

17.11.2008

29-06-2008

17.11.2008 100160

Rall

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008

Ärinimi:	AFEEL OÜ
Registrikood:	10740206

Tänav a nimi, maja number:	Tallinna 24
Linn:	Viljandi
Postisihthumber:	71008
Maakond:	Viljandi

Telefon:	+372 43 51 130
----------	----------------

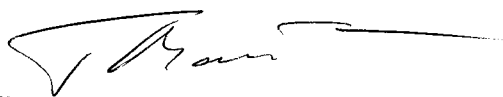
Juhatus e liikme allkiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 6. Võlakohustused	12
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 9. Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10. Müügitulu	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Osanike nimekiri	16
Lisa aruandeaasta müügitulu kohta	17

Juhatuse liikme allkiri



Tegevusaruanne

Osaühingu Afeel on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusaladeks on kinnisvaraala tegevus.

Aruandeaastal ettevõtte juhatuses muudatusi ei toimunud.

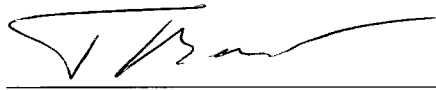
Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 2,1 miljonit EEK. Käibe mahust 100% moodustas müük Eestis. Ettevõtte kasumiks kujunes 58 tuhat krooni.

Ettevõtte aasta keskmine töötajate arv oli 2,9 inimest. 2008.aasta töötasu üldsumma oli 220155 krooni, mille hulgas olid ka juhtkonna töötasud. Juhatuseliikme tasu ei makstud.

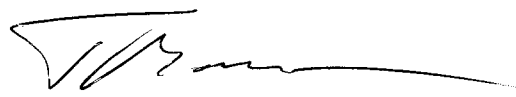
2009.aastal suurendatakse rendile antavaid pindasid.

Tiit Maisa

juhatuse liige



Juhatuseliikme allkiri



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Afeel tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Afeel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Afeel on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Tiit Maisa

juhatuse liige

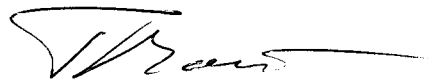


Allkiri

12.06.2009. a

Kuupäev

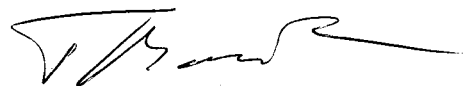
Juhatuse liikme allkiri



Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	1 631 853	3 838 894	
Nõuded ja ettemaksed	714 734	222 895	
Nõuded ostjate vastu	420 981	177 964	Lisa 2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 753	19 126	Lisa 8
Muud lühiajalised nõuded	0	25 805	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	279 000	0	
KÄIBEVARA KOKKU	2 346 587	4 061 789	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	346 000	1 666 329	
Sidusettevõtete aktsiad või osad	20 000	20 000	Lisa 3
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	68 000	68 000	Lisa 3
Mitmesugused pikaajalised nõuded	258 000	1 578 329	Lisa 3,11
Kinnisvarainvesteeringud	11 417 500	6 981 084	Lisa 4
Materiaalne põhivara	5 510 460	7 368 380	Lisa 5
Maa	3 691 224	3 873 050	
Ehitised ja rajatised (jääkmaksumuses)	0	1 313 435	
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses)	1 819 236	2 147 997	
Elusloomad	0	33 898	
PÕHIVARA KOKKU	17 273 960	16 015 793	
AKTIVA KOKKU	19 620 547	20 077 582	

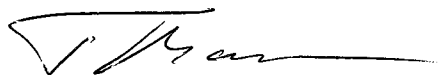
Juhatuse liikme allkiri



PASSIVA

	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused	21 865	106 792 Lisa 6,11
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	21 865	106 792
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	0
Võlad ja ettemaksed	183 735	468 589
Võlad tarnijatele	73 242	190 904 Lisa 7
Võlad töövõtjatele	57 981	138 868 Lisa 7
Maksuvõlad	39 873	82 531 Lisa 8
Muud võlad	639	56 286 Lisa 11
Saadud ettemaksed	12 000	0
Sihtfinantseerimine	81 363	81 363 Lisa 9
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	286 963	656 744
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	0	64 512 Lisa 6
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	64 512
Sihtfinantseerimine	1 539 114	1 620 477 Lisa 9
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 539 114	1 684 989
KOHUSTUSED KOKKU	1 826 077	2 341 733
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	140 000	140 000
Kohustuslik reservkapital	14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 581 849	10 551 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 621	7 030 660
KOKKU OMAKAPITAL	17 794 470	17 735 849
PASSIVA KOKKU	19 620 547	20 077 582

