

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Afeel

registrikood: 10740206

tänava nimi, Tallinna 24
maja number:

linn: Viljandi linn

postisihtnumber: 71013

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 56 222 320

e-posti aadress: tiit.maisa@gmail.com

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Afeel on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

Aruandeaastal ettevõtte juhatuses muudatusi ei toimunud.

Majandusaasta müügitulu oli 1,86 miljonit EEK. Käibe mahust 100% moodustas müük Eestis. Aruandeaasta lõpetati kahjumiga kuna majandusaastal olid suured tehnika ja hoonete remondikulud. Oma osa kahjumi tekkimisele andis kogu majandusliku olukorra halvenemine.

2010.aastal püütakse säilitada rendile antavaid pindasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Afeel tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Afeel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Afeel on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 359 459	1 631 853	
Nõuded ja ettemaksed	598 444	714 734	2
Kokku käibevara	1 957 903	2 346 587	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	88 000	88 000	5
Nõuded ja ettemaksed	218 000	258 000	6
Kinnisvarainvesteeringud	10 934 692	11 417 500	7
Materiaalne põhivara	4 365 468	5 510 460	8
Kokku põhivara	15 606 160	17 273 960	
Kokku varad	17 564 063	19 620 547	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 480	21 865	
Võlad ja ettemaksed	704 384	183 735	9
Sihtfinantseerimine	162 726	81 363	10
Kokku lühiajalised kohustused	873 590	286 963	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	1 295 025	1 539 114	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 295 025	1 539 114	
Kokku kohustused	2 168 615	1 826 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	140 000	140 000	
Kohustuslik reservkapital	14 000	14 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 345 470	17 581 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 104 022	58 621	
Kokku omakapital	15 395 448	17 794 470	
Kokku kohustused ja omakapital	17 564 063	19 620 547	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 861 517	2 156 235	11
Muud äritulud	308 997	248 264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 014 861	-542 398	
Mitmesugused tegevuskulud	-558 848	-556 809	
Tööjõukulud	-111 104	-240 048	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 024 073	-879 857	
Muud ärikulud	-271 137	-275 543	
Ärikasum (-kahjum)	-809 509	-90 156	
Finantstulud ja -kulud	49 728	148 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-759 781	58 621	
Tulumaks	-344 241		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 104 022	58 621	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-809 509	-90 156
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 024 073	1 034 401
Kasum (kahjum) põhivara müügist	187 060	120 998
Muud korrigeerimised	-350 360	67 414
Kokku korrigeerimised	860 773	1 222 813
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 290	-491 839
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	602 012	-284 854
Laekumised sihtfinantseerimisest	146 271	
Kokku rahavood äritegevusest	875 837	355 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-3 857 878
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	416 667	123 983
Antud laenud		-1 158 000
Antud laenude tagasimaksed	40 000	2 478 329
Laekunud intressid	49 728	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	506 395	-2 413 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 385	-149 439
Makstud dividendid	-1 295 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-344 241	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 654 626	-149 439
Kokku rahavood	-272 394	-2 207 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 631 853	3 838 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-272 394	-2 207 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 359 459	1 631 853

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	140 000	14 000	17 581 849	17 735 849
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			58 621	58 621
31.12.2008	140 000	14 000	17 640 470	17 794 470
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 104 022	-1 104 022
Makstud dividendid			-1 295 000	-1 295 000
31.12.2009	140 000	14 000	15 241 448	15 395 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afeel OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Afeel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse müüdud toodangu kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	10
Ehitised	50

Toodud kasulikud eluead gruppidel on maksimaalsed. Kõikides põhivara gruppides on väiksema kasuliku elueaga põhivarasid.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplanele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplanele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	419 715	420 981	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 383	14 753	3
Muud nõuded	5 346		
Ettemaksed	171 000	279 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	598 444	714 734	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 291		
Käibemaks		39 531		25 432
Üksikisiku tulumaks		3 138		4 537
Sotsiaalmaks		6 600		9 472
Kohustuslik kogumispension				174
Töötuskindlustusmaksed		840		258
Ettemaksukonto jääk	2 383		14 753	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 383	63 400	14 753	39 873

