

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Saarlase Vara

registrikood: 10740436

tänava/talu nimi, Kotkapoja 6-1
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 5162088

e-posti aadress: raivo.kaseorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10

Tegevusaruanne

Osaühingu "Saarlase Vara" põhitegevuseks on kinnisvara vahendamine ja rentimine (EMTAK 68201). Osaühingul "Saarlase Vara" on üks omanik.

Osaühing "Saarlase Vara" vahetas 2006.a. märtsis nime ja omanikke ja alustas uuel alal majandustegevust samuti 2006.a. märtsis.

Müügitulu suurus 2013.a. oli 23160 eurot.

2013. aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud ja muud palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 067	712
Nõuded ja ettemaksed	1 033	841
Kokku käibevara	6 100	1 553
Põhivara		
Materiaalne põhivara	99 617	106 668
Kokku põhivara	99 617	106 668
Kokku varad	105 717	108 221
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	95 312	103 388
Võlad ja ettemaksed	6 191	4 916
Kokku lühiajalised kohustused	101 503	108 304
Kokku kohustused	101 503	108 304
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 959	-2 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 297	-209
Kokku omakapital	4 214	-83
Kokku kohustused ja omakapital	105 717	108 221

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	23 160	19 751
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 988	-6 732
Mitmesugused tegevuskulud	-4 172	-2 246
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 051	-8 502
Muud ärikulud	-63	-35
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 886	2 236
Intressikulud	-1 589	-2 445
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 297	-209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 297	-209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 886	2 236
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 051	8 502
Kokku korrigeerimised	7 051	8 502
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-192	22
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 275	188
Makstud intressid	-1 589	-2 445
Kokku rahavood äritegevusest	12 431	8 503
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 258	2 928
Saadud laenude tagasimaksed	-12 334	-11 698
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 076	-8 770
Kokku rahavood	4 355	-267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	712	979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 355	-267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 067	712

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	320	-2 750	126
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-209	-209
31.12.2012	2 556	320	-2 959	-83
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 297	4 297
31.12.2013	2 556	320	1 338	4 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saarlase Vara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Saarlase Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad

majandusliku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	134 922	19 849	154 771
Akumuleeritud kulum	-24 511	-15 090	-39 601
Jääkmaksumus	110 411	4 759	115 170
Amortisatsioonikulu	-5 397	-3 105	-8 502
31.12.2012			
Soetusmaksumus	134 922	14 439	149 361
Akumuleeritud kulum	-29 908	-12 785	-42 693
Jääkmaksumus	105 014	1 654	106 668
Amortisatsioonikulu	-5 397	-1 654	-7 051
31.12.2013			
Soetusmaksumus	134 922	0	134 922
Akumuleeritud kulum	-35 305	0	-35 305
Jääkmaksumus	99 617	0	99 617

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	46 492	46 492			0	eur	31.12.2014
Lühiajaline laen Swedbank AS	48 820	48 820			3,8	eur	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	95 312	95 312					
Laenukohustused kokku	95 312	95 312					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	42 235	42 235			0		31.12.2013
Lühiajaline laen Swedbank	61 153	61 153			3,8		31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	103 388	103 388					
Laenukohustused kokku	103 388	103 388					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 418	5 418		
Maksuvõlad	773	773		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 191	6 191		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 316	4 316		
Maksuvõlad	600	600		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 916	4 916		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Osaühing Saarlase Vara (registrikood: 10740436) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KASEORG	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 297
Kokku	1 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 338
Kokku	1 338

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 297
Kokku	1 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 338
Kokku	1 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kaseorg	36201260036		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521080
Faks	+372 4521081
Mobiiltelefon	+372 5162088
E-posti aadress	raivo.kaseorg@mail.ee