Juhatus liikme allkiri

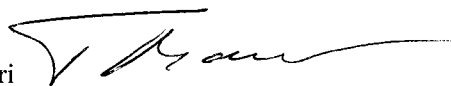


Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	2 156 235	2 634 520 Lisa 10
Muud äritulud	248 264	5 217 741
ÄRITULUD KOKKU	2 404 499	7 852 261
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	542 398	1 441 609
Mitmesugused tegevuskulud	556 809	594 777
Tööjõukulud	240 048	929 277
palgakulu	166 727	702 887
sotsiaalmaksud	73 321	226 390
Kulum	879 857	771 328
põhivara kulum ja väärtuse langus	879 857	771 328
Muud ärikulud	275 543	0
ÄRIKULUD KOKKU	2 494 655	3 736 991
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-90 156	4 115 270
FINANTSTULUD	148 777	2 915 390
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	2 754 865
muud intressi- ja finantstulud	148 777	160 525
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	58 621	7 030 660
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	58 621	7 030 660

Juhatuse liikme allkiri



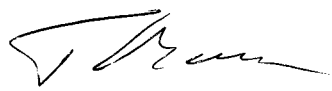
Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	140 000	14 000	10 551 189	0	10 705 189
2007.a. kasum				7 030 660	
Seisuga 31.12.07	140 000	14 000	10 551 189	7 030 660	17 735 849
Seisuga 01.01.08	140 000	14 000	17 581 849		17 735 849
2008.a. kasum				58 621	
Seisuga 31.12.08	140 000	14 000	17 581 849	58 621	17 794 470

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	58 621	7 030 660
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	879 857	771 328
Põhivara mahakandmine	154 544	0
Kasum põhivara müügist	120 998	-5 457 767
Kahjum kapitaliosalusest	0	34 912
Sihtfinantseerimise tulu	-81 363	-81 363
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 132 657	2 297 770
Lühiajaliste nõuete muutus	-491 839	-65 326
Varude muutus	0	14 415
Lühiajalised kohustuste muutus	-284 854	7 140
Põhitegevuse genereeritud raha	355 964	2 253 999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	355 964	2 253 999
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-3 857 878	-4 267 482
Põhivara müük	123 983	6 298 491
Laenu tagasimaks	2 478 329	2 554 099
Antud laenu	-1 158 000	-1 578 329
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 413 566	3 006 779
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	-149 439	-1 767 645
Kapitalirendimaksete tasumine	0	-304 237
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-149 439	-2 071 882
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 207 041	3 188 896
RAHA ALGJÄÄK	3 838 894	649 998
RAHA LÕPPJÄÄK	1 631 853	3 838 894

Juhatuse liikme allkiri



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Afeel OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Afeel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse müüdud toodangu kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

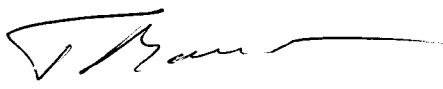
Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liikme allkiri



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 6000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- masinad ja seadmed kuni 5 aastat
- hooned ja rajatised kuni 50 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

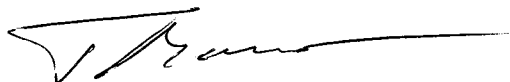
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved aegumata	179 518	137 742
Ostajelt laekumata arved maksetähtajaga üle 30 päeva	241 463	40 222
Kokku	420 981	177 964

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kirjel Sidusettevõtete aktsiad ja osad on kajastatud sidusettevõtte osad soetusmaksumuses 20 000 krooni. Kirjel Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad on kajastatud lihtaktsiad summas 68 000 krooni. Nii sidusettevõtte osad kui soetatud aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind. Antud pikaajalised laenud on kajastatud bilansikirjel Mitmesugused pikaajalised nõuded. Laenud on antud ettevõtetele ning pikaajalise osa jääk on 258 000 krooni.

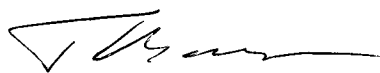
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Soetusmaksumus 01.01.	7 872 630	6 272 630
Soetamine	3 410 000	1 600 000
Ümberkvalifitseerimine	1 756 662	0
Põhivarast väljaviimine (-)	-100 000	0
Soetusmaksumus 31.12.	12 939 292	7 872 630
Akumuleeritud kulum 01.01.	891 546	675 962
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	369 340	215 584
Ümberkvalifitseeritud põhivara kulum	273 227	0
Põhivarast väljaviidud vara kulum (-)	-12 321	0
Akumuleeritud kulum 31.12.	1 521 792	891 546
Jääkmaksumus 31.12.	11 417 500	6 981 084

