

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Mulgi Vara

**registrikood:** 10740927

**tänava/talu nimi,** Saekoja tn 36a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50107

**telefon:** +372 5014110

**e-posti aadress:** erki@its.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Varud                            | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Vara põhitegevusalaks 2018. aastal oli külaliskorterites majutusteenuse pakkumine ja kinnisvara üürimine. Tegeleti ka sõidukite ostu ja müügiga.

2019. aastaks muudatusi tegevusvaldkondades planeeritud pole, võimalusel planeerime tegevuse mitmekesistamist, kuid seda vaid reaalse tasuvuse korral.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmete tegevust aruandeaastal ei tasustatud.

Osaühingul oli aruandeaastal kaks palgalist töötajat.

Aruandeaasta lõpus oli osaühingu bilansimahuks 136 639 eurot ja müügitulu suuruseks 146 226 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2 117          | 11 091         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 70 068         | 19 495         |
| Varud                                        | 18 339         | 39 649         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>90 524</b>  | <b>70 235</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 056         | 9 512          |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 36 059         | 39 330         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>46 115</b>  | <b>48 842</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>136 639</b> | <b>119 077</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 18 867         | 8 757          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 353         | 11 887         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 220</b>  | <b>20 644</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 93 143         | 87 739         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>93 143</b>  | <b>87 739</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>125 363</b> | <b>108 383</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 882          | 7 608          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 582            | 274            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 276</b>  | <b>10 694</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>136 639</b> | <b>119 077</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 146 226      | 182 711      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -90 739      | -136 616     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 450      | -36 328      |
| Tööjõukulud                                 | -26 722      | -3 345       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 560       | -4 574       |
| Muud ärikulud                               | -22          | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 733</b> | <b>1 848</b> |
| Intressitulud                               | 270          | 0            |
| Intressikulud                               | -1 421       | -1 574       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>582</b>   | <b>274</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>582</b>   | <b>274</b>   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses kehtivate õigusaktidega. Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest. Osaühingu raamatupidamise aastaaruannete põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole kasutatud arvestuspõhimõtetes ega esitatud informatsioonis muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete ja lisade erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

### Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisena käsitletakse sellist aruandeformatsiooni, mille avaldamata jätmine või ebakorrektne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1600 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 700 euro.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende

väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Müügiotol põhivara on materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja liigitatuna põhivara gruppi iga põhivaraobjekti kohta eraldi ning tüüpgrupeerimist ning selliselt gruppidesse lahterdamisel ei toimu.

Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

## Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

## Finantskohustised

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Finantskohustuste edasisel kajastamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis eraldise juhul kui on olemas enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, selle realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

## Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügi tehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kuludid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused. Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 2 117        | 11 091        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 117</b> | <b>11 091</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 13 401        | 13 401         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 401        | 13 401         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 43            | 43             |
| Muud nõuded                        | 56 624        | 56 624         |
| Laenunõuded                        | 56 624        | 56 624         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>70 068</b> | <b>70 068</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 186         | 3 186          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 186         | 3 186          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 803           | 803            |
| Muud nõuded                        | 15 506        | 15 506         |
| Laenunõuded                        | 15 506        | 15 506         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 495</b> | <b>19 495</b>  |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 18 339        | 39 649        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>18 339</b> | <b>39 649</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 429          | 325        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 950        |            | 62         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 3 505        |            | 165        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 202          |            |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 255          |            | 12         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 341          |            | 169        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 43         |              | 478        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>43</b>  | <b>6 682</b> | <b>803</b> | <b>408</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                   | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------------|--------|
|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 3 392                             | 3 392  |
| Akumuleeritud kulum | 0                                 | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 392                             | 3 392  |
|                     |                                   |        |
| Ostud ja parendused | 7 579                             | 7 579  |
| Amortisatsioonikulu | -1 459                            | -1 459 |
|                     |                                   |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 10 971                            | 10 971 |
| Akumuleeritud kulum | -1 459                            | -1 459 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 512                             | 9 512  |
|                     |                                   |        |
| Ostud ja parendused | 2 833                             | 2 833  |
| Amortisatsioonikulu | -2 289                            | -2 289 |
|                     |                                   |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 13 804                            | 13 804 |
| Akumuleeritud kulum | -3 748                            | -3 748 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 056                            | 10 056 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud                  | 10 000     | 10 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 10 000     | 10 000                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline pangalaen                | 36 058     | 2 897                             | 33 161              |             |
| Muu pikaajaline laen                 | 53 236     |                                   | 53 236              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 89 294     | 2 897                             | 86 397              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 12 716     | 5 970                             | 6 746               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 112 010    | 18 867                            | 93 143              |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline pangalaen                | 39 330     | 2 897                             | 36 433              |             |
| Muu pikaajaline laen                 | 38 865     |                                   | 38 865              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 78 195     | 2 897                             | 75 298              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 18 301     | 5 860                             | 12 441              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 96 496     | 8 757                             | 87 739              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 163         | 6 163          |
| Võlad töövõtjatele               | 508           | 508            |
| Maksuvõlad                       | 6 682         | 6 682          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 353</b> | <b>13 353</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 979        | 10 979         |
| Võlad töövõtjatele               | 500           | 500            |
| Maksuvõlad                       | 408           | 408            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 887</b> | <b>11 887</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                         | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes             |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                            |                |                |
| Eesti                                                   | 146 226        | 182 711        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>              | <b>146 226</b> | <b>182 711</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>146 226</b> | <b>182 711</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                           |                |                |
| 68201 Kinnisvara üürimine                               | 28 034         | 33 387         |
| 55204 Majutusteenus                                     | 47 060         | 30 842         |
| 45111 Sõidukite ja väikebusside müük                    | 38 548         | 86 617         |
| 77111 Sõidukite rent                                    | 5 325          | 2 731          |
| 70221 Marketingialased ja juriidilised konsultatsioonid | 16 259         | 11 500         |
| 46191 Mitmesuguste kaupade vahendamine                  | 0              | 4 139          |
| 69202 Raamatupidamisteenused                            | 11 000         | 13 495         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>146 226</b> | <b>182 711</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 19 845        | 2 500        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 877         | 845          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>26 722</b> | <b>3 345</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 1            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 048 | 2 500 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**OÜ Mulgi Vara (registrikood: 10740927) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI VÄÄN          | Juhatuse liige     | 02.10.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 882        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 582          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 464</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 464        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 464</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 882        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 582          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 464</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 464        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 464</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter                                                                 | 55204      | 47060           | 32.18%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük                     | 45111      | 38548           | 26.36%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 28034           | 19.17%      | Ei             |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                                    | 70221      | 16259           | 11.12%      | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                        | 69202      | 11000           | 7.52%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 5325            | 3.64%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Erki Vään      | 37609032737                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 50141110 |
| E-posti aadress | erki@its.ee   |