

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2008

17.11.87177

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2007

Ärinimi:	AFEEL OÜ
Registrikood:	10740206

Tänava nimi, maja ja korteri number:	Tallinna mnt. 24
Linn:	Viljandi linn
Postisihthumber:	71013
Maakond:	Viljandi

Telefon:	+372 56 222 320
----------	-----------------

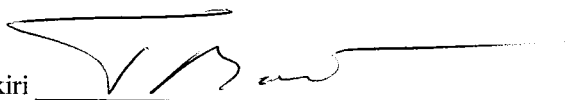
Juhatus liikme allkiri



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 6. Võlakohustused.....	13
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	13
Lisa 9. Sihtfinantseerimine.....	13
Lisa 10. Müügitulu.....	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Osanike nimekiri.....	17

Juhatuse liikme allkiri



Tegevusaruanne

Osaühingu Afeel on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on kinnisvaraalane tegevus, saunateenuste osutamine ning hobusekasvatus. Aruandeaastal ettevõtte juhatuses muudatusi ei toimunud.

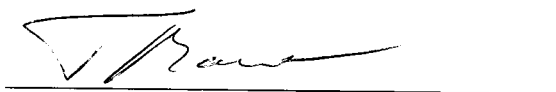
Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 2,6 miljonit EEK. Käibe mahust 100% moodustas müük Eestis. Aruandeaasta lõpus lõpetati saunateenuste osutamine ja saunaruumid anti rendile. Majandusaastal saadi finantsinvesteeringute tulu 2,7 miljonit ja varade müügitulu 5 miljonit. Ettevõtte kasumiks kujunes 7 miljonit krooni, mis investeeritakse ettevõtlusse.

Ettevõtte töötajate arv aasta lõpus oli 4 inimest, keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 inimest. 2007.aasta töötasu üldsumma oli 702 887 krooni, mille hulgas olid juhakonna töötasud. Juhatuseliikme tasu ei makstud.

2008.aastal suurendatakse rendile antavaid pindasid.

Tiit Maisa

juhatuse liige



Juhatuseliikme allkiri



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Afeel tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Afeel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

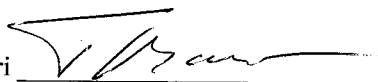
OÜ Afeel on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Tiit Maisa

juhatuse liige

 27.06.2008.₂
Allkiri Kuupäev

Juhatuse liikme allkiri



Bilanss

AKTIVA		kroonides	
	31.12.2007	31.12.2006	
KÄIBEVARA			
Raha	3 838 894	649 998	
Nõuded ja ettemaksed	222 895	157 569	
Nõuded ostjate vastu	177 964	157 569	Lisa 2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 126	0	Lisa 8
Muud lühiajalised nõuded	25 805	0	Lisa 2, 11
Varud	0	14 415	
Tooraine ja materjal	0	14 415	
KÄIBEVARA KOKKU	4 061 789	821 982	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 666 329	2 677 011	
Sidusettevõtete aktsiad või osad	20 000	54 912	Lisa 3
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	68 000	68 000	Lisa 3
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1 578 329	2 554 099	Lisa 3, 11
Kinnisvarainvesteeringud	6 981 084	5 596 668	Lisa 4
Materiaalne põhivara	7 368 380	6 097 366	Lisa 5
Maa	3 873 050	3 773 050	
Ehitised ja rajatised (jääkmaksumuses)	1 313 435	856 911	
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses)	2 147 997	1 291 307	
Elusloomad	33 898	176 098	
PÕHIVARA KOKKU	16 015 793	14 371 045	
AKTIVA KOKKU	20 077 582	15 193 027	

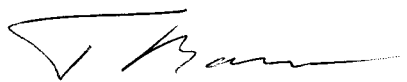
Juhatuse liikme allkiri



PASSIVA

	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused	106 792	630 163 Lisa 6,11
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	106 792	250 819
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	379 344
Võlad ja ettemaksed	468 589	461 449
Võlad tarnijatele	190 904	69 171 Lisa 7
Võlad töövõtjatele	138 868	126 425 Lisa 7
Maksuvõlad	82 531	215 573 Lisa 8
Muud võlad	56 286	0 Lisa 11
Saadud ettemaksed	0	50 280
Sihtfinantseerimine	81 363	81 363 Lisa 9
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	656 744	1 172 975
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	64 512	1 613 023 Lisa 6
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	64 512	1 613 023
Sihtfinantseerimine	1 620 477	1 701 840 Lisa 9
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 684 989	3 314 863
KOHUSTUSED KOKKU	2 341 733	4 487 838
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	140 000	140 000
Kohustuslik reservkapital	14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 551 189	6 555 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 030 660	3 995 401
KOKKU OMAKAPITAL	17 735 849	10 705 189
PASSIVA KOKKU	20 077 582	15 193 027

