

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Roheline Ring

registrikood: 10740778

tänav a nimi: Tallinna 16

linn: Kuressaare linn

postisihtnumber: 93819

maakond: Saare maakond

telefon: 372 452 4756

faks: 372 452 4758

e-posti aadress: ink@tt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Roheline Ring alustas tegevusega veebruaris 2001.a.

Kuni 2007.aastani toodeti tuuleenergiat Virtsus ja Rõustes asuvate tuulegeneraatorite abil. Toodetud tuuleenergia realiseeriti AS Eesti Energiale.

2008.aastal soetati korterelamud Kuressaares. Korterite renditulu 2010.aastal oli 284 tuhat krooni ja 2009.aastal 425 tuhat krooni. Kuna kinnisvara turg on väheaktiivne, keskundutakse korterite väljarentimise võimaluste otsimisele.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	284	577
Tulu kasv	-50,74%	10,14%
Puhaskasum (tuh kr)	-187	-2 086
Kasumi kasv	91,01%	-26,60%
Puhasrentaablus	-66,00%	-361,60%
Võlakordaja	0,1178	0,0067
ROA	-0,37%	-4,38%
ROE	-0,42%	-4,41%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Võlakordaja (kordades) = $\text{koguvõlg} / \text{koguvara}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

2010.aastal kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud. 2009.aastal soetati kinnisvarainvesteering 1,2 miljoni krooni väärtuses.

Korterelamust müüdi 2010.aastal 5 korterit, 2009.aastal 3 korterit.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Roheline Ring peamiseks eesmärgiks on taastuenergeetika (tuule-, päikese-, maaenergia) tootmise võimaluste otsimine ja nende võimaluste kasutamine väikemajapidamistes säästva energiaprogrammi raames.

Tutvutakse teiste riikide vastavate kogemustega ja võimalustega taastuenergiat kasutada.

Teise suunana tegeldakse enda kinnisvarainvesteeringute käitlemisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 627	56 924	2
Nõuded ja ettemaksed	8 062 128	31 635 855	3,4,5
Varud	2 372 881	2 372 881	6
Kokku käibevara	10 463 636	34 065 660	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 076 237	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	9 620 403	13 546 266	7
Materiaalne põhivara	0	26 081	8
Kokku põhivara	40 696 640	13 572 347	
Kokku varad	51 160 276	47 638 007	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 057 367	46 477	10
Võlad ja ettemaksed	1 908 416	159 846	11
Kokku lühiajalised kohustused	5 965 783	206 323	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 260	111 923	10
Kokku pikaajalised kohustused	62 260	111 923	
Kokku kohustused	6 028 043	318 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500 000	2 500 000	13
Kohustuslik reservkapital	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 569 761	46 655 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 528	-2 085 739	
Kokku omakapital	45 132 233	47 319 761	
Kokku kohustused ja omakapital	51 160 276	47 638 007	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	284 154	576 803	14
Muud äritulud	184 684	827 579	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-835 506	-532 414	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 556 768	-433 114	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-485 628	-661 152	7,8
Muud ärikulud	-18 584	-3 579	
Ärikasum (-kahjum)	-2 427 648	-225 877	
Finantstulud ja -kulud	2 771 766	-1 567 054	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	344 118	-1 792 931	
Tulumaks	-531 646	-292 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 528	-2 085 739	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 427 648	-225 877	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	485 628	661 152	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-184 684	153 254	7,8
Muud korrigeerimised	2 574 213	-1 553 108	
Kokku korrigeerimised	2 875 157	-738 702	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 502 510	-1 629 493	
Varude muutus	0	1 200 000	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 924	96 239	
Makstud intressid	-49 223	-26 638	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 087 300	-1 324 471	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 000	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 200 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 630 000	2 582 094	7
Laekunud intressid	246 776	12 692	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 897 776	1 394 786	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 006 912	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-999 208	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-46 477	-43 494	9
Makstud dividendid	-632 000	-1 100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-168 000	-292 808	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 161 227	-1 436 302	
Kokku rahavood	-28 297	-1 365 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 924	1 422 911	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 297	-1 365 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 627	56 924	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 500 000	250 000	47 755 500	50 505 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 085 739	-2 085 739
Makstud dividendid			-1 100 000	-1 100 000
31.12.2009	2 500 000	250 000	44 569 761	47 319 761
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-187 528	-187 528
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2010	2 500 000	250 000	42 382 233	45 132 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roheline Ring 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades: soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5% aastas.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne

kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu see kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10 000	50 206
Arvelduskontod	18 627	6 718
Kokku raha	28 627	56 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	282 288	341 549	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63 389	21 529	4
Muud nõuded	38 792 688	31 272 777	5
Laenuõuded			
Intressinõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 138 365	31 635 855	

Lühiajalised nõuded summas 31 076 237 krooni klassifitseeritud ümber pikaajalisteks nõueteks.

