

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Saarlase Vara

registrikood: 10740436

tänava/talu nimi, Torni 7-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 4521080, +372 5162088

faks: +372 4521081

e-posti aadress: raivo.kaseorg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10

Tegevusaruanne

Osaühingu "Saarlase Vara" põhitegevuseks on kinnisvara vahendamine ja rentimine (EMTAK 68201). Osaühingul "Saarlase Vara" on üks omanik.

Osaühing "Saarlase Vara" vahetas 2006.a. märtsis nime ja omanikke ja alustas uuel alal majandustegevust samuti 2006.a. märtsis.

Müügitulu suurus 2012.a. oli 19751 eurot.

2012. aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud ja muud palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	712	979
Nõuded ja ettemaksed	841	863
Kokku käibevara	1 553	1 842
Põhivara		
Materiaalne põhivara	106 668	115 170
Kokku põhivara	106 668	115 170
Kokku varad	108 221	117 012
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	103 388	112 158
Võlad ja ettemaksed	4 916	4 728
Kokku lühiajalised kohustused	108 304	116 886
Kokku kohustused	108 304	116 886
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 750	3 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209	-5 868
Kokku omakapital	-83	126
Kokku kohustused ja omakapital	108 221	117 012

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	19 751	54 549
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 732	-45 439
Mitmesugused tegevuskulud	-2 246	-2 506
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 502	-9 367
Muud ärikulud	-35	-81
Ärikasum (kahjum)	2 236	-2 844
Finantstulud ja -kulud	-2 445	-3 024
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-209	-5 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209	-5 868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 236	-2 844
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 502	9 367
Kokku korrigeerimised	8 502	9 367
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	-790
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	188	-1 724
Makstud intressid	-2 445	-3 024
Kokku rahavood äritegevusest	8 503	985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 928	10 860
Saadud laenude tagasimaksed	-11 698	-11 115
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 770	-255
Kokku rahavood	-267	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	979	249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-267	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	712	979

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	320	3 118	5 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 868	-5 868
31.12.2011	2 556	320	-2 750	126
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-209	-209
31.12.2012	2 556	320	-2 959	-83

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saarlase Vara 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Saarlase Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	134 922	19 849	154 771
Akumuleeritud kulum	-19 114	-11 120	-30 234
Jääkmaksumus	115 808	8 729	124 537
Amortisatsioonikulu	-5 397	-3 970	-9 367
31.12.2011			
Soetusmaksumus	134 922	19 849	154 771
Akumuleeritud kulum	-24 511	-15 090	-39 601
Jääkmaksumus	110 411	4 759	115 170
Amortisatsioonikulu	-5 397	-3 105	-8 502
31.12.2012			
Soetusmaksumus	134 922	14 439	149 361
Akumuleeritud kulum	-29 908	-12 785	-42 693
Jääkmaksumus	105 014	1 654	106 668

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikult	42 235	42 235			0	31.12.2013
Lühiajaline laen Swedbank	61 153	61 153			3,8	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	103 388	103 388				
Laenukohustused kokku	103 388	103 388				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikult	39 306	39 306			0	31.12.2013
Lühiajaline laen Swedbank	72 852	72 852			3,8	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	112 158	112 158				
Laenukohustused kokku	112 158	112 158				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 316	4 316		
Maksuvõlad	600	600		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 916	4 916		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 728	4 728		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 728	4 728		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

Osaühing Saarlase Vara (registrikood: 10740436) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KASEORG	Juhatuse liige	21.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209
Kokku	-2 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 750
Kokku	-2 750

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209
Kokku	-2 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19751	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kaseorg	36201260036		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521080
Faks	+372 4521081
Mobiiltelefon	+372 5162088
E-posti aadress	raivo.kaseorg@mail.ee