

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Roheline Ring

registrikood: 10740778

tänav a nimi, maja number: Tallinna tn 16

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4524756

faks: +372 4524758

e-posti aadress: ink@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Roheline Ring alustas tegevusega veebruaris 2001.a.

2017.aastal oli müügitulu 88,8 tuhat eurot. 2016.aastal müüdi tütarettevõttega ühinemise käigus omandatud kortereid Kuressaares 339,5 tuh. euro ulatuses.

2017.aastal alustati uute energiasäästlike korterelamute ehitamist. Ehitust finantseeritakse omavahendite ja laenuvahenditega. 2016.aastal kinnisvarainvesteeringuid ei teostatud..

01.02.2012.aastal omandati 100% tütarettevõtte OÜ WestReil Invest osadest.

OÜ WestReil Invest tegeles korterelamu ehitusega Kuressaare linnas.

2016. aastal ühinesid OÜ Roheline Ring ja OÜ WestReil Invest. OÜ Roheline Ring jätkas valminud korterite müüki ja alustas uute energiasäästlike korterelamute ehitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 882	17 444	
Nõuded ja ettemaksed	44 699	35 328	2
Varud	630 833	95 542	5
Kokku käibevarad	825 414	148 314	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	95 789	108 989	6
Materiaalsed põhivarad	1 633	0	7
Kokku põhivarad	97 422	108 989	
Kokku varad	922 836	257 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	412 070	0	8
Võlad ja ettemaksed	460 394	237	9
Kokku lühiajalised kohustised	872 464	237	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 493	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	32 493	0	
Kokku kohustised	904 957	237	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 956	159 778	10
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 132	393 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 187	-312 382	
Kokku omakapital	17 879	257 066	
Kokku kohustised ja omakapital	922 836	257 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	88 885	339 508	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-238 762	-543 272	
Mitmesugused tegevuskulud	-75 252	-95 022	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 400	-13 200	6,7
Ärikasum (kahjum)	-238 529	-311 986	
Intressikulud	-658	-396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-239 187	-312 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 187	-312 382	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Roheline Ring 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühing Roheline Ring on koostanud lühendatud väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõttes kinnisvarainvesteeringutele rakendatud amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindluseid ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	890	890	
Ostjatelt laekumata arved	890	890	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 675	7 675	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 599	13 599	3
Muud nõuded	22 535	22 535	4
Laenunõuded	19 250	19 250	
Intressinõuded	2 394	2 394	
Viitlaekumised	891	891	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 699	44 699	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	890	890	
Ostjatelt laekumata arved	890	890	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	758	758	3
Muud nõuded	23 680	23 680	4
Laenunõuded	9 250	9 250	
Intressinõuded	1 039	1 039	
Viitlaekumised	13 391	13 391	
Ettemaksed	10 000	10 000	
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 328	35 328	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	13 599	758
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 599	758

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	19 250	19 250				
Laenunõuded	18 100	18 100	4,00%	EUR	31.12.2018	
Laenud seotud osapooltele	1 150	1 150	5,00%	EUR	31.12.2018	13
Intressinõuded	2 394	2 394				
Intressinõuded	2 168	2 168				
Intressinõuded seotud osapooltele	226	226				13
Viitlaekumised	891	891				
Viitlaekumised seotud osapooltelt	891	891				13
Kokku muud nõuded	22 535	22 535				

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	9 250	9 250				
Laenunõuded	8 100	8 100	4,00%	EUR	31.12.2017	
Laenud seotud osapooltele	1 150	1 150	5,00%	EUR	31.12.2017	13
Intressinõuded	1 039	1 039				
Intressinõuded	870	870				
Intressinõuded seotud osapooltele	169	169				13
Viitlaekumised	13 391	13 391				
Viitlaekumised seotud osapooltelt	13 391	13 391				13
Kokku muud nõuded	23 680	23 680				

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	630 833	0
Korterelamu I	579 585	0
Korterelamu II	51 248	0
Valmistoodang	0	61 654
Merikotka 9 korterid	0	61 654
Müügiks ostetud kaubad	0	33 888
Kaubad	0	33 888
Kokku varud	630 833	95 542

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	89 889	40 000	129 889
Akumuleeritud kulum	0	-7 700	-7 700
Jääkmaksumus	89 889	32 300	122 189
Amortisatsioonikulu	0	-13 200	-13 200
31.12.2016			
Soetusmaksumus	89 889	40 000	129 889
Akumuleeritud kulum	0	-20 900	-20 900
Jääkmaksumus	89 889	19 100	108 989
Amortisatsioonikulu	0	-13 200	-13 200
31.12.2017			
Soetusmaksumus	89 889	40 000	129 889
Akumuleeritud kulum	0	-34 100	-34 100
Jääkmaksumus	89 889	5 900	95 789

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	574	521

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 833	1 833	1 833
Muud ostud ja parendused	1 833	1 833	1 833
Amortisatsioonikulu	-200	-200	-200
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 833	1 833	1 833
Akumuleeritud kulum	-200	-200	-200
Jääkmaksumus	1 633	1 633	1 633

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	362 070	362 070			7,00%	EUR	15.08.2018
Lühiajaline laen	50 000	50 000			1,00%	EUR	30.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	412 070	412 070					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen II	32 493		32 493		7,50%	EUR	15.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	32 493		32 493				
Laenukohustised kokku	444 563	412 070	32 493				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	
Muud varad	630 833	
Kokku	630 833	

Investeeringislaenud on tagatud hüpoteegiga ehitatavatele korterelamutele.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111 269	111 269
Saadud ettemaksed	349 125	349 125
Tulevaste perioodide tulud	349 125	349 125
Kokku võlad ja ettemaksed	460 394	460 394
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	31 956	159 778
Osade arv (tk)	2	2

2017.aastal otsustati vähendada osakapitali 127 822 euro võrra varasemalt teostatud fondi emissiooni ulatuses.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 885	339 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 885	339 508
Kokku müügitulu	88 885	339 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	88 885	339 508
Kokku müügitulu	88 885	339 508

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. ja 2016.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud ja juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 942	14 710

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 789	88 885	48 887

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Osaühing Roheline Ring (registrikood: 10740778) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS INK	Juhatuse liige	31.05.2018
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	04.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 187
Kokku	-30 055
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-30 055
Kokku	-30 055

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 187
Kokku	-30 055
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-30 055
Kokku	-30 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88885	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ink	35410280013		15978 EUR (Lihtomand)
Tullio Liblik	36411120012		15978 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524756
Faks	+372 4524758
E-posti aadress	ink@tt.ee