Lühiajalistest nõuetest laen OÜ Saare Golf Travelile summas 1 229 358 krooni kantud ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks seoses osaühingu pankrotiga.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	403
Käibemaks	63 389	21 529	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 389	21 529	403

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	35 465 237	4 389 000	31 076 237	
Intressinõuded	3 327 451	3 327 451	0	
Kokku muud nõuded	38 792 688	7 716 451	31 076 237	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	28 600 124	28 600 124		
Intressinõuded	2 672 653	2 672 653		
Kokku muud nõuded	31 272 777	31 272 777		

Lühiajalised nõuded summas 31 076 237 krooni klassifitseeritud ümber pikaajalisteks nõueteks.

Lühiajalistest nõuetest laen OÜ Saare Golf Travelile summas 1 229 358 krooni kantud ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks seoses osaühingu pankrotiga.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	2 372 881	2 372 881
Kokku varud	2 372 881	2 372 881

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 344 855	15 016 042	16 360 897
Akumuleeritud kulum	0	-688 226	-688 226
Jääkmaksumus	1 344 855	14 327 816	15 672 671
Ostud ja parendused	0	1 200 000	1 200 000
Müügid	0	-2 670 557	-2 670 557
Amortisatsioonikulu	0	-655 848	-655 848
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 344 855	13 545 485	14 890 340
Akumuleeritud kulum	0	-1 344 074	-1 344 074
Jääkmaksumus	1 344 855	12 201 411	13 546 266
Müügid	0	-3 445 539	-3 445 539
Amortisatsioonikulu	0	-480 324	-480 324
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 344 855	9 606 493	10 951 348
Akumuleeritud kulum	0	-1 330 945	-1 330 945
Jääkmaksumus	1 344 855	8 275 548	9 620 403

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	305 887	110 470
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	155 192	240 208
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 630 000	2 582 094

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	66 303	75 121	141 424
Akumuleeritud kulum	0	-34 918	-10 330	-45 248
Jääkmaksumus	0	31 385	64 791	96 176
Amortisatsioonikulu	0	-5 304	0	-5 304
Müügid	0	0	-64 791	-64 791
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	66 303	0	66 303
Akumuleeritud kulum	0	-40 222	0	-40 222
Jääkmaksumus	0	26 081	0	26 081
Müügid	0	-26 081	0	-26 081
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised	21 000	0
Kokku	21 000	0

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ostetud kaup müügiks	111 923	49 663	62 260	
Kapitalirendikohustused kokku	111 923	49 663	62 260	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ostetud kaup müügiks	158 400	46 477	111 923	
Kapitalirendikohustused kokku	158 400	46 477	111 923	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2010	2 372 881	2 372 881
31.12.2009	2 372 881	2 372 881

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping DnB Nord	4 007 704	4 007 704		
Lühiajalised laenud kokku	4 007 704	4 007 704		
Kapitalirendikohustused kokku	111 923	49 663	62 260	
Laenukohustused kokku	4 119 627	4 057 367	62 260	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	158 400	46 477	111 923	
Laenukohustused kokku	158 400	46 477	111 923	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 431	60 544
Maksuvõlad	0	403
Muud võlad	1 753 985	8 899
Dividendivõlad	1 731 646	0
Muud viitvõlad	22 339	0
Saadud ettemaksed	100 000	90 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 908 416	159 846

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Dividendi tulumaks	11 266 163	11 847 658
Kokku tingimuslikud kohustused	11 266 163	11 847 658

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	2 500 000	2 500 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	284 154	576 803
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	284 154	576 803
Kokku müügitulu	284 154	576 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	305 887	425 296
Sõiduautode rentimine	0	61 609
Muud kaeve- ja mullatööd	-21 733	89 898
Kokku müügitulu	284 154	576 803

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. ja 2010.aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

2009. ja 2010.aastal juhatuse liikmetele tasusid välja makstud ei ole.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	34 803 687	30 339 778

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 825	21 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Roheline Ring (registrikood: 10740778) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ARU	Juhatuse liige	31.03.2011
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	31.03.2011
ANTS INK	Juhatuse liige	31.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Roheline Ring osanike üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Osaühing Roheline Ring raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Roheline Ring finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Gita Tilk

Vandeaudiitori number 319

Audiitorühing Audit EG OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna 16 Kuressaare 93819

31.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Roheline Ring (registrikood: 10740778) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GITA TILK	Vandeaudiitor	31.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 569 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 528
Kokku	42 382 233
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 382 233
Kokku	42 382 233

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 569 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 528
Kokku	42 382 233
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 382 233
Kokku	42 382 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	284154	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Liblik	36411120012	Eesti	1250000 EEK
Ants Ink	35410280013	Eesti	1250000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524756
Faks	+372 4524758
E-posti aadress	ink@tt.ee