

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Saarlase Vara

registrikood: 10740436

tänava/talu nimi, Kotkapoja tn 6-1
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 5162088

e-posti aadress: raivo.kaseorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu "Saarlase Vara" põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine ja mõõdistamine. Osaühingul "Saarlase Vara" on üks omanik. Osaühing "Saarlase Vara" vahetas 2006.a. märtsis nime ja omanikke ja alustas uuel alal majandustegevust samuti 2006.a. märtsis. Müügitulu suurus 2023.a. oli 5850 eurot.

2023. aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud ja muud palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	287	3	
Nõuded ja ettemaksed	545	611	2
Kokku käibevarad	832	614	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	49 696	51 045	4
Kokku põhivarad	49 696	51 045	
Kokku varad	50 528	51 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 900	37 900	5
Võlad ja ettemaksed	474	972	6
Kokku lühiajalised kohustised	38 374	38 872	
Kokku kohustised	38 374	38 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	0	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 231	9 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-633	77	
Kokku omakapital	12 154	12 787	
Kokku kohustised ja omakapital	50 528	51 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 850	1 083	
Muud äritulud	0	10 166	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 686	-1 363	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 448	-4 412	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 349	-5 397	4
Ärikasum (kahjum)	-633	77	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-633	77	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-633	77	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saarlase Vara 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Saarlase Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	545	545	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	545	545	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	611	611	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	611	611	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	545	611
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	545	611

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	134 921	134 921
Akumuleeritud kulum	-78 479	-78 479
Jääkmaksumus	56 442	56 442
Amortisatsioonikulu	-5 397	-5 397
31.12.2022		
Soetusmaksumus	134 921	134 921
Akumuleeritud kulum	-83 876	-83 876
Jääkmaksumus	51 045	51 045
Amortisatsioonikulu	-1 349	-1 349
31.12.2023		
Soetusmaksumus	134 921	134 921
Akumuleeritud kulum	-85 225	-85 225
Jääkmaksumus	49 696	49 696

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	36 900	36 900			0	eur	31.12.2024
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	1 000	1 000			2.5%	eur	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	37 900	37 900					
Laenukohustised kokku	37 900	37 900					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	36 900	36 900			0	eur	31.12.2023
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	1 000	1 000			3.8	eur	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	37 900	37 900					
Laenukohustised kokku	37 900	37 900					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	474	474
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	972	972
Kokku võlad ja ettemaksed	972	972

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	6 100	36 900
Kokku laenukohustised	43 000	6 100	36 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Osaühing Saarlase Vara (registrikood: 10740436) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KASEORG	Juhatuse liige	02.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-633
Kokku	9 598
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 598
Kokku	9 598

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-633
Kokku	9 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5850	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162088
E-posti aadress	raivo.kaseorg@gmail.com