

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Roheline Ring

registrikood: 10740778

tänavanimi: Tallinna 16

linn: Kuressaare linn

postisihthumber: 93819

maakond: Saare maakond

telefon: 372 4524756

faks: 372 4524758

e-posti aadress: ink@tt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Osaühing Roheline Ring alustas tegevusega veebruaris 2001.a.

Kuni 2007.aastani toodeti tuuleenergiat Virtsus ja Rõustes asuvate tuulegeneraatorite abil. Toodetud tuuleenergia realiseeriti AS Eesti Energiale.

2008.aastal soetati korterelamud Kuressaares, mille renditulu 2009.aastal oli 425 tuhat krooni ja 2008.aastal 377 tuhat krooni. Kuna kinnisvara turg on väheaktiivne, keskundutakse korterite väljarentimise võimaluste otsimisele.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	577	524
Tulu kasv	10,14%	-97,6%
Puhaskasum (tuh kr)	-2 086	-1 647
Kasumi kasv	-26,60%	-103,74%
Puhasrentaablus	-361,60%	-314,58%
Võlakordaja	0,0067	0,0052
ROA	-4,38%	3,25%
ROE	-4,41%	3,26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Võlakordaja (kordades) = $\text{koguvõlg} / \text{koguvara}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

2009.aastal soetati kinnisvarainvesteering 1,2 miljoni krooni, 2008.aastal 16,9 miljoni krooni väärtuses.

Korterelamust müüdi 2009.aastal 3 korterit, 2008.aastal 2 korterit.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Roheline Ring peamiseks eesmärgiks on taastuenergeetika (tuule-, päikese-, maaenergia) tootmise võimaluste otsimine ja nende võimaluste kasutamine väikemajapidamistes säästva energiaprogrammi raames.

Tutvutakse teiste riikide vastavate kogemustega ja võimalustega taastuenergiat kasutada.

Teise suunana tegeldakse enda kinnisvarainvesteeringute käitlemisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Roheline Ring juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Roheline Ring finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Roheline Ring on jätkuvalt tegutsev.

allkirjastatud digitaalselt

Aivar Aru

Ants Ink

Tullio Liblik

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuressaares, 14.mai 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 924	1 422 911	2
Nõuded ja ettemaksed	31 635 855	30 006 362	3, 4, 5
Varud	2 372 881	3 572 881	6
Kokku käibevara	34 065 660	35 002 154	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	13 546 266	15 672 671	7
Materiaalne põhivara	26 081	96 176	8
Kokku põhivara	13 572 347	15 768 847	
Kokku varad	47 638 007	50 771 001	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 477	43 494	9, 11
Võlad ja ettemaksed	159 846	63 607	12
Kokku lühiajalised kohustused	206 323	107 101	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	111 923	158 400	9, 11
Kokku pikaajalised kohustused	111 923	158 400	
Kokku kohustused	318 246	265 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500 000	2 500 000	14
Kohustuslik reservkapital	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 655 500	49 403 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 085 739	-1 647 544	
Kokku omakapital	47 319 761	50 505 500	
Kokku kohustused ja omakapital	47 638 007	50 771 001	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	576 803	523 720	15
Muud äritulud	827 579	984 058	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-532 414	-774 821	17
Mitmesugused tegevuskulud	-433 114	-467 339	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-661 152	-1 707 360	8
Muud ärikulud	-3 579	-303	
Ärikasum (-kahjum)	-225 877	-1 442 045	
Finantstulud ja -kulud	-1 567 054	1 921 083	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 792 931	479 038	
Tulumaks	-292 808	-2 126 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 085 739	-1 647 544	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-225 877	-1 442 045	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	661 152	1 707 360	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	153 254	-569 001	7, 8
Muud korrigeerimised	-1 553 108	1 175 433	
Kokku korrigeerimised	-738 702	2 313 792	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 629 493	-20 503 748	
Varude muutus	1 200 000	-1 715 017	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96 239	-151	
Makstud intressid	-26 638	-37 969	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 324 471	-21 385 138	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-435 121	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 200 000	-16 983 896	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 582 094	1 922 000	7
Laekunud intressid	12 692	783 782	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 394 786	-14 713 235	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 494	-1 535 970	9
Makstud dividendid	-1 100 000	-8 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-292 808	-2 126 582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 436 302	-11 662 552	
Kokku rahavood	-1 365 987	-47 760 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 422 911	49 183 999	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 365 987	-47 761 251	
Valuutakursside muutuste mõju	0	163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 924	1 422 911	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 500 000	250 000	57 403 044	60 153 044
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 647 544	-1 647 544
Makstud dividendid			-8 000 000	-8 000 000
31.12.2008	2 500 000	250 000	47 755 500	50 505 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 085 739	-2 085 739
Makstud dividendid			-1 100 000	-1 100 000
31.12.2009	2 500 000	250 000	44 569 761	47 319 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roheline Ring 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades: soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5% aastas.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui

testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu see kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	3 - 12

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	50 206	50 206
Arvelduskontod	6 718	1 372 705
Kokku raha	56 924	1 422 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	341 549	130 131	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 529	42 051	4
Muud nõuded	31 272 777	29 834 180	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 635 855	30 006 362	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	403	0
Käibemaks	21 529	0	42 051
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 529	403	42 051

