

02.07.2002

.....lk. nr. 19640.....

Hedi Vuks

## **AFEEL OÜ**

### **2001.a. majandusaasta aruanne**

#### **Juriidiline aadress**

**AFEEL OÜ**  
**Tallinna mnt.24**  
**71013 Viljandi**  
**Eesti Vabariik**

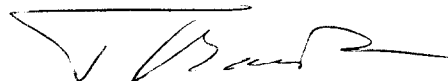
**Äriregistri number: 10740206**

**Tel: +370 562 22 320**

**Majandusaasta aruandele on lisatud :**

**1. üle 10 % osanike omanike nimekiri.**

**Juhatuseliige:**



**Sisukord**

**Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed**

**Tegevusaruanne**

**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

**Raamatupidamise aastaaruanne**

**Bilanss**

**Kasumiaruanne**

**Rahavoogudearuanne**

**Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid**

**Majandusaasta aruande lisad**

**Kasumi jaotamise otsus**

**Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele**

**Juhatuse liige:**



**AFEEL OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2001**

**Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed**

**AFEEL OÜ tegevusaladeks on: kinnis- ja vallasvara ost-müük ja haldamine  
ehitiste üürimine ja rentimine  
saunateenute osutamine**

**Juhatus**

**Majandusaastal kuulusid juhatusse  
järgmised liikmed:**

**Juhatusel liige  
Tiit Maisa**


**Juriidiline aadress**

**AFEEL OÜ  
Tallinna mnt.24  
71013 Viljandi  
Eesti Vabariik**

**Äriregistrinumber: 10740206**

**Tel: +372 56 22 2320**

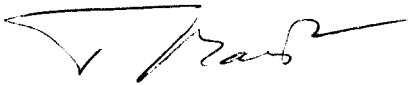
**Juhatusel liige:**



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud AFEEL OÜ 2001.a.  
Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



---

**Juhatus liige**  
**Tiit Maisa**

**Juhatus liige:**

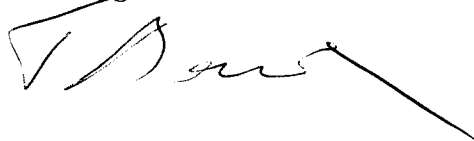


# AFEEL OÜ

# Majandusaasta aruanne 2001

VARAD	31.12.01	31.12.00
<b>KÄIBEVARA</b>		
<b>Raha ja pangakontod</b>		
Kassa	6420	0
Pangakontod	163519	0
	Kokku	<b>169939</b>
<b>Nõuded ostjate vastu</b>		
Ostjatelt laekumata arved	75036	0
	Kokku	<b>75036</b>
<b>Aksiad ja väärtpaberid</b>		
Aksiad	68000	0
	Kokku	<b>68000</b>
<b>Mitmesugused nõuded.</b>		
Muud lühiajalised nõuded	50000	0
	Kokku	<b>50000</b>
<b>Maksude ettemaksed</b>		
	Kokku	<b>48236</b>
<b>Varud</b>		
Tooraine ja materjal	17736	0
Ettemaksed hankijatele	80000	0
	Kokku	<b>97736</b>
<b>KOKKU KÄIBEVARA</b>	<b>508947</b>	<b>0</b>
<b>Materiaalne põhivara</b>		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2663689	0
Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses)	88898	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetus-		0
maksumuses)		0
Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )	42598	0
Põhivara allahindlus ( miinus)		0
	Kokku	<b>2709989</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>3218936</b>	<b>0</b>

Juhatuses liige:



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.01	31.12.00
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>		
<b>Võlakohustused</b>		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	130291	0
Laenud füüsiliselt isikutelt	772728	
Kokku	<b>903019</b>	<b>0</b>
<b>Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Võlad hankijatele</b>		
Hankijatele tasumata arved	152334	0
Kokku	<b>152334</b>	<b>0</b>
<b>Maksuvõlad</b>	<b>22472</b>	<b>0</b>
Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )		
Võlad töövõtjatele	42204	0
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	12694	0
Kokku	<b>54898</b>	<b>0</b>
<b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>	<b>1132723</b>	<b>0</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>		
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>		
Kapitalirendi maksed järgmistel perioodidel	0	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmistel perioodidel	571991	0
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>571991</b>	<b>0</b>
<b>OMAKAPITAL</b>		
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	140000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Reservid	0	0
Aruandeaasta kasum ( kahjum )	1374222	0
<b>KOKKU OMAKAPITAL</b>	<b>1514222</b>	<b>0</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>3218936</b>	<b>0</b>