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa 2008	Maa 2007	Ehitised ja rajatised 2008	Ehitised ja rajatised 2007	Masinad ja seadmed 2008	Masinad ja seadmed 2007	Elusloomad 2008	Elusloomad 2007	Kokku 2008
Soetusmaksumus	3 873 050	3 773 050	1 586 662	1 086 662	2 763 017	1 904 210	33 989	176 098	8 256 718
Soetamine	0	100 000	0	500 000	447 878	2 067 482	0	0	447 878
Ümberkvalifitseerimine	-170 000	0	-1 586 662	0	0	0	0	0	-1 756 662
Müük (-)	0	0	0	0	-287 627	-1 208 675	0	-142 200	-287 627
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	-79 652	0	0	0	-79 652
Põhivarast väljaviimine	-11 826	0	0	0	0	0	-33 989	0	-45 815
Soetusmaksumus	3 691 224	3 873 050	0	1 586 662	2 843 616	2 763 017	0	33 898	6 534 840
Akumuleeritud kulum	0	0	273 227	229 751	615 020	612 903	0	0	888 247
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0	43 476	510 517	496 607	0	0	510 517
Ümberkvalifitseeritud põhivara kulum			-273 227						-273 227
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	-42 646	-494 490	0	0	-42 646
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	-58 511	0	0	0	-58 511
Akumuleeritud kulum	0	0	0	273 227	1 024 380	615 020	0	0	1 024 380
Jääkmaksumus	3 691 224	3 873 050	0	1 313 435	1 819 236	2 147 997	0	33 898	5 510 460

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.

	2008			2007		
	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Pankadele	21 865	0	21 865	20 600	0	20 600
Muud	0	0	0	86 192	64 512	150 704
Kokku	21 865	0	21 865	106 792	64 512	171 304

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijate tasumata arved aegumata	73 242	190 904
Kokku	73 242	190 904

Kirjel Võlad töövõtjatele kajastuvad järgmisel kuul väljamakstavad tasud summas 8325 krooni ja puhkustasude kohustused summas 49656 krooni.

Kirjel Saadud ettemaksed kajastuvad rendilepingute alusel saadud ettemaksed .

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Ettevõttel on maksude ettemaks summas 14 753 krooni.

Kirjel Maksuvõlad kajastuva 39 873 kroonise maksukohustuse summa maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 9. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

	31.12.2008	31.12.2007
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	1 701 840	1783 203
Amortiseeritud tulusse aruandeperioodil	81 363	81 363
Amortiseerimata jääk perioodi lõpul	1 620 477	1 701 840

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 10. Müügitulu**Müügitulu tegevusalade lõikes:**

	2008	2007
Peakontorite tegevus (70101)	1 200 000 56%	1 324 000 50%
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	851 360 39%	869 651 33%
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	0 0%	440 869 17%
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (47991)	62 797 3%	0 0%
Söödakultuuri- ja heintaimkasvatuse jm üheaastaste põllukultuuride kasvatuse (01199)	25 428 1,2%	0 0%
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad (52219)	9 600 0,5%	0 0%
Põllumajandusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent (77311)	7 050 0,3%	0 0%

Kokku**2 156 235 100% 2 634 520 100%****Müügitulu riikide lõikes:**

	2008	2007
Eesti	2 156 235 100%	2 634 520 100%

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

osajuhu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostu- ja müügitehingud

OÜ Afeel on aruandeaastal seotud osapooltega teinud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudel:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Viljandi Lexel AS	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	3 021 810	0
Hotell Centrum Viljandi OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	20 297	0
Viljandi Centrum AS	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	1 200 000

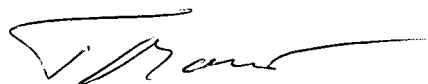
Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikajaline osa
Nõuded			
Viljandi Centrum AS	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	118 000	
Anakard OÜ	Tütarettevõtte		208 000
Kokku nõuded		118 000	208 000
Kohustused			
Viljandi Lexel AS	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	9 189	
Hotell Centrum Viljandi OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	-	
Juhatuse liige		639	
Kokku kohustused		9 828	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolte vahel teostatud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikme allkiri



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

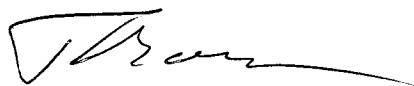
OÜ Afeel vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 581 849	krooni
2) aruandeaasta kasum	58 621	krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku	17 640 470	krooni

OÜ Afeel juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- vaba omakapital 17 640 470 krooni jätta jaotamata

Juhatusel liikme allkiri



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Afeel juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „12”
juhatuse..... 2009.aastal osanike koosolek otsusega ning millele on alla kirjutanud
 kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Tiit Maisa

juhatuse liige



12.06.2009. -

Juhatuse liikme allkiri



Osanike nimekiri

OÜ Afeel osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga oli alljärgnev:

1. Tiit Maisa

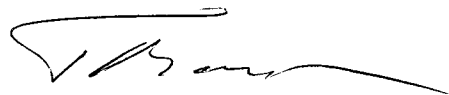
Isikukood: 35411066014

Aadress: Viljandi

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 140 000

Juhatuse liikme allkiri



Lisa aruandeaasta müügitulu kohta

Müügitulu tegevusalade lõikes:	Summa EEK
Peakontorite tegevus (70101)	1 200 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	851 360
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (47991)	62 797
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus (01199)	25 428
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad (52219)	9 600
Põllumajandusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent (77311)	7 050

Juhatuse liikme allkiri