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	28 600 124	28 600 124		
Intressinõuded	2 672 653	2 672 653		
Kokku muud nõuded	31 272 777	31 272 777		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	28 633 205	28 633 205		
Intressinõuded	1 200 975	1 200 975		
Kokku muud nõuded	29 834 180	29 834 180		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	2 372 881	2 372 881
Ettemaksed varude eest	0	1 200 000
Kokku varud	2 372 881	3 572 881

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	614 855	16 369 041	16 983 896
Müügid	0	-1 352 999	-1 352 999
Amortisatsioonikulu	0	-688 226	-688 226
Ümberklassifitseerimised	730 000	0	730 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 344 855	15 016 042	16 360 897
Akumuleeritud kulum	0	-688 226	-688 226
Jääkmaksumus	1 344 855	14 327 816	15 672 671
Ostud ja parendused	0	1 200 000	1 200 000
Müügid	0	-2 670 557	-2 670 557
Amortisatsioonikulu	0	-655 848	-655 848
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 344 855	13 545 485	14 890 340
Akumuleeritud kulum	0	-1 344 074	-1 344 074
Jääkmaksumus	1 344 855	12 201 411	13 546 266

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	110 470	230 141
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	240 208	372 000
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 582 094	1 922 000

2008.aastal ostis OÜ Roheline Ring kinnisvarainvesteeringuna korterelamud Kuressaares tervikprojektina, mida hakatakse välja rentima. 2008.aastal toimus kahe korteri müük, 2009.aastal kolme korteri müük. 2008.aastal klassifitseeriti seoses tegevuse muutumisega põhivarana arvel olnud kinnistud ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 373 500	66 303	0	1 439 803
Akumuleeritud kulum	0	-29 614	0	-29 614
Jääkmaksumus	1 373 500	36 689	0	1 410 189
Ostud ja parendused	360 000	0	75 121	435 121
Amortisatsioonikulu	0	-5 304	-10 330	-15 634
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 003 500	0	0	-1 003 500
Ümberklassifitseerimised	-730 000	0	0	-730 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-730 000	0	0	-730 000
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	66 303	75 121	141 424
Akumuleeritud kulum	0	-34 918	-10 330	-45 248
Jääkmaksumus	0	31 385	64 791	96 176
Amortisatsioonikulu	0	-5 304	0	-5 304
Müügid	0	0	-64 791	-64 791
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	66 303	0	66 303
Akumuleeritud kulum	0	-40 222	0	-40 222
Jääkmaksumus	0	26 081	0	26 081

2008.aastal teostati kinnistute ümberklassifitseerimine seoses põhitegevuse muutumisega.

2008.aastal hinnati 2006.aastal soetatud kinnistu alla vastavalt Maa-ameti tehingute andmebaasi hindadele.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ostetud kaup müügiks	158 400	46 477	111 923	
Kapitalirendikohustused kokku	158 400	46 477	111 923	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
ostetud kaup müügiks	201 894	43 494	158 400	
Kapitalirendikohustused kokku	201 894	43 494	158 400	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2009	2 372 881	2 372 881
31.12.2008	2 372 881	2 372 881

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	59 404	122 727
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	62 585	59 404
1-5 aasta jooksul	270 053	332 637

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	158 400	46 477	111 923	
Laenukohustused kokku	158 400	46 477	111 923	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	201 894	43 494	158 400	
Laenukohustused kokku	201 894	43 494	158 400	

2008.aastal osteti edasimüügi eesmärgil kaup, mis soetati liisingu vahendusel.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 544	56 421	
Maksuvõlad	403	0	4
Muud võlad	8 899	7 186	
Saadud ettemaksed	90 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 846	63 607	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Dividendi tulumaks	11 847 658	12 694 500
Kokku tingimuslikud kohustused	11 847 658	12 694 500

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 44 569 761 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 847 658 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 32 722 103 krooni.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	2 500 000	2 500 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	576 803	523 720
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	576 803	523 720
Kokku müügitulu	576 803	523 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	425 296	377 142
Sõiduautode rentimine	61 609	146 578
Muud kaeve- ja mullatööd	89 898	0
Kokku müügitulu	576 803	523 720

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	678 652	569 001
Muud	148 927	415 057
Kokku muud äritulud	827 579	984 058

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Kinnisvara müügi vahendustasu	85 002	139 218
Kinnisvarainvesteeringute hooldus	300 598	135 362
Müügiks ostetud kauba hooldus	146 814	212 272
Muud	0	287 969
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	532 414	774 821

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

2008. ja 2009.aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

2008. ja 2009.aastal juhatuse liikmetele tasusid välja makstud ei ole.

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	30 339 778	29 834 180

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 300	16 791 545

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.aastal nii nagu ka 2008.aastal moodustatud allahindlusi.

Seisuga 31.12.2009 on nõuetest 27 667 124 krooni laen ja 2 672 654 krooni intressi nõue.(vt. Lisa 4 Muud nõuded)

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Roheline Ring (registrikood: 10740778) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS INK	Juhatuseliige	28.06.2010
TULLIO LIBLIK	Juhatuseliige	29.06.2010
AIVAR ARU	Juhatuseliige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 655 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 085 739
Kokku	44 569 761
Katmine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 569 761
Kokku	44 569 761

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 655 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 085 739
Kokku	44 569 761
Katmine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 569 761
Kokku	44 569 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	425296	73.73%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	89898	15.59%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	61609	10.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ink	35410280013	Eesti	1250000 EEK
Tullio Liblik	36411120012	Eesti	1250000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524756
Faks	+372 4524758
E-posti aadress	ink@tt.ee