

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Saarlase Vara

registrikood: 10740436

tänava/talu nimi, Torni tn 7-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 4521080, +372 5162088

faks: +372 4521081

e-posti aadress: raivo.kaseorg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu "Saarlase Vara" põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine ja mõõdistamine. Osaühingul "Saarlase Vara" on üks omanik. Osaühing "Saarlase Vara" vahetas 2006.a. märtsis nime ja omanikke ja alustas uuel alal majandustegevust samuti 2006.a. märtsis. Müügitulu suurus 2017.a. oli 12743 eurot.

2017. aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud ja muud palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47	478	2
Nõuded ja ettemaksed	2 056	3 406	3
Kokku käibevarad	2 103	3 884	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	78 029	83 426	5
Kokku põhivarad	78 029	83 426	
Kokku varad	80 132	87 310	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 965	72 078	6
Võlad ja ettemaksed	5 169	4 576	7
Kokku lühiajalised kohustised	69 134	76 654	
Kokku kohustised	69 134	76 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 780	9 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342	-1 359	
Kokku omakapital	10 998	10 656	
Kokku kohustised ja omakapital	80 132	87 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 743	34 181	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 777	-24 326	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 902	-3 057	
Tööjõukulud	-1 703	-1 953	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 397	-5 397	5
Muud ärikulud	-122	-67	
Ärikasum (kahjum)	842	-619	
Intressikulud	-500	-740	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	342	-1 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342	-1 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saarlase Vara 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Saarlase Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

K

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	47	478
Kokku raha	47	478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 056	2 056
Ostjatelt laekumata arved	2 056	2 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 056	2 056
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 406	3 406
Ostjatelt laekumata arved	3 406	3 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 406	3 406

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	193	421
Sotsiaalmaks	231	258
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	424	679

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	134 922	134 922
Akumuleeritud kulum	-46 099	-46 099
Jääkmaksumus	88 823	88 823
Amortisatsioonikulu	-5 397	-5 397
31.12.2016		
Soetusmaksumus	134 922	134 922
Akumuleeritud kulum	-51 496	-51 496
Jääkmaksumus	83 426	83 426
Amortisatsioonikulu	-5 397	-5 397
31.12.2017		
Soetusmaksumus	134 922	134 922
Akumuleeritud kulum	-56 893	-56 893
Jääkmaksumus	78 029	78 029

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	52 110	52 110			0	eur	31.12.2018	9
Lühiajaline laen Swedbank	10 855	10 855			3.8	eur	31.12.2018	
Lühiajaline laen juriidiline isik	1 000	1 000			2	eur	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	63 965	63 965						
Laenukohustised kokku	63 965	63 965						

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	56 023	56 023			0	eur	31.12.2017	9
Lühiajaline laen Swedbank	15 055	15 055			3,8	eur	31.12.2017	
Lühiajaline laen juriidiline isik	1 000	1 000			2	eur	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	72 078	72 078						
Laenukohustised kokku	72 078	72 078						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 745	4 745	
Maksuvõlad	424	424	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 169	5 169	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 897	3 897	
Maksuvõlad	679	679	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 576	4 576	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 703	860
Sotsiaalmaksud	1 703	1 086
Kokku tööjõukulud	3 406	1 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 110	56 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Osaühing Saarlase Vara (registrikood: 10740436) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KASEORG	Juhatuse liige	05.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342
Kokku	8 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 122
Kokku	8 122

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342
Kokku	8 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 122
Kokku	8 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12743	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kaseorg	36201260036		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521080
Faks	+372 4521081
Mobiiltelefon	+372 5162088
E-posti aadress	raivo.kaseorg@mail.ee