

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Vesmel

registrikood: 10740726

tänava/talu nimi, Riia mnt 87

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 5020471, +372 4473672

faks: +372 4432550

e-posti aadress: info@vesmel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Vesmel OÜ on asutatud 2001.aastal. Osaühingu põhitegevuseks on metsavarumine, metsamaterjali kokkuost ning müük, samuti transporditeenused raskeveo treileriga.

Aasta 2022 oli metsasektorile hea. Nõudlus metsamaterjalile oli suur, mille tulemusena kokkuostuhinnad püsisid kõrged. Aasta jooksul löid absoluutseid hinnarekordeid nii saetööstustele müüdavate sortimentide kui ka küttepuude hinnad. Aasta viimastel kuudel hinnatõusud pigem stabiliseerusid või hakkasid veidi langema.

2022.aastal langesid mõnevõrra metsa ülestöötamise mahud, ulatudes 27,2 tuh.tihumeetrini, samas müügitulu suurenes 15% võrreldes aastaga 2021. Müügitulu kasv oli tingitud eelkõige kõrgematest kokkuostuhindadest. Müügitulu kokku 2188937 eurot.

Teenustööde maht ja osatähtsus ettevõtte müügitulust jäi võrdlusperioodil ligikaudu samaks võrreldes eelneva perioodiga.

Teenustööde pikaajalised lepingud olid sõlmitud 2022 aastal Stora Enso AS ja Tori Timber OÜ-ga.

2022.a. aruandeaasta kasum on 541,2 tuh.eurot, millest 412,4 tuh.eurot tuli bioloogilise vara õiglase väärtuse ümberhindamisest.

Ettevõtte tasuvuse suhtarvud ROA ja ROE 2022.a. võrdluses eelneva aastaga.

Tasuvuse suhtarv	Arvutusvalem	2022	2021
Varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/varad kokku	15,1	16,8
Omakapitali tootlus ROE	puhaskasum/omakapital	23,3	26,7

Vesmel OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata põhitegevuse- metsamajandamise ja -müügiga, samuti suurendada transporditeenuste mahtu.

Oluliseks peame suurendada tööde efektiivsust. Selle saavutamiseks plaanime jätkuvalt investeerida uutesse masinatesse ning tehnoloogiatesse ka 2023 aastal.

2022.a. töötas Vesmel OÜ 15 töötajat, tööjõukulu moodustas 390,5 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 602	3 989	
Nõuded ja ettemaksed	125 755	89 946	
Nõuded ostjate vastu	123 755	87 597	
Muud nõuded	0	362	
Ettemaksed	2 000	1 987	
Kokku varud	9 448	0	
Ettemaksed varude eest	9 448	0	
Bioloogilised varad	94 392	90 117	3
Kokku käibevarad	235 197	184 052	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 794 158	1 786 632	2
Bioloogilised varad	1 546 294	1 054 263	3
Kokku põhivarad	3 340 452	2 840 895	
Kokku varad	3 575 649	3 024 947	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	478 140	303 194	5
Võlad ja ettemaksed	127 807	229 777	
Võlad tarnijatele	39 420	128 333	
Võlad töövõtjatele	44 198	38 385	7
Maksuvõlad	39 689	63 059	7
Muud võlad	4 500	0	
Kokku lühiajalised kohustised	605 947	532 971	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	647 055	710 513	5
Kokku pikaajalised kohustised	647 055	710 513	
Kokku kohustised	1 253 002	1 243 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 778 651	1 468 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541 184	310 581	
Kokku omakapital	2 322 647	1 781 463	
Kokku kohustised ja omakapital	3 575 649	3 024 947	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 188 937	1 906 438	
Muud äritulud	73 221	48 041	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	412 378	325 163	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 113 481	-792 968	
Mitmesugused tegevuskulud	-419 977	-446 437	
Tööjõukulud	-390 490	-423 684	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-159 191	-152 401	2
Muud ärikulud	-9 259	-128 605	
Ärikasum (kahjum)	582 138	335 547	
Intressikulud	-40 954	-24 966	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	541 184	310 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541 184	310 581	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vesmel 2022 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vesmel kasutab kasumiarunde koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte on aastatel 2020-2021 üles hinnanud materiaalsel põhivara, oma metsamajandamisega seotud metsamaid.

Aruandeaastal on viga parandatud ja sellega seoses on muudetud algsaldosid.

Samuti oli eelmisel majandusaastal viga laenukohustuste kajastamisel.

Algsaldode muutused on alljärgnevad:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Materiaalne põhivara	2 139 743	-353 111	1 786 632
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 561 046	-92 976	1 468 070
Aruandeaasta kasum	570 716	-260 135	310 581
Muud äritulud	308 176	-260 135	48 041
Lühiajalised laenukohustused	268 194	35 000	303 194
Muud saadud ettemaksed	35 000	-35 000	0

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded kirjendatakse aruandeperioodi kuluks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid varude soetamisega otseselt seotud transportkulusid.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara moodustavad noorendikud ning valmiv ja küps mets. Arvestust peetakse iga kinnistu kohta eraldi.

