

S

14969

ma

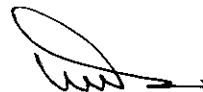
Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.07.2003

.....lk. nr. 21942

Hedi Vuks



registrisekretär M.Või

"30" 12. 2003

AFEEL OÜ

2002.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

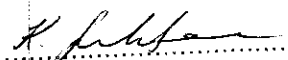
**AFEEL OÜ
Tallinna mnt.24
71013 Viljandi
Eesti Vabariik**

Äriregistri number: 10740206

Tel: +370 562 22 320

Majandusaasta aruandele on lisatud :

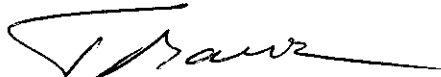
1. üle 10 % osanike omanike nimekiri.


Allkirjastatud Mõnik. 14.03.2003

14.03.2003

AUDITOREFIRM INFORA OÜ

Juhatuse liige:



Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Tegevusaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogudearuanne

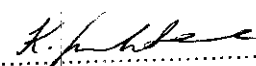
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Majandusaasta aruande lisad

Kasumi jaotamise otsus

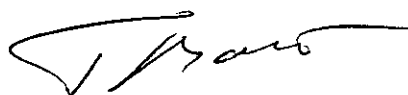
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

Audiitori järeldusotsus


.....
Audiitorfirma Informa OÜ

14. 03. 2003

Juhatuse liige:



AFEEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed

AFEEL OÜ tegevusaladeks on: kinnis- ja vallasvara ost-müük ja haldamine
ehitiste üürimine ja rentimine
saunateenute osutamine

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Juhatusel liige
Tiit Maisa

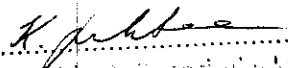
Audiitor
Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
Tunnistusnr.279, väljaantud
16. detsember 1994.a.
Isikukood 46411126017

Juriidiline aadress

AFEEL OÜ
Tallinna mnt.24
71013 Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10740206

Tel: +372 56 22 2320


Allkirjastatud Liikla. Põhikirjelduseks

14.03.2003

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

Juhatusel liige:



AFEEL OÜ

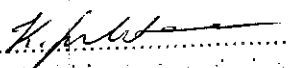
Majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud AFEEL OÜ 2002.a.
Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



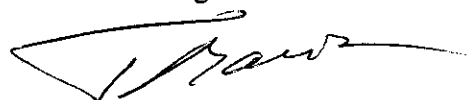
Juhatus liige
Tiit Maisa


.....
A. Kikijärve, loendur, kontrolli

14. 03. 2003

AUDITOR FIDMA INFORA OÜ

Juhatus liige:



AFEEL OÜ
Majandusaasta aruanne 2002
VARAD
31.12.2002 31.12.2001
KÄIBEVARA
Raha ja pangakontod

Kassa

0

6420

Pangakontod

102898

163519

Kokku

102898

169939

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

104909

75036

Kokku

104909

75036

Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad

88000

68000

Kokku

88000

68000

Mitmesugused nõuded.

Muud lühiajalised nõuded

63690

50000

Kokku

63690

50000

Maksude ettemaksed

13720

48236

Kokku

13720

48236

Varud

Tooraine ja materjal

146381

17736

Ettemaksed hankijatele

0

80000

Kokku

146381

97736

KOKKU KÄIBEVARA

519598

508947

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

5583859

2663689

Elusloomad

33898

0

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

88898

88898

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

(soetus-

maksumuses)

168319

42598

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

Kokku

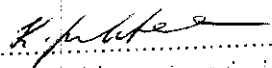
5538336

2709989

VARAD KOKKU

6057934

3218936


 Alkide, ettevõtte juht, vastutav isik

14. 03. 2003

AUDITTOOLIMA INFORA OÜ

Juhatuse liige:



AFEEL OÜ**Majandusaasta aruanne 2002****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****31.12.2002 31.12.2001****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused**

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	124810	130291
Laenud füüsiliselt isikutelt	0	772728
Pikaajaliste kohustuste maksed järgmisel perioodil	42930	0
Kokku	167740	903019
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest	55711	0
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	91180	152334
Kokku	91180	152334
Maksuvõlad	38439	22472
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	76639	42204
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	15924	12694
Kokku	92563	54898
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	445633	1132723

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**Pikaajalised võlakohustused**

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmistel perioodidel	2275181	571991
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järg.perioodidel	752830	0
Pikaajaliste kohustuste maksed järgmistel perioodidel	386370	0

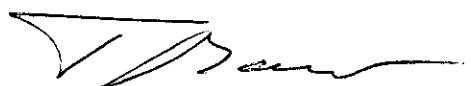
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**3414381 571991****OMAKAPITAL**

Aktiiskapital või osakapital nimiväärtuses	140000	140000
Elmiste perioodide jaotamata kasum	1360222	0
Reservid	14000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	683698	1374222
KOKKU OMAKAPITAL	2197920	1514222

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**6057934 3218936**


K. Puhk
Aruandeaasta 2002

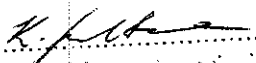
Juhatus liige:



