

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vesmel

registrikood: 10740726

tänava/talu nimi, Riia mnt 87

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 5020471, +372 4438740

faks: +372 4432550

e-posti aadress: viivi@elin.ee, info@vesmel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Vesmel OÜ 2012.a. müügitulu on 1440476 eurot. Aruandeaasta kasum on 117269 eurot.

Vesmel OÜ tegutseb metsamaterjali kokkuostu ja müügiga.

Vesmel OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata põhitegevuse metsamajandamise ja -müügiga.

2012.a. töötas Vesmel OÜ 19 töötajat, tööjõukulu moodustas 273380 eurot. Juhatuse liikmele juhatuse töö eest makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 190	1 782	2
Nõuded ja ettemaksed	228 924	217 394	
Kokku käibevara	246 114	219 176	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 768 123	1 633 717	5
Kokku põhivara	1 768 123	1 633 717	
Kokku varad	2 014 237	1 852 893	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	471 954	441 752	7
Võlad ja ettemaksed	109 685	85 980	8
Kokku lühiajalised kohustused	581 639	527 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	311 399	321 231	7
Kokku pikaajalised kohustused	311 399	321 231	
Kokku kohustused	893 038	848 963	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001 118	845 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 269	155 459	
Kokku omakapital	1 121 199	1 003 930	
Kokku kohustused ja omakapital	2 014 237	1 852 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 440 476	1 412 460	10
Muud äritulud	9 756	13 568	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-435 436	-400 169	
Mitmesugused tegevuskulud	-505 739	-492 556	
Tööjõukulud	-273 380	-270 064	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85 822	-74 363	
Muud ärikulud	-8 382	-12 202	13
Ärikasum (kahjum)	141 473	176 674	
Finantstulud ja -kulud	-24 204	-21 215	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 269	155 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 269	155 459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	141 473	176 674
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 822	74 363
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-599	-671
Muud korrigeerimised	140 000	0
Kokku korrigeerimised	225 223	73 692
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 530	-2 358
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 705	-75 301
Makstud intressid	-27 736	-22 878
Kokku rahavood äritegevusest	351 135	149 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-311 513	-267 490
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 233	25 021
Laekunud intressid	3 532	1 663
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-299 748	-240 806
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	127 450	219 742
Saadud laenude tagasimaksed	-27 796	-14 366
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-131 974	-128 701
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 659	-1 119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 979	75 556
Kokku rahavood	15 408	-15 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 782	17 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 408	-15 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 190	1 782

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	845 659	848 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155 459	155 459
31.12.2011	2 556	256	1 001 118	1 003 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)			117 269	117 269
31.12.2012	2 556	256	1 118 387	1 121 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vesmel 2012 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vesmel kasutab kasumiarunde koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 on soses Eesti üleminekuga Eesti krooni /EEK/ kasutamisel eurole /EUR/ ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011.aasata ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR=15,6466 EEK

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded kirjendatakse aruandeperioodi kuluks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid varude soetamisega otseselt seotud transportkulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 5000 eorot soetusmaksumusega üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutusajaga varasid. Varad soetusmaksumusega alla 5000 eurot kantakse kasutuselevõtul kohe kuludesse.

Kinnistud võetakse bilansi arvele soetusmaksumuses omandiõiguse üleandmise momendil. Arvestust peetakse maa ja kasvava metsa osas iga kinnistu kohta eraldi. Kinnistult kasvava meta ülesvõtmisel ja metsamaterjali müügil kantakse metsa soetusmaksumus osaliselt kuludesse, vastavalt teostatud raietööde mahule.

Põhivara ettemaksu all on kajastatud ettemaksed kinnistu registrisse kandmata kinnist eest. Raieküps mets on kajastatud bilansi real kinnistud põhivara koosseisus.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	17 190	241
Arvelduskontod	0	1 541
Kokku raha	17 190	1 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	65 383	65 383		
Ostjatelt laekumata arved	65 383	65 383		
Muud nõuded	162 975	162 975		
Laenunõuded	162 975	162 975		
Ettemaksed	566	566		
Tulevaste perioodide kulud	566	566		
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 924	228 924		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	54 318	54 318		
Muud nõuded	162 975	162 975		
Laenunõuded	162 975	162 975		
Ettemaksed	101	101		
Tulevaste perioodide kulud	101	101		
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 394	217 394		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	28 709	6 565
Üksikisiku tulumaks	5 952	5 719
Sotsiaalmaks	11 343	11 081
Kohustuslik kogumispension	561	505
Töötuskindlustusmaksed	1 229	1 399
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 794	25 269