Juhatuse liige:



## KASUMIARUANNE

	2001	2000
<b>ÄRITULUD</b>		
Realiseerimise netokäive	<b>1 295 841</b>	<b>0</b>
Muud äritulud	1 851 005	0
sh. põhivara müügitulu	1 540 000	0
<b>KOKKU ÄRITULUD</b>	<b>3 146 846</b>	<b>0</b>
<b>ÄRIKULUD</b>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<b>1 188 232</b>	<b>0</b>
Mitmesuguse tegevuskulud	<b>36 983</b>	<b>0</b>
Tööjõukulud	<b>318671</b>	<b>0</b>
Palgakulu	237 721	0
Sotsiaalmaksud	80 950	0
Kulum ja allahindlus	<b>42598</b>	<b>0</b>
Põhivara kulum	42 598	0
Muud ärikulud	<b>128 833</b>	<b>0</b>
sh. põhivara müügi kahjum	<b>128 718</b>	<b>0</b>
<b>KOKKU ÄRIKULUD</b>	<b>1715317</b>	<b>0</b>
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>1431529</b>	<b>0</b>
Finantskulud		
Intressikulud	57 307	0
<b>Kokku finantskulud</b>	<b>57307</b>	<b>0</b>
<b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>1374222</b>	<b>0</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>	<b>1374222</b>	<b>0</b>

Juhatuse liige:



**AFEEL OÜ**  
**RAHAKÄIBE ARUANNE**

Majandusaasta aruanne 2001

<b>RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>2 001</b>	<b>2 000</b>
<b>Käibekapital äritegevusest</b>		
Puhaskasum (+)	1 374 222	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum (+)	42 598	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum-; kahjum+)	-1 540 000	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum-; kahjum+)	128 718	0
<b>Kokku käibekapital äritegevusest</b>	<b>5 538</b>	<b>0</b>
<b>Rahakäive käibekapitali muutustest (v.a. raha)</b>		
Nõuded ostjate vastu	-75 036	0
Mitmesugused nõuded	-50 000	0
Maksude ettemaksed	-48 236	0
Varud (v.a. allahindlus)	-97 736	0
Võlakohustused	772 728	0
Võlad hankijatele	152 334	0
Maksuvõlad	22 472	0
Viitvõlad	54 898	0
<b>Kokku rahavoog käibekapitali muutusest</b>	<b>731 424</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest</b>	<b>736 962</b>	<b>0</b>
<b>RAHAVOOG AARUANDEAASTA</b>		
<b>INVESTEERINGUTEST</b>		
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	1 590 000	0
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-2 931 305	0
Aktsiate ost (-)	-68 000	0
<b>Kokku rahavoog aruandeaasta investeringutest</b>	<b>-1 409 305</b>	<b>0</b>
<b>RAHAVOOG ARUANDEAASTA</b>		
<b>FINANTSEERIMISEST</b>		
Laekunud osakapitali eest (+)	140 000	0
Saadud pikaajalisi laene (+)	800 000	0
Tasutud pikaajalisi laene (-)	-97 718	0
<b>Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest</b>	<b>842 282</b>	<b>0</b>
<b>KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG</b>	<b>169 939</b>	<b>0</b>
<b>Ettevõtte rahajäägi muutus</b>		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.99	0	0
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.99	169 939	0
<b>Kokku rahajäägi muutus</b>	<b>169 939</b>	<b>0</b>

Juhatus liige:





## Arvestusmeetodid

**Lisa 1. Afeel Oü raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eest Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.**