Juhatuse liikme allkiri

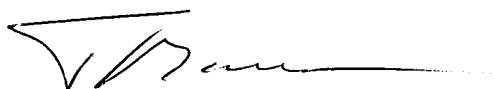


Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2007	2006
ÄRITULUD		
Müügitulu	2 634 520	6 491 737 Lisa 10
Muud äritulud	5 217 741	604 822
ÄRITULUD KOKKU	7 852 261	7 096 559
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 441 609	1 478 900
Mitmesugused tegevuskulud	594 777	133 307
Tööjõukulud	929 277	705 336
palgakulu	702 887	529 284
sotsiaalmaksud	226 390	176 052
Kulum	771 328	621 455
põhivara kulum ja väärtuse langus	771 328	621 455
Muud ärikulud	0	7 460
ÄRIKULUD KOKKU	3 736 991	2 946 458
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	4 115 270	4 150 101
FINANTSTULUD	2 915 390	0
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2 754 865	0
muud intressi- ja finantstulud	160 525	0
FINANTSKULUD	0	154 700
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetelt	0	58 085
intressikulud	0	96 615
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	7 030 660	3 995 401
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	7 030 660	3 995 401

Juhatuse liikme allkiri



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
					kroonides
Seisuga 01.01.06	140 000	14 000	6 555 788	0	6 709 788
2006.a. kasum				3 995 401	
Seisuga 31.12.06	140 000	14 000	6 555 788	3 995 401	10 705 189
Seisuga 01.01.07	140 000	14 000	10 551 189		10 705 189
2007.a. kasum				7 030 660	
Seisuga 31.12.07	140 000	14 000	10 551 189	7 030 660	17 735 849

Juhatuse liikme allkiri



Rahavoogude aruanne

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	7 030 660	3 995 401
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	771 328	621 455
Kasum põhivara müügist	-5 457 767	-78 666
Kahjum kapitaliosalusest	34 912	58 085
Sihtfinantseerimise tulu	-81 363	-81 363
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	2 297 770	4 514 912
Lühiajaliste nõuete muutus	-65 326	166 800
Varude muutus	14 415	-3 422
Lühiajalised kohustuste muutus	7 140	345 689
Põhitegevuse genereeritud raha	2 253 999	5 023 979
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 253 999	5 023 979
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-4 267 482	-3 650 516
Põhivara müük	6 298 491	275 000
Laenu tagasimaks	2 554 099	247 000
Antud laenu	-1 578 329	-860 500
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	3 006 779	-3 989 016
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu saamine	0	303 764
Laenude tagasimaksmine	-1 767 645	-616 678
Kapitalirendimaksete tasumine	-304 237	-333 766
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 071 882	-646 680
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	3 188 896	388 283
RAHA ALGJÄÄK	649 998	261 715
RAHA LÖPPJÄÄK	3 838 894	649 998

Juhatuse liikme allkiri



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Afeel OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Afeel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse müüdud toodangu kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liikme allkiri



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- masinad ja seadmed kuni 5 aastat
- hooned ja rajatised kuni 50 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

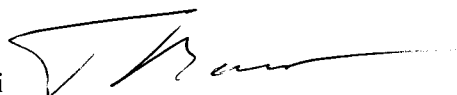
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatusel liikme allkiri



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved aegumata	137 742	157 569
Ostajatelt laekumata arved maksetähtajaga üle 30 päeva	40 222	0
Kokku	177 964	157 569

Kirjel Muud lühiajalise nõuded on kajastatud ettevõtetele antud laenude intress.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kirjel Sidusettevõtete aktsiad ja osad on kajastatud sidusettevõtte osad soetusmaksumuses 20 000 krooni. Kirjel Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad on kajastatud lihtakatsiad summas 68 000 krooni. Nii sidusettevõtte osad kui soetatud aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind. Antud pikaajalised laenud on kajastatud bilansikirjel Mitmesugused pikaajalised nõuded. Laenud on antud ettevõtetele ning pikaajalise osa jääk on 1 578 329 krooni.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Soetusmaksumus 01.01.	6 272 630	5 472 630
Soetamine	1 600 000	800 000
Soetusmaksumus 31.12.	7 872 630	6 272 630
Akumuleeritud kulum 01.01.	675 962	453 683
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	215 584	222 279
Akumuleeritud kulum 31.12.	891 546	675 962
Jääkmaksumus 31.12.	6 981 084	5 596 668

