

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 30.06.2013

ärinimi: LAVO Kinnisvara Osaühing

registrikood: 10741312

tänavatalu nimi: Pikk 1-18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 56480427

e-posti aadress: riisikas@eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühing LAVO Kinnisvara kanti äriregistrisse 2001. aastal.

OÜ LAVO Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara müük ja üürileandmine.

Aruandeperioodil OÜ LAVO Kinnisvara tulu ei saanud.

Eesmärgiks on järgneval majandusaastal jätkata aktiivse majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22	492	2
Finantsinvesteeringud	2 045	2 045	
Kokku käibevara	2 067	2 537	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 896	12 896	
Kokku põhivara	12 896	12 896	
Kokku varad	14 963	15 433	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 209	2 205	
Kokku lühiajalised kohustused	2 209	2 205	
Kokku kohustused	2 209	2 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 416	10 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-474	-14	
Kokku omakapital	12 754	13 228	
Kokku kohustused ja omakapital	14 963	15 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-1
Muud ärikulud	-471	-13
Ärikasum (kahjum)	-474	-14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-474	-14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-474	-14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-474	-14
Kokku rahavood äritegevusest	-474	-14
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	-470	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	492	506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-470	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22	492

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2011	2 556	256	10 430	13 242
Korrigeeritud saldo 30.06.2011	2 556	256	10 430	13 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-14	-14
30.06.2012	2 556	256	10 416	13 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-474	-474
30.06.2013	2 556	256	9 942	12 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing LAVO Kinnisvara 01.07.2012-30.06.2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 01.01.2011 on Eesti euroala liige ja Eestis on käibel euro, aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Matetriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Sularaha kassas	0	492
Arvelduskontod	22	0
Kokku raha	22	492

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Lavo Kinnisvara ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Lavo Kinnisrava ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2013

LAVO Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10741312) 01.07.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	Juhatuse liige	20.12.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-474
Kokku	9 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 942
Kokku	9 942

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-474
Kokku	9 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 942
Kokku	9 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Riisa	35605076010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56480427
E-posti aadress	riisikas@eliise.ee