

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Mulgi Vara

registrikood: 10740927

tänavatalu nimi, Reinu tee 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71020

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5625 6801

faks:

e-posti aadress: raul@meavor.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügiototel põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Varale oli 2010. neljas tegevusaasta. Majanduses valitses langustsükkel ning ettevõtmine arenes vastavalt plaanidele. Tagasivaadetes võib öelda, et oli väga raske ning keeruline aasta. Majanduse väljavaated kesisemad kui möödunud aastatel. Püüame alustatud projekti lõpule viia.

Osaühingu tööd juhib juhatuse liige Raul Orav. Juhatuse liikmele töötasu aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 095	34 757	
Nõuded ja ettemaksed	18 900	65 326	
Müügiootel põhivara		8 835 139	2
Kokku käibevara	145 995	8 935 222	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	1 699 967		
Kokku põhivara	1 699 967		
Kokku varad	1 845 962	8 935 222	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 349	204 657	3
Võlad ja ettemaksed	174 874	183 868	4
Kokku lühiajalised kohustused	266 223	388 525	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 506 369	2 746 970	
Võlad ja ettemaksed		5 310 000	
Kokku pikaajalised kohustused	1 506 369	8 056 970	
Kokku kohustused	1 772 592	8 445 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	39 992	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 727	400 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 349	45 655	
Kokku omakapital	73 370	489 727	
Kokku kohustused ja omakapital	1 845 962	8 935 222	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	544 630	14 623 270	6
Muud äritulud	8 051	483 269	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 228	-12 583 912	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 716	-104 658	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 033	-302	
Muud ärikulud	-506 278	-7 512	
Ärikasum (-kahjum)	-326 574	2 410 155	
Finantstulud ja -kulud	-89 775	-2 364 500	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-416 349	45 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 349	45 655	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-326 574	2 410 155
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 033	302
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-29 333
Muud korrigeerimised		-2 263 887
Kokku korrigeerimised	75 033	-2 292 918
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 426	-41 967
Varude muutus	8 835 139	8 811 405
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 994	-3 406 682
Laekunud intressid	60	2 387
Kokku rahavood äritegevusest	8 621 090	5 482 380
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 775 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		75 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		725 174
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 775 000	800 174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 651 995	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 316 032	-6 036 641
Makstud intressid	-89 715	-301 581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 753 752	-6 338 222
Kokku rahavood	92 338	-55 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 757	90 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92 338	-55 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 095	34 757

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	400 072	444 072
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			45 655	45 655
31.12.2009	40 000	4 000	445 727	489 727
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-416 349	-416 349
Muud muutused omakapitalis	-8			-8
31.12.2010	39 992	4 000	29 378	73 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mulgi Vara (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisainformatsioon

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	17 646 544
Müügid	-8 811 405
31.12.2009	8 835 139
Müügid	-8 835 139
31.12.2010	0

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 597 718	91 349	1 506 369	
Pikaajalised laenud kokku	1 597 718	91 349	1 506 369	
Laenukohustused kokku	1 597 718	91 349	1 506 369	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 951 627	204 657	2 746 970	
Pikaajalised laenud kokku	2 951 627	204 657	2 746 970	
Laenukohustused kokku	2 951 627	204 657	2 746 970	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
31.12.2009	8 835 139	8 835 139

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	41 649	27 969
Maksuvõlad	5 190	5 872
Muud võlad	34 256	59 248
Saadud ettemaksed	93 779	90 779
Kokku võlad ja ettemaksed	174 874	183 868

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	39 992	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	544 630	14 623 270
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	544 630	14 623 270
Kokku müügitulu	544 630	14 623 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Korterite üür ja haldamine	544 630	936 147
Koteriomandi müük		13 687 123
Kokku müügitulu	544 630	14 623 270

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	60	2 387
Intressikulud	-89 835	-301 581
Intressikulu laenudelt		-301 581
Muud finantstulud ja -kulud		-2 065 306
Kokku finantstulud ja -kulud	-89 775	-2 364 500

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	65 589

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Mulgi Vara (registrikood: 10740927) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ORAV	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 349
Kokku	29 378
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Aruandeaasta kahjum katta eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 349
Kokku	29 378
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 378
Kokku	29 378
Aruande aasta kahjum summas 416 349 katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	544360	99.95%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Orav	37210266019	Orava, Vanamõisa küla, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56-256801
E-posti aadress	raul@meavor.ee