

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Roheline Ring

registrikood: 10740778

tänavanimi, maja number: Tallinna tn 16

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 4524756

faks: +372 4524758

e-posti aadress: ink@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Roheline Ring alustas tegevusega veebruaris 2001.a.

2018.aastal oli müügitulu 1247,8 tuhat eurot. 2017.aastal 88,8 tuhat eurot.

2017.aastal alustati uute energiasäästlike korterelamute ehitamist. 2018.aastal müüdi täielikult esimene korterelamu ja alustati teise valminud elamu müüki. Algust tehti kolmanda korterelamu ehituse ja broneeringutega. Ehitust finantseeritakse omavahendite ja laenuvahenditega.

OÜ Roheline Ring jätkab kinnisvara arendamise alast tegevust ning otsib selleks uusi energiasäästlikke võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 041	149 882	
Nõuded ja ettemaksed	87 102	44 699	2
Varud	1 121 980	630 833	4
Kokku käibevarad	1 294 123	825 414	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	362 438	95 789	5
Materiaalsed põhivarad	18 278	1 633	6
Kokku põhivarad	380 716	97 422	
Kokku varad	1 674 839	922 836	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	428 550	412 070	7
Võlad ja ettemaksed	960 556	460 394	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 389 106	872 464	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	265 991	32 493	7
Kokku pikaajalised kohustised	265 991	32 493	
Kokku kohustised	1 655 097	904 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	10
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 055	209 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 863	-239 187	
Kokku omakapital	19 742	17 879	
Kokku kohustised ja omakapital	1 674 839	922 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 247 871	88 885	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 133 082	-238 762	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 246	-75 252	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 255	-13 400	
Ärikasum (kahjum)	45 288	-238 529	
Intressitulud	825	1 357	
Intressikulud	-44 250	-2 015	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 863	-239 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 863	-239 187	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Roheline Ring 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Osaühing Roheline Ring on koostanud lühendatud väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõttes kinnisvarainvesteeringutele rakendatud amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindluseid ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	890	890	
Ostjatelt laekumata arved	890	890	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 975	5 975	12
Muud nõuded	80 237	80 237	3
Laenunõuded	51 250	51 250	
Intressinõuded	3 216	3 216	
Viitlaekumised	25 771	25 771	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 102	87 102	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	890	890	
Ostjatelt laekumata arved	890	890	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 675	7 675	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 599	13 599	
Muud nõuded	22 535	22 535	3
Laenunõuded	19 250	19 250	
Intressinõuded	2 394	2 394	
Viitlaekumised	891	891	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 699	44 699	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	51 250	51 250				
Laenunõuded	18 100	18 100	4,00%	EUR	31.12.2019	
Laen seotud osapooltele	1 150	1 150	5,00%	EUR	31.12.2019	12
Laen seotud osapooltele	32 000	32 000	1,00%	EUR	31.12.2019	12
Intressinõuded	3 216	3 216				
Intressinõuded	2 892	2 892				
Intressinõuded seotud osapooltele	324	324				12
Viitlaekumised	25 771	25 771				
Viitlaekumised seotud osapooltelt	25 771	25 771				12
Kokku muud nõuded	80 237	80 237				

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	19 250	19 250				
Laenunõuded	18 100	18 100	4,00%	EUR	31.12.2018	
Laenud seotud osapooltele	1 150	1 150	5,00%	EUR	31.12.2018	12
Intressinõuded	2 394	2 394				
Intressinõuded	2 168	2 168				
Intressinõuded seotud osapooltele	226	226				12
Viitlaekumised	891	891				
Viitlaekumised seotud osapooltelt	891	891				12
Kokku muud nõuded	22 535	22 535				

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	493 594	630 833
Korterelamu I	0	579 585
Korterelamu II	0	51 248
Korterelamu III	493 594	0
Valmistoodang	628 386	0
Merikotka 9 korterid	628 386	0
Kokku varud	1 121 980	630 833

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	89 889	40 000	129 889
Akumuleeritud kulum	0	-20 900	-20 900
Jääkmaksumus	89 889	19 100	108 989
Amortisatsioonikulu	0	-13 200	-13 200
31.12.2017			
Soetusmaksumus	89 889	40 000	129 889
Akumuleeritud kulum	0	-34 100	-34 100
Jääkmaksumus	89 889	5 900	95 789
Amortisatsioonikulu	0	-5 900	-5 900
Ümberliigitamised	-30 451	303 000	272 549
31.12.2018			
Soetusmaksumus	59 438	303 000	362 438
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	59 438	303 000	362 438

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	565	574

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 833	1 833	1 833
Muud ostud ja parendused	1 833	1 833	1 833
Amortisatsioonikulu	-200	-200	-200
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 833	1 833	1 833
Akumuleeritud kulum	-200	-200	-200
Jääkmaksumus	1 633	1 633	1 633
Ostud ja parendused	20 000	20 000	20 000
Muud ostud ja parendused	20 000	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-3 355	-3 355	-3 355
31.12.2018			
Soetusmaksumus	21 833	21 833	21 833
Akumuleeritud kulum	-3 555	-3 555	-3 555
Jääkmaksumus	18 278	18 278	18 278

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	428 550	428 550			7,50%	EUR	15.11.2019
Lühiajalised laenud kokku	428 550	428 550					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	265 991		265 991		7,50%	EUR	07.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	265 991		265 991				
Laenukohustised kokku	694 541	428 550	265 991				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	362 070	362 070			7,00%	EUR	15.08.2018
Lühiajaline laen	50 000	50 000			1,00%	EUR	30.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	412 070	412 070					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen II	32 493		32 493		7,50%	EUR	15.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	32 493		32 493				
Laenukohustised kokku	444 563	412 070	32 493				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud varad	1 121 980	630 833
Kokku	1 121 980	630 833

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	558 524	558 524	
Maksuvõlad	27 449	27 449	9
Saadud ettemaksed	374 583	374 583	
Tulevaste perioodide tulud	374 583	374 583	
Kokku võlad ja ettemaksed	960 556	960 556	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 269	111 269	
Saadud ettemaksed	349 125	349 125	
Tulevaste perioodide tulud	349 125	349 125	
Kokku võlad ja ettemaksed	460 394	460 394	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	27 449	13 599
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 449	13 599

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	31 956	31 956
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 247 871	88 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 247 871	88 885
Kokku müügitulu	1 247 871	88 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	1 247 871	88 885
Kokku müügitulu	1 247 871	88 885

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 220	9 942

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	32 000	1,00%	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 603	0	190 789	88 885

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Osaühing Roheline Ring (registrikood: 10740778) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS INK	Juhatuse liige	16.05.2019
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	16.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 863
Kokku	-28 192
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-28 192
Kokku	-28 192

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 863
Kokku	-28 192
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-28 192
Kokku	-28 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1247871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Liblik	36411120012		15978 EUR (Lihtomand)
Ants Ink	35410280013		15978 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524756
Faks	+372 4524758
E-posti aadress	ink@tt.ee