

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Roheline Ring

registrikood: 10740778

tänavanimi, maja number: Tallinna 16

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 4524756

faks: +372 4524758

e-posti aadress: ink@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Roheline Ring alustas tegevusega veebruaris 2001.a.

2016.aastal müüdi tütarettevõttega ühinemise käigus omandatud kortereid Kuressaares 339,5 tuh. euro ulatuses. 2015.aastal müüdi 2 energiasäästlikku eramut 211,6 tuh eur ja 2 kinnistut 90 tuh. eur.

2016.aastal kinnisvarainvesteeringuid ei teostatud. 2015.aastal investeeriti täiendavalt kinnisvarainvesteeringutesse 40 tuh. eur.

01.02.2012.aastal omandati 100% tütarettevõtte OÜ WestReil Invest osadest.

OÜ WestReil Invest tegeles korterelamu ehitusega Kuressaare linnas.

2016. aastal ühinesid OÜ Roheline Ring ja OÜ WestReil Invest. OÜ Roheline Ring jätkas valminud korterite müüki ja alustas uute energiasäästlike korterelamute ehitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 444	24 755	
Nõuded ja ettemaksed	35 328	401 919	2
Varud	95 542	0	5
Kokku käibevarad	148 314	426 674	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	20 819	6
Kinnisvarainvesteeringud	108 989	122 189	7
Kokku põhivarad	108 989	143 008	
Kokku varad	257 303	569 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	237	234	
Kokku lühiajalised kohustised	237	234	
Kokku kohustised	237	234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 778	159 778	9
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 692	770 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312 382	-376 490	
Kokku omakapital	257 066	569 448	
Kokku kohustised ja omakapital	257 303	569 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	339 508	9 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-543 272	-180 787	
Mitmesugused tegevuskulud	-95 022	-7 723	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 200	-7 700	
Muud ärikulud	0	-170 310	
Ärikasum (kahjum)	-311 986	-357 520	
Intressikulud	-396	-1 653	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 941	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-312 382	-355 232	
Tulumaks	0	-3 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312 382	-358 874	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Roheline Ring 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühing Roheline Ring on koostanud lühendatud väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt olulisuse printsiibile on aruande koostamisel rakendatud rida-realt konsolideerimise asemel kapitaliosaluse meetodit väheoluliste tütarettevõtete kajastamisel.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõttes kinnisvarainvesteeringutele rakendatud amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindluseid ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	890	890	
Ostjatelt laekumata arved	890	890	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	758	758	3
Muud nõuded	23 680	23 680	4
Laenunõuded	9 250	9 250	
Intressinõuded	1 039	1 039	
Viitlaekumised	13 391	13 391	
Ettemaksed	10 000	10 000	
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 328	35 328	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 435	10 435	
Ostjatelt laekumata arved	10 435	10 435	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39	3
Muud nõuded	381 445	381 445	4
Laenunõuded	343 565	343 565	
Intressinõuded	31 489	31 489	
Viitlaekumised	6 391	6 391	
Ettemaksed	10 000	10 000	
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 919	401 919	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	758	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	758	39

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	9 250	9 250				
Laenunõuded	8 100	8 100	4,00%	EUR	31.12.2017	
Laenud seotud osapooltele	1 150	1 150	5,00%	EUR	31.12.2017	12
Intressinõuded	1 039	1 039				
Viitlaekumised	13 391	13 391				
Viitlaekumised seotud osapooltelt	13 391	13 391				12
Kokku muud nõuded	23 680	23 680				2

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	343 565	343 565				
Laenunõuded tütarettevõttele	334 315	334 315	1,00%	EUR	31.12.2016	12
Laenunõuded	8 100	8 100	2,00%	EUR	31.12.2016	
Laenud seotud osapooltele	1 150	1 150	4,00%	EUR	31.12.2016	12
Intressinõuded	31 489	31 489				
Intressinõuded tütarettevõttele	30 831	30 831				12
Intressinõuded seotud osapooltele	111	111				
Intressinõuded muudele ettevõtetele	547	547				
Viitlaekumised	6 391	6 391				
Viitlaekumised seotud osapooltelt	6 391	6 391				12
Kokku muud nõuded	381 445	381 445				2

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	61 654	0
Merikotka 9 korterid	61 654	0
Müügiks ostetud kaubad	33 888	0
Kaubad	33 888	0
Kokku varud	95 542	0

Varudena OÜ WestReil Investiga ühinemisest müügiks ehitatud korterid Kuressaare linnas.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12117078	WestReil Invest OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Muud muutused	31.12.2016
WestReil Invest OÜ	20 819	-20 819	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 819	-20 819	0

27.09.2016.a. toimus OÜ Roheline Ring ja tütarettevõtte OÜ WestReil Invest ühinemine, kus OÜ Roheline Ring oli Ühendavaks ühinguks ja OÜ WestReil Invest Ühendatavaks ühinguks.

Ühinemise bilansipäevaks 01.01.2016.a. Ühinemisaruanne ei koostatud ja Ühendava ühingu osakapitali ei suurendatud.

Kogu OÜ WestReil Investi vara, sealhulgas kohustused, läksid üle OÜ Rohelisele Ringile.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	180 729	318 497	499 226
Akumuleeritud kulum	0	-33 175	-33 175
Jääkmaksumus	180 729	285 322	466 051
Ostud ja parendused	0	40 000	40 000
Müügid	-90 840	-285 322	-376 162
Amortisatsioonikulu	0	-7 700	-7 700
31.12.2015			
Soetusmaksumus	89 889	40 000	129 889
Akumuleeritud kulum	0	-7 700	-7 700
Jääkmaksumus	89 889	32 300	122 189
Amortisatsioonikulu	0	-13 200	-13 200
31.12.2016			
Soetusmaksumus	89 889	40 000	129 889
Akumuleeritud kulum	0	-20 900	-20 900
Jääkmaksumus	89 889	19 100	108 989

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	521	992
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	302 507

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	65 048	314 954
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 262	78 738
Kokku tingimuslikud kohustised	81 310	393 692

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	159 778	159 778
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	339 508	9 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	339 508	9 000
Kokku müügitulu	339 508	9 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	339 508	9 000
Kokku müügitulu	339 508	9 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a. ja 2015.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud ja juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	365 146	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 541	7 541	4

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tütarettevõtjad	0	3 591
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 887	173 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

Osaühing Roheline Ring (registrikood: 10740778) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	12.06.2017
ANTS INK	Juhatuse liige	13.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312 382
Kokku	81 310
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 310
Kokku	81 310

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312 382
Kokku	81 310
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 310
Kokku	81 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	339508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ink	35410280013		79889 EUR (Lihtomand)
Tullio Liblik	36411120012		79889 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524756
Faks	+372 4524758
E-posti aadress	ink@tt.ee