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	799 817	615 839	615 839	19 174	19 174	1 434 830
Akumuleeritud kulum		-179 306	-179 306			-179 306
Jääkmaksumus	799 817	436 533	436 533	19 174	19 174	1 255 524
Ostud ja parendused	259 008	217 899	217 899			476 907
Amortisatsioonikulu		-70 720	-70 720			-70 720
Müügid	-21 921	-6 072	-6 072			-27 993
Muud muutused				-1	-1	-1
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 036 904	827 666	827 666	19 173	19 173	1 883 743
Akumuleeritud kulum		-250 026	-250 026			-250 026
Jääkmaksumus	1 036 904	577 640	577 640	19 173	19 173	1 633 717
Ostud ja parendused	307 200	56 349	56 349	4 313	4 313	367 862
Amortisatsioonikulu		-85 822	-85 822			-85 822
Müügid		-7 634	-7 634			-7 634
Ümberklassifitseerimised	-140 000					-140 000
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 204 104	875 533	875 533	23 486	23 486	2 103 123
Akumuleeritud kulum		-335 000	-335 000			-335 000
Jääkmaksumus	1 204 104	540 533	540 533	23 486	23 486	1 768 123

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa		21 921
Masinad ja seadmed	8 233	3 100
Transpordivahendid	8 233	3 100
Kokku	8 233	25 021

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	184 156	117 720	66 436	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	259 781	111 717	148 064	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	373 707	453 995
Kokku	373 707	453 995

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	41 100	41 100		
Elin OÜ	40 738	40 738		
Hortus OÜ	61 750	61 750		
LIS Investeeringute OÜ	158 538	158 538		
Lühiajalised laenud kokku	302 126	302 126		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 06-075376	81 260	18 450	62 810	
Hüpoteek Hallivati	20 718	568	20 150	
Hüpoteek Tanneritsi	24 973	684	24 289	
Hüpoteek Sõerumetsa	9 587	275	9 312	
Hüpoteek Torilaane	35 329	794	34 535	
Swedbank 12-068183	75 704	25 837	49 867	
Swedbank 11-075293	49 500	5 500	44 000	
Pikaajalised laenud kokku	297 071	52 108	244 963	
Kapitalirendikohustused kokku	184 156	117 720	66 436	
Laenukohustused kokku	783 353	471 954	311 399	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikulaen	35 100	35 100		
Elin OÜ	40 738	40 738		
Hortus OÜ	28 800	28 800		
Lis Investeeringute OÜ	70 038	70 038		
Swedbank	80 000	80 000		
Swedbank	54 542	54 542		
Lühiajalised laenud kokku	309 218	309 218		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	99 718	18 420	81 298	
Hüpoteek Hallivati	21 582	596	20 986	
Hüpoteek Tanneritsi	26 016	718	25 298	
Hüpoteek Sõerumetsa	10 136	289	9 847	
Hüpoteek Torilaane	36 532	794	35 738	
Pikaajalised laenud kokku	193 984	20 817	173 167	
Kapitalirendikohustused kokku	259 781	111 717	148 064	
Laenukohustused kokku	762 983	441 752	321 231	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	184 830	184 830
Kokku	184 830	184 830

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43 805	43 805		
Võlad töövõtjatele	18 086	18 086		
Maksuvõlad	47 794	47 794		
Kokku võlad ja ettemaksed	109 685	109 685		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	35 836	35 836		
Võlad töövõtjatele	24 875	24 875		
Maksuvõlad	25 269	25 269		
Kokku võlad ja ettemaksed	85 980	85 980		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 440 476	1 412 460
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 440 476	1 412 460
Kokku müügitulu	1 440 476	1 412 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsa varumine (02201)	1 440 476	1 412 460
Kokku müügitulu	1 440 476	1 412 460

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	600	671
Muud	9 156	12 897
Kokku muud äritulud	9 756	13 568

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	201 627	200 782
Sotsiaalmaksud	71 753	69 282
Kokku tööjõukulud	273 380	270 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	2 972	3 858
Maamaks	4 738	4 459
Raskeveokimaks	672	1 008
Muud	0	2 877
Kokku muud ärikulud	8 382	12 202

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 532	7
Muud intressitulud	3 532	0
Intressikulud	-27 736	-22 878
Intressikulu laenudelt	-11 962	-7 245
Intressikulu kapitalirendilt	-11 248	-15 582
Muud intressikulud	-4 526	-51
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 656
Kokku finantstulud ja -kulud	-24 204	-21 215

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		41 100		35 100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 975	158 538	162 975	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 173		19 173	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	35 000	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Vesmel (registrikood: 10740726) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VESSELOV	Juhatuse liige	25.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vesmel osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vesmel raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Vesmel finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeauditiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vesmel (registrikood: 10740726) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 269
Kokku	1 118 387

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 269
Kokku	1 118 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1440476	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Vesselov	37604274267	Suur-Kuke tänav 7-4, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4473672
Faks	+372 4432550
Mobiiltelefon	+372 5020471
E-posti aadress	info@vesmel.ee
E-posti aadress	viivi@elin.ee