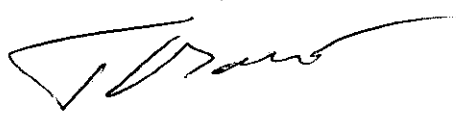
14. 03. 2003

KASUMIARUANNE

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	2 327 100	1 295 841
 Muud äritulud	1 173 297	1 851 005
sh. põhivara müügitulu	775 424	1 540 000
KOKKU ÄRITULUD	3 500 397	3 146 846
 ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 330 256	1 188 232
Mitmesuguse tegevuskulud	58 544	36 983
 Tööjõukulud	602268	318671
Palgakulu	451 194	237 721
Sotsiaalmaksud	151 074	80 950
 Kulum ja allahindlus	137649	42598
Põhivara kulum	137 649	42 598
Muud ärikulud	619 586	128 833
sh. põhivara müügi kahjum	611 839	128 718
KOKKU ÄRIKULUD	2748303	1715317
ÄRIKASUM	752094	1431529
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	1530	0
Kokku finantstulud	1530	0
Finantskulud		
Intressikulud	68 386	57 307
Muud finantskulud	1540	
Kokku finantskulud	69926	57307
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	683698	1374222
Tulumaks		
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	683698	1374222


 Aruanne koostanud ja kontrollinud
 14.03.2003

Juhatuse liige:



AFEEL OÜ**Majandusaasta aruanne 2002****RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST****2 002 2 001****Käibekapital äritegevusest**

Puhaskasum (+)	683 698	1 374 222
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum (+)	137 649	42 598
Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum-; kahjum+)	-775 424	-1 540 000
Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum-; kahjum+)	611 839	128 718
Kokku käibekapital äritegevusest	657 762	5 538

Rahavood käibekapitali muutustest (v.a. raha)

Nõuded ostjate vastu	-29 873	-75 036
Mitmesugused nõuded	-13 690	-50 000
Maksude ettemaksed	34 516	-48 236
Varud (v.a. allahindlus)	-48 645	-97 736
Võlakohustused	-772 728	772 728
Ostjate ettemaksed	55 711	0
Võlad hankijatele	-61 154	152 334
Maksuvõlad	15 967	22 472
Viitvõlad	37 665	54 898
Kokku rahavoog käibekapitali muutusest	-782 231	731 424
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	-124 469	736 962

RAHAVOOG AARUANDEAASTA**INVESTEERINGUTEST**

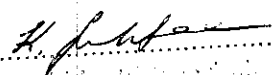
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	775 424	1 590 000
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-3 577 835	-2 931 305
Aktsiate ost (-)	-20 000	-68 000
Kokku rahavoog aruandeaasta investeringutest	-2 822 411	-1 409 305

RAHAVOOG ARUANDEAASTA**FINANTSEERIMISEST**

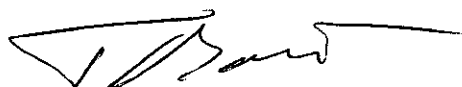
Laekunud osakapitali eest (+)	0	140 000
Saadud pikaajalisi laene (+)	2 399 991	800 000
Tasutud pikaajalisi laene (-)	-702 282	-97 718
Võetud pikaajaline kohustus (+)	453 150	0
Tasutud pikajaline kohustus (-)	-44 335	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil (muutus)(reguleerimine)	773 315	0
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	2 879 839	842 282
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	-67 041	169 939

Ettevõtte rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.02	169 939	0
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.02	102 898	169 939
Kokku rahajäägi muutus	-67 041	169 939


 Auditiivsele arvutusele
 14.03.2003

Juhatusle liige:



Arvestusmeetodid

Lisa 1. Afeel Oü raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eest Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.

Tulude arvestus

Afeel OÜ kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud II kasumiaruandeskeemi.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni põhivaradelt arvutatakse lineaarse amortisatsioonimeetodiga.

Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 20% aastas ja hoonetel 4%.

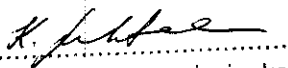
Põhivaraks loetakse alates maksumusega 10000 krooni.

Väheväärtuslik inventar kantakse ostmisel kuluks.

	Aasta algul	Ostetud	Müüdud	Kulum	Aasta lõpul
Soetusmaksumus	2 752 587	3 577 835	-623 767		0 5 706 655
Ehitised ja rajatised	2 663 689	3445937	-525767		5 583 859
Elusloomad	0	131898	-98000		33 898
Masinaid ja seadmed	88 898				88 898
Kulum	-42 598	0	11928	-137649	-168 319
Ehitised ja rajatised	-33 013		11928	-118513	-139 598
Masinaid ja seadmed	-9 585			-19136	-28 721
Jääkmaksumus	2 709 989	3 577 835	-611 839	-137 649	5 538 336
Ehitised ja rajatised	2 630 676	3 445 937	-513 839	-118 513	5 444 261
Elusloomad	0	131 898	-98 000	0	33 898
Masinaid ja seadmed	79 313	0	0	-19 136	60 177