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa 2007	Maa 2006	Ehitised ja rajatised 2007	Ehitised ja rajatised 2006	Masinad ja seadmed 2007	Masinad ja seadmed 2006	Elusloomad 2007	Elusloomad 2006	Kokku 2007
Soetusmaksumus	3 773 050	1 512 098	1 086 662	1 086 662	1 904 210	727 284	176 098	33 898	6 940 020
Soetamine	100 000	2 457 286	500 000	0	2 067 482	1 176 926	0	142 200	2 667 482
Müük (-)	0	-196 334	0	0	-1 208 675	0	-142 200	0	-1 350 875
Soetusmaksumus	3 873 050	3 773 050	1 586 662	1 086 662	2 763 017	1 904 210	33 898	176 098	8 256 627
Akumuleeritud kulum	0	0	229 751	186 232	612 903	257 246	0	0	842 654
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	43 476	43 519	496 607	355 657	0	0	540 083
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	-494 490	0	0	0	-494 490
Akumuleeritud kulum	0	0	273 227	229 751	615 020	612 903	0	0	888 247
Jääkmaksumus	3 873 050	3 773 050	1 313 435	856 911	2 147 997	1 291 307	33 898	176 098	7 368 380

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2007.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Pankadele	20 600	0	20 600
Muud	86 192	64 512	150 704
Kokku	106 792	64 512	171 304

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	31.12.2007	31.12.2006
Tarnijate tasumata arved aegumata	190 904	69 171
Kokku	190 904	69 171

Kirjel Võlad töövõtjatele kajastuvad järgmisel kuul väljamakstavad tasud summas 35 784 krooni ja puhkustasude kohustused summas 103 084 krooni.

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 057	0	0	170 260
Sotsiaalmaksuvõlg	0	53 105	0	31 918
Isiku tulumaks	0	27 452	0	12 012
Töötuskindlustus	0	916	0	628
Pensionikindlustus	0	1 037	0	755
Maamaks	0	21	0	0
Intressid	69	0	0	0
Kokku	19 126	82 531	0	215 573

Lisa 9. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

	31.12.2007	31.12.2006
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	1 783 203	1 864 566
Amortiseeritud tulusse aruandeperioodil	81 363	81 363
Amortiseerimata jääk perioodi lõpul	1 701 840	1 783 203

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007		2006	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	869 651	33%	6 081 632	94%
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	440 869	17%	410 105	6%
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	1 324 000	50%	0	0%
Kokku	2 634 520	100%	6 491 737	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti	2 634 520	100%	6 491 737	100%

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostu- ja müügitehingud

OÜ Afeel on aruandeaastal seotud osapooltega teinud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Viljandi Lexel AS	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	26 597	25 805
Hotell Centrum Viljandi OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	31 025	0
Eureka OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2 400 000	0
Viljandi Centrum AS	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	600 000	0

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Viljandi Lexel AS	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	25 805	1 528 329	1 554 134
Viljandi Centrum AS	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	118 000	-	118 000
Kokku nõuded		143 805	1 528 329	1 672 134
Kohustused				
Viljandi Lexel AS	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	922	-	922
Hotell Centrum Viljandi OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	8 320	-	8 320
Juhatuse liige		142 477	-	142 477
Kokku kohustused		151 719	-	151 719

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolte vahel teostatud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikme allkiri



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

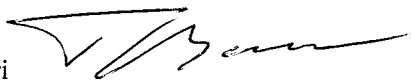
OÜ Afeel vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 551 189	krooni
2) aruandeaasta kasum	7 030 660	krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku	17 571 849	krooni

OÜ Afeel juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- vaba omakapital 17 571 849 krooni jätta jaotamata

Juhatus liikme allkiri



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Afeel juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud^{27.}.....
 2008.aastal osanike koosolek otsusega ning millele on alla kirjutanud
 kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

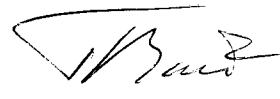
Ametinimetus

Allkiri

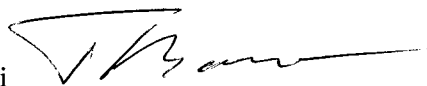
Kuupäev

Tiit Maisa

juhatuse liige


 27. juuni 2008

Juhatuse liikme allkiri



Osanike nimekiri

OÜ Afeel osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga oli alljärgnev:

1. Tiit Maisa

Isikukood: 35411066014

Aadress: Viljandi

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 140 000

Juhatuse liikme allkiri _____