja rahandusministri määrustes, Raamatupidamise Toimkonna juhendites

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

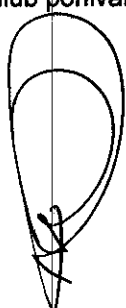
Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibil. Kauba müügil on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Põhivarad

OÜ-l kuulub põhivarana kinnistu (pooleriolev eramu) ,kulumit ei ole arvestatud



Raha ja pangakontod**Lisad**

30.06.2003.a. seisuga oli
Sularaha kassas 16491 krooni
Pangakontol 13386 krooni
Kokku 29877 krooni

Põhivarad

OÜ omandas aruandeperioodil kinnistu ,mille soetusmaksumus on 3009104 krooni

Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustusena on kajastatud võlgnevus OÜ osanikule ,mis on intressideta ja tagatiseta ja tähtajatu .

Võlgnevus hankijale

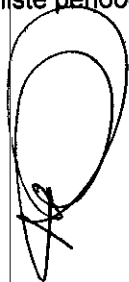
Võlgnevusena hankijale on kajastatud lepingu alusel kinnistu eest tasumata summa (vastavalt maksegraafikule) 1200000 krooni

Realiseerimise netokäive

LAVO Kinnisvara OÜ realiseerimise netokäive oli 0 krooni (puudus)

Omakapitali muutuse aruanne

Perioodi algul oli omakapital 40503 krooni ,perioodi lõpul 42990 krooni ,mis koosneb osakapitalist 40000 krooni ,eelmise perioodi jaotamata kasumist 503 krooni ,aruandeaasta puhaskasumist 2487 krooni.



Juhatuse deklaratsioon ja majandusaasta aruande allkirjad

LAVO Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

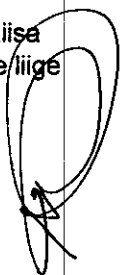
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on LAVO Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega 04.07.2003.a.

Raivo Riisa
juhatuse liige

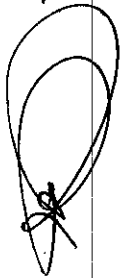


Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

Osaniku otsusega 04.07.2003.a. otsustati jaotada 2002/2003 majandusaasta kasum 2487 krooni :

Reservkapital 150 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2337 krooni



Väljavõte

**LAVO Kinnisvara OÜ
osanike nimekirjast 04.07.03**

***RAIVO RIISA ,isikukood 35605076010 ,elukoht Viljandi Külvi t.8 -
osa nimiväärtusega 40 000 eesti krooni (OÜ ainuosanik)***