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Anakard OÜ	Eesti		50	50

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2007	88 000	88 000	4
31.12.2008	88 000	88 000	
31.12.2009	88 000	88 000	

Soetatud aktsiad ja osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	218 000		218 000	
Kokku muud nõuded	218 000		218 000	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	258 000		258 000	
Kokku muud nõuded	258 000		258 000	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus		7 872 630	7 872 630
Akumuleeritud kulum		-891 546	-891 546
Jääkmaksumus		6 981 084	6 981 084
Ostud ja parendused		3 410 000	3 410 000
Amortisatsioonikulu		-630 246	-630 246
Ümberklassifitseerimised	170 000	1 586 662	1 756 662
Muud muutused		-100 000	-100 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	170 000	12 769 292	12 939 292
Akumuleeritud kulum		-1 521 792	-1 521 792
Jääkmaksumus	170 000	11 247 500	11 417 500
Amortisatsioonikulu		-482 808	-482 808
31.12.2009			
Soetusmaksumus	170 000	12 769 292	12 939 292
Akumuleeritud kulum		-2 004 600	-2 004 600
Jääkmaksumus	170 000	10 764 692	10 934 692

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 873 050	2 763 017	6 636 067
Akumuleeritud kulum		-615 020	-615 020
Jääkmaksumus	3 873 050	2 147 997	6 021 047
Ostud ja parendused		447 878	447 878
Amortisatsioonikulu		-510 517	-510 517
Müügid		-266 122	-266 122
Ümberklassifitseerimised	-170 000		-170 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-170 000		-170 000
Muud muutused	-11 826		-11 826
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 691 224	2 843 616	6 534 840
Akumuleeritud kulum		-1 024 380	-1 024 380
Jääkmaksumus	3 691 224	1 819 236	5 510 460
Amortisatsioonikulu		-541 265	-541 265
Müügid	-547 398	-56 329	-603 727
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 143 826	2 696 711	5 840 537
Akumuleeritud kulum		-1 475 069	-1 475 069
Jääkmaksumus	3 143 826	1 221 642	4 365 468

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	400 000	
Masinad ja seadmed	16 667	
Kokku	416 667	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 496	73 242	
Võlad töövõtjatele	8 151	57 981	
Maksuvõlad	63 400	39 873	3
Muud võlad	563 291	639	
Saadud ettemaksed	35 046	12 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	704 384	183 735	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 620 477	-162 726	1 457 751
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 620 477	-162 726	1 457 751
Kokku sihtfinantseerimine	1 620 477	-162 726	1 457 751
	31.12.2007	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 701 840	-81 363	1 620 477
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 701 840	-81 363	1 620 477
Kokku sihtfinantseerimine	1 701 840	-81 363	1 620 477

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 861 517	2 156 235
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 861 517	2 156 235
Kokku müügitulu	1 861 517	2 156 235
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Peakontorite tegevus	700 000	1 200 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 146 514	851 360
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge		62 797
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	678	25 428
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5 800	9 600
Põllumajandusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent	8 525	7 050
Kokku müügitulu	1 861 517	2 156 235

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	82 777	166 727
Sotsiaalmaksud	28 327	73 321
Kokku tööjõukulud	111 104	240 048
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tütarettevõtjad	168 000		208 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	1 311	118 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	10 000			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	716 667	21 005	1 200 000	3 042 107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	100 000	100 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Afeel (registrikood: 10740206) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MAISA	Juhatuse liige	10.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 345 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 104 022
Kokku	15 241 448
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 241 448
Kokku	15 241 448

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 345 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 104 022
Kokku	15 241 448
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 241 448
Kokku	15 241 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1146514	61.59%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	700000	37.60%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	8525	0.46%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	5800	0.31%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	678	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Maisa	35411066014	Eesti	140000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222320
E-posti aadress	tiit.maisa@gmail.com