

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Mulgi Vara

registrikood: 10740927

tänava/talu nimi, Reinu tee 18
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71020

telefon: +372 56256801

e-posti aadress: raul@meavor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Varale oli 2012. seitsmes tegevusaasta. Majanduses oli näha elavnemise märke ning ettevõtmine arenes vastavalt plaanidele. Osaühingu tööd juhib juhatuse liige Raul Orav. Juhatuse liikmele töötasu aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 105	4 603	
Nõuded ja ettemaksed	1 405	1 077	
Kokku käibevara	5 510	5 680	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	90 206	96 274	
Kokku põhivara	90 206	96 274	
Kokku varad	95 716	101 954	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 207	6 068	2
Võlad ja ettemaksed	2 956	3 104	3
Kokku lühiajalised kohustused	93 163	9 172	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	90 207	2
Kokku pikaajalised kohustused	0	90 207	
Kokku kohustused	93 163	99 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-237	1 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22	-2 114	
Kokku omakapital	2 553	2 575	
Kokku kohustused ja omakapital	95 716	101 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	32 331	31 782	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 886	-19 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 562	-2 350	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 068	-7 029	
Muud ärikulud	0	-341	
Ärikasum (kahjum)	3 815	2 451	
Finantstulud ja -kulud	-3 837	-4 565	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22	-2 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22	-2 114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 815	2 451
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 068	7 029
Muud korrigeerimised	0	5 345
Kokku korrigeerimised	6 068	12 374
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-328	130
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-148	-8 072
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	9 407	6 889
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 068	-5 838
Makstud intressid	-3 837	-4 571
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 905	-10 409
Kokku rahavood	-498	-3 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 603	8 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-498	-3 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 105	4 603

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 877	4 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 114	-2 114
31.12.2011	2 556	256	-237	2 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22	-22
31.12.2012	2 556	256	-259	2 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mulgi Vara (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	90 207	90 207		
Lühiajalised laenud kokku	90 207	90 207		
Laenukohustused kokku	90 207	90 207		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	96 275	6 068	90 207	
Pikaajalised laenud kokku	96 275	6 068	90 207	
Laenukohustused kokku	96 275	6 068	90 207	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 930	1 930		
Maksuvõlad	291	291		
Saadud ettemaksed	735	735		
Tulevaste perioodide tulud	735	735		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 956	2 956		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 722	1 722		
Maksuvõlad	321	321		
Saadud ettemaksed	1 061	1 061		
Tulevaste perioodide tulud	1 061	1 061		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 104	3 104		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 331	31 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 331	31 782
Kokku müügitulu	32 331	31 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteri üür ja haldamine	32 331	31 782
Korteriomandi müük		
Kokku müügitulu	32 331	31 782

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Mulgi Vara ei ole töötajaid

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	6
Muud intressitulud	3	6
Intressikulud	-3 840	-4 571
Intressikulu laenukudele	-3 840	-4 571
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 837	-4 565

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused. Osaühing Mulgi Vara ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Aruandluskeskkond ei kuva ridasid, mille väärtus on null.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

OÜ Mulgi Vara (registrikood: 10740927) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ORAV	Juhatuse liige	07.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22
Kokku	-259

Lisada eelmiste perioodide kahjumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22
Kokku	-259

Lisada eelmiste perioodide kahjumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32331	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Orav	37210266019	Orava, Vanamõisa küla, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256801
E-posti aadress	raul@meavor.ee