## Tulude arvestus

**Afeel OÜ kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud II kasumiaruandeskeemi.**

## Lisa 2. Materiaalne põhivara

**Amortisatsiooni põhivaradelt arvutatakse lineaarse amortisatsioonimeetodiga.**

**Sisseseadede, inventari ja arvutiprogrammide amortisatsiooni norm on 20%**

**aastas ja hoonetel 4%. Põhivaraks loetakse alates maksumusega 10000 krooni.**

**Väheväärtuslik inventar kantakse ostmisel kuluks.**

Põhivara	Aasta algul	Ostetud	Müüdnud	Kulum	Aasta lõpul
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>2 931 305</b>	<b>-178 718</b>		<b>0 2 752 587</b>
Ehitised ja rajatised	0	2842407	-178718		2 663 689
Masinad ja seadmed	0	88 898			88 898
<b>Kulum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-42598</b>	<b>-42 598</b>
Ehitised ja rajatised	0			-33013	-33 013
Masinad ja seadmed	0			-9585	-9 585
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>2 931 305</b>	<b>-178 718</b>	<b>-42 598</b>	<b>2 709 989</b>
Ehitised ja rajatised	0	2 842 407	-178 718	-33 013	2 630 676
Masinad ja seadmed	0	88 898	0	-9 585	79 313

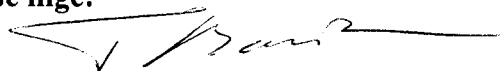
## Lisa 3. Maksud

	01.01.01 arvestatud	tasutud		31.12.01
Käibemaks	0	212225	260461	-48236
Sotsiaalmaks	0	73750	59007	14743
Töötuskindlustus	0	330	0	330
Isikutulum	0	36433	29210	7223
Ettev/eris.tulumaks		1056	880	176
	0	322738	348678	-25940

## Lisa 4. Pikaajalised laenud

	Saldo			2002	Saldo
		Saadud	Tasutud	tasu-	Pikajalised
		2001	2001	misele	kohustused
				kuuluv	
Eesti Ühispank	0	800 000	97 718	130 291	571 991

**Juhatus liige:**



## AFEEL OÜ

## Majandusaasta aruanne 2001

Laenulepingu intress 10,0%, tasumise lõpptähtaeg 15.02.2006. Laenulepingu täitmise tagamiseks on panditud AFEEL OÜ-le kuuluv vara :hoone asukohaga Kaalu t.9 Viljandi linnas.


### Lisa 5. Omakapital

Omakapitalis toimusid 2001.a. järgmised muutused:

	Aksia- kapital nominaal- väärtuses	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.00	0	0	0	0	0
Saldod seisuga 31.12.01	140 000	0	0	1 374 222	1 514 222

AFEEL OÜ osakapitali suurus on 140 000 krooni. Osanike üldkoosoleku otsusega võib osakapitali ilma põhikirja muutmata suurendada kuni 160 000 kroonini.

Juhatuse liige:



**Lisa 6. Kasumi jaotamise otsus**

Jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist	0
2001.a. aruandeaasta kasum	1 374 222
Kohustuslikku reservfondi	14 000
Jaotamata kasumi jääk peale 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 360 222

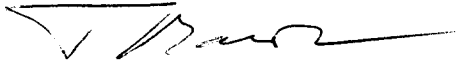
**Juhatuse liige:**

**AFEEL OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2001**

**Juhatuse poolne kinnitus AFEEL OÜ 2001.a. majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. juuni 2002 otsusega, allkirjastamine**

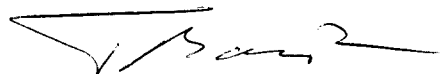
*28.06.02*



---

**Juhatuse liige  
Tiit Maisa**

**Juhatuse liige:**



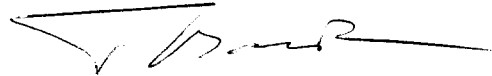
**AFEEL OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2001**

**AFEEL OÜ osanike nimekiri:**

**Tiit Maisa isikukood 35411066014, elukoht :Põhja pst.32,Viljandi linn  
Osanik 100% 140 000 krooni. Osatähti väljaantud ei ole.**

**Juhatuse liige:**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tiit Maisa', written over a horizontal line.