Käibevarana kajastatakse kasvav mets, mis on ostetud raie eesmärgil ja omandis olev mets, mis on plaanis raiuda ja realiseerida 1

aasta jooksul. Noorendikud ja kasvav mets, mida ei plaanita 1 aasta jooksul realiseerida on kajastatud bioloogilise põhivarana. Bioloogiline vara kajastatakse õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 5000 eurot soetusmaksumusega üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutusajaga varasid. Varad soetusmaksumusega alla 5000 eurot kantakse kasutuselevõtul kohe kuludesse.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Transpordivahendid	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	494 521	34 000	1 522 280		1 522 280	2 050 801
Akumuleeritud kulum		0	-536 666		-536 666	-536 666
Jääkmaksumus	494 521	34 000	985 614		985 614	1 514 135
Ostud ja parendused	8 787		600 056		600 056	608 843
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 787					8 787
Muud ostud ja parendused			600 056		600 056	600 056
Amortisatsioonikulu			-152 401		-152 401	-152 401
Müügid (jääkmaksumuses)			-183 945		-183 945	-183 945
31.12.2021						
Soetusmaksumus	503 308	34 000	1 831 476		1 831 476	2 368 784
Akumuleeritud kulum		0	-582 152		-582 152	-582 152
Jääkmaksumus	503 308	34 000	1 249 324		1 249 324	1 786 632
Ostud ja parendused	6 672	40 000	149 000	26 753	175 753	222 425
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 672	40 000				46 672
Muud ostud ja parendused			149 000	26 753	175 753	175 753
Amortisatsioonikulu		-1 233	-156 397	-1 560	-157 957	-159 190
Müügid (jääkmaksumuses)			-55 709		-55 709	-55 709
31.12.2022						
Soetusmaksumus	509 980	74 000	1 904 877	26 753	1 931 630	2 515 610
Akumuleeritud kulum		-1 233	-718 659	-1 560	-720 219	-721 452
Jääkmaksumus	509 980	72 767	1 186 218	25 193	1 211 411	1 794 158

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	98 000	
Transpordivahendid	98 000	
Kokku	98 000	0

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	90 117	90 117
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 275	4 275
31.12.2022	94 392	94 392
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	1 054 263	1 054 263
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	408 103	408 103
Soetused	83 928	83 928
31.12.2022	1 546 294	1 546 294

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	792 936	226 432	566 504
Kapitalirendikohustised kokku	792 936	226 432	566 504
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	837 080	172 998	664 082

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 135 358	1 125 325
Kokku	1 135 358	1 125 325

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	70 000	70 000		
Laen omanikult	8 000	8 000		
Laen seotud osapoolelt	133 200	133 200		
Laen äriühingult	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	241 200	241 200		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	44 627	9 147	35 480	
Laen seotud osapooltega	4 000		4 000	
Pikaajalised laenud kokku	48 627	9 147	39 480	
Kapitalirendikohustised kokku	792 936	226 432	566 504	
Muud laenukohustised				
Maa hüpoteeklaen	42 432	1 361	6 810	34 261
Muud laenukohustised kokku	42 432	1 361	6 810	34 261
Laenukohustised kokku	1 125 195	478 140	612 794	34 261

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	32 000	32 000		
Arvelduskrediit	61 835	61 835		
Laen äriühingult	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	128 835	128 835		
Pikaajalised laenud				
Laenud seotud osapooltega	4 000	0	4 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 000		4 000	
Kapitalirendikohustised kokku	837 080	172 998	664 082	
Muud laenukohustised				
Maa hüpoteeklaen	43 792	1 361	6 810	35 621
Muud laenukohustised kokku	43 792	1 361	6 810	35 621
Laenukohustised kokku	1 013 707	303 194	674 892	35 621

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	481 341	355 161
Kokku	481 341	355 161

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	41 031	28 750
Rendi- ja üüritulu	5 027	0
Dotatsioonid, toetused	15 896	13 575
Muud	11 267	5 716
Kokku muud äritulud	73 221	48 041

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	293 394	317 805
Sotsiaalmaksud	97 096	105 879
Kokku tööjõukulud	390 490	423 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	16

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	11 600	32 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 000		4 000
Kokku laenukohustised	54 000	11 600	36 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	32 000		24 000	8 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		133 500	300	133 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 000			4 000
Kokku laenukohustised	36 000	133 500	24 300	145 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Osaühing Vesmel (registrikood: 10740726) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VESSELOV	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vesmel osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vesmel raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing Vesmel kajastab seisuga 31.12.2022 koostatud bilansis bioloogilist vara (metsa) õiglase väärtuse meetodil nii käibevara kui põhivara osas kokku summas 1640686 eurot (2021: 1144380 eurot). Bioloogiline vara on bilansis kajastatud juhtkonna hinnangu alusel. Bioloogilise vara arvestuse testimisel ei saanud me piisavalt kindlust, et puidu sortimendid, nende mahud, väärtused, metsa tagavara muutused, võimalikud raiemahud ja muud olulised detailid on läbivalt ja piisava põhjalikkusega inventuuride läbiviimisel nii aruandeaastal kui ka eelmisel aastal arvesse võetud. Samuti ei saanud me kindlust, kas bioloogilise vara jagamine käibevaraks ja põhivaraks on asjakohane. Seetõttu ei saa me avaldada arvamust bioloogilise vara õiglase väärtuse osas kokku summas 1640686 eurot (2021: 1144380 eurot).

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Vesmel raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Vesmel finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Gaidian OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

08.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vesmel (registrikood: 10740726) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	08.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 778 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541 184
Kokku	2 319 835

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 778 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541 184
Kokku	2 319 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	2188937	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Vesselov	37604274267	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4473672
Faks	+372 4432550
Mobiiltelefon	+372 5020471
E-posti aadress	info@vesmel.ee