Lisa 3. Maksud

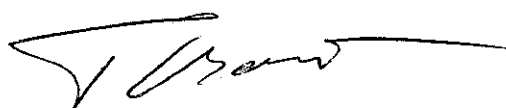
	1.01.2002 arvestatud	tasutud	31.12.2002
Maksude ettemaksed			
Käibemaks	-48236	422582	388066
			-13720
Maksuvõlad			
Sotsiaalmaks	14743	143028	134346
Töötuskindlustus	330	6219	5601
Isikutulum	7223	86949	80193
Pensioonikindlustus	0	87	
Ettev/eris.tulumaks	176		176
	22472	236283	220316
			38439


 Arvestusmeetodid

14.03.2003

AUDITORE KMA INFORA OÜ

Juhatuses liige:



Lisa 4. Pikaajalised laenud ja -kohustused

	1.01.2002	saadud	tasutud	lühiajal. reguleeri- mine	31.12.2002
Eraisikulaen	0	587		752243	752830
Pangalaen EÜP	571991	0	-702282	130291	0
Pangalaen HP	0	2399991	0	-124810	2275181
Maavalitsus	0	473635	-44335	-42930	386370
	571991	2853728	-746617	735279	3414381

Pangalaenu lepingu intressi määr: Euro 6kuu EURIBOR + marginaal 3 % aastas.
Tasumise lõpptähtaeg 12.11.2012. Tagatis: hüpoteek kinnistuel, reg.osa
nr.22507, asukohaga Kaalu 9 Viljandi; hüpoteek kinnistule asukohaga Vana-Võidu
Viiratsi vald Viljandimaa; hüpoteek kinnistule asukohaga Nuiamäe Viiratsi vald
Viljandimaa.

Maa ostu järelmaksu viimane maksetähtaeg on 10.07.2012.a.

Lisa 5. Omakapital

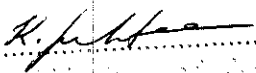
Omakapitalis toimusid 2002.a. järgmised muutused:

	Aksia- kapital nominaal- väärtuses	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.01	140 000	0	0	1 374 222	1 514 222
Saldod seisuga 31.12.02	140 000	1 360 222	14 000	683 698	2 197 920

AFEEL OÜ osakapitali suurus on 140 000 krooni.

Osanike üldkoosoleku otsusega võib osakapitali ilma põhikirja muutmata suurendada
kuni 160 000 kroonini.

Juhatuse liige:


Aruandeaasta 2002. aasta aruanne

14.03.2003

AUDITOREID MAAS INFORA OÜ

AFEEL OÜ

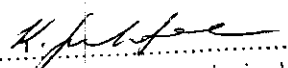
Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 6. Kasumi jaotamise otsus

Jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist	1 360 222
2002.a. aruandeaasta kasum	683 698

Jaotamata kasumi jääk peale 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 043 920
---	-----------

Juhatusel liige:


K. Pihl
Aruandeaasta 2002. a. majandusaasta aruanne

14.03.2003

AUDITORE KATA INFORA OÜ

AFEEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Juhatus poolne kinnitus AFEEL OÜ 2002.a. majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14. 03. 2003 otsusega, allkirjastamine

Juhatus liige
Tiit Maisa

Juhatus liige:


K. Pihlak
ASEL OÜ juhatuse liige

14.03.2003

AUDITORELLIA INFORA OÜ

AFEEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

AFEEL OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2002:

**Tiit Maisa isikukood 35411066014, elukoht :Põhja pst.32,Viljandi linn
Osanik 100% 140 000 krooni. Osatähti väljaantud ei ole.**

Juhatuses liige:




Kallaste K. Kallaste

14.02.2003

AUDNITUSFIRM KUTORA OÜ

Audiitori järeldusotsus Afeel OÜ omanikule

Oleme kontrollinud Afeel OÜ 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 683'698.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 6'057'934.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Afeel OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

14. märts 2003. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017

13.01.2004

1 lk. nr. 21942

Sigrid Rana

OÜ Afeel tegevusaruanne 01.01. – 31.12.2002**Tegevuse areng**

Aastal 2002 oli OÜ Afeel realiseerimise netokäive 2 327 100 krooni ja kasum 683 698 krooni. Tegevusaladeks on kinnis- ja vallasvara ost-müük ja haldamine, ehitiste üürimine ja rentimine ning saunateenuse osutamine. 2002 aastal alustasime ja 2003 aastal jätkame ratsaturismi arendamist ja hobuste tõuaretust.

Personal ja palgad

Raamatupidamise andmetel oli aruandeperioodi jooksul palgasumma 602 268 krooni. Tegevjuhi palk oli 240 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli 11.

Haldusorganid

Juhatusse kuulus OÜ Afeel ainuosanik Tiit Maisa.

Revideerijad

Ettevõtte korraline audiitor oli Krista Lehtsalu audiitorfirma INFORA OÜ-st.

Aasta 2003 perspektiivid

Jätkata Viljandi linna elanikele sauna teenuse osutamist, tegelda jätkuvalt Kaalu tn 9 ja Väike-Turu tn 8 üüripindade üürimisega ning senisest enam pühendada tähelepanu ratsaturismi arendamisele.

Juhatuse liige:

