

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LAVO Kinnisvara Osaühing

registrikood: 10741312

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Pikk tn 1-18

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 56480427

e-posti aadress: riisakas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing LAVO Kinnisvara on tegutsev ettevõtte, kuid müügitulu 2023. aastal ei saadud. Juhtkonna hinnangul on on ettevõtte tegevus jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	500	2 045
Finantsinvesteeringud	1 063	0
Kokku käibevarad	1 563	2 045
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	122 896	122 896
Kokku põhivarad	122 896	122 896
Kokku varad	124 459	124 941
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	112 759	112 657
Kokku lühiajalised kohustised	112 759	112 657
Kokku kohustised	112 759	112 657
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 472	9 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-584	-101
Kokku omakapital	11 700	12 284
Kokku kohustised ja omakapital	124 459	124 941

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-102	-101
Ärikasum (kahjum)	-102	-101
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-482	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-584	-101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-584	-101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing LAVO Kinnisvara 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda

majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Edasi

kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis

maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul LAVO Kinnisvara ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	112 759	112 658
Kokku laenukohustised	112 759	112 658

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	112 556	101	112 657
Kokku laenukohustised	112 556	101	112 657
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	112 657	102	112 659
Kokku laenukohustised	112 657	102	112 659

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2024

LAVO Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10741312) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	Juhatuse liige	24.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-584
Kokku	8 888
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 888
Kokku	8 888

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-584
Kokku	8 888
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 888
Kokku	8 888