

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Afeel

registrikood: 10740206

tänavanimi: Tallinna

maja number: 24

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71013

telefon: +372 5622 2320

e-posti aadress: tiit.maisa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Afeel on 2001.aastal loodud ettevõtte, mille põhieesmärk on kinnisvaraala ja peakontorite tegevus.

Majanduskeskkond ja selle mõjud

Statistikaameti esialgsel hinnangul kasvas Eesti majandus 2012. aasta neljandas kvartalis aastavõrdluses 3,7% ja kvartalivõrdluses 0,9%. 2012.aasta kokkuvõttes oli majanduskasv 3,2%, mis oli Eesti Panga prognoositust kiirem. Järgmiste kvartalite majanduskasv sõltub sellest, kuidas taastuvad madalseisust Põhjamaade ja euroala riikide majandused. 2012. aastal tasakaalustas sisenõudlus nõrgenenud eksporti. Tasakaalustatud majanduskasvuks on aga vaja tugevat eksporti, sest majapidamiste edasised võimalused tarbimist suurendada on piiratud. 2012. aasta kolmandas kvartalis kasvas majapidamiste tarbimine sissetulekutest märksa kiiremini ja säästmine langes madalale tasemele. Neljanda kvartali andmed viitavad sellele, et sisenõudlusega seotud näitajate, nagu jaemüük, kasv on aeglustunud ning ekspordiga seotud näitajate, nagu tööstustoodang, aastakasv on kiirenenud. Neljanda kvartali tööstustoodangu maht oli kuude kaupa väga heitlik – seda iseloomustasid järsud tõusud ja langused. See näitab, et välisnõudluse taastumine on veel habras. Peamiste kaubanduspartnerite tööstustoodang ega eksport ei viita olukorra kiirele paranemisele. Viimaste kuude jooksul on aga paranenud Põhjamaade majandusosalusindeksid ja tööstussektori tootmisootused, mis näitavad, et sealsete ettevõtjate pessimism on vähenemas.

Eesti Panga detsembris avaldatud prognoosi kohaselt kasvab majandus 2013. aastal 3%. Värskeimate andmete ja näitajate alusel võib arvata, et 2013. aasta esimesel poolel hakkab majandusaktiivsus stabiliseeruma. Järgmine elavnemine peaks algama 2013. aasta teisel poolel, mil ekspordi kasvu edendab üleilmse nõudluse tugevnemine ning sisenõudlust soodustab rahapoliitika toetav kurss. Kriisijärgne tööhõive taastus juba 2011. aastal (kasv oli 6,7% võrreldes 2010.aastaga) ning 2012.aastal kasvas koguhõive 2,6%. Keskmise palga kasv kiirenes 2012.aastal pea 6% ning tuginedes rahandusministeeriumi majandusprognoosile peaks sama tempo püsima ka 2013.aastal.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2012. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus.

Osaühingu majandustegevusest 2012

Majandusaastal investeeriti kinnivarasse 100 tuhat eurot ning soetati põhivara 17 tuhande euro eest. Renditulu jäi võrreldes eelmise majandusaastaga väiksemaks, sest nõudlus üüripindade järele oli väiksem. Aruandeaasta lõpetati kasumiga.

Ettevõtte juhatuses aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2013.aastal jätkatakse samadel tegevusaladel ning kavandatakse müügitulu suurendamist.

Aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 509	58 078	
Nõuded ja ettemaksed	142 184	99 665	2
Kokku käibevara	209 693	157 743	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 624	5 624	4
Nõuded ja ettemaksed	26 559	80 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	677 244	603 656	6
Materiaalne põhivara	30 340	50 696	7
Kokku põhivara	739 767	739 976	
Kokku varad	949 460	897 719	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	205	686	
Võlad ja ettemaksed	29 265	5 809	8
Kokku lühiajalised kohustused	29 470	6 495	
Kokku kohustused	29 470	6 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822 381	846 859	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 766	34 522	9
Kokku omakapital	919 990	891 224	
Kokku kohustused ja omakapital	949 460	897 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	226 463	126 587	11
Muud äritulud	7 586	73 985	10,7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 810	-41 278	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 267	-23 750	
Tööjõukulud	-4 985	-21 135	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 481	-47 719	
Muud ärikulud	0	-29 723	
Ärikasum (kahjum)	97 506	36 967	
Finantstulud ja -kulud	5 943	213	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 449	37 180	
Tulumaks	-15 683	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 766	34 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	97 506	36 967	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 481	47 719	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 890	-26	7
Muud korrigeerimised	0	-72 480	
Kokku korrigeerimised	31 591	-24 787	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 885	59 156	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 456	-4 542	
Laekunud intressid	5 943	213	
Kokku rahavood äritegevusest	214 381	67 007	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 115	-25 967	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	32 292	3 568	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-100 000	0	6
Antud laenud	-252 203	-80 000	
Antud laenude tagasimaksed	207 240	5 123	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 786	-97 276	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-481	230	
Makstud dividendid	-59 000	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 683	-2 658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 164	-12 428	
Kokku rahavood	9 431	-42 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 078	100 775	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 431	-42 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 509	58 078	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	8 948	895	856 859	866 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 522	34 522
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2011	8 948	895	881 381	891 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 766	87 766
Makstud dividendid			-59 000	-59 000
31.12.2012	8 948	895	910 147	919 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afeel OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Afeel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute arvestusel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse vara samas maksumuses. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Arvutid	5

Toodud kasulikud eluead gruppidel on maksimaalsed. Kõikides põhivara gruppides on väiksema kasuliku elueaga põhivarasid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu

tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	34 312	34 312			
Ostjatelt laekumata arved	34 312	34 312			
Nõue osaniku vastu					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31			3
Muud nõuded	134 400	107 841	26 559		
Laenunõuded	133 722	107 163	26 559		5
Intressinõuded	678	678	0		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 743	142 184	26 559		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	84 616	84 616			
Ostjatelt laekumata arved	84 616	84 616			
Nõue osaniku vastu	1 066	1 066			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 224	5 224			3
Muud nõuded	88 759	8 759	80 000		
Laenunõuded	88 759	8 759	80 000		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 665	99 665	80 000		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 582		
Käibemaks		3 046	4 474	
Üksikisiku tulumaks		43		82
Sotsiaalmaks		4		149
Kohustuslik kogumispension				9
Töötuskindlustusmaksed		17		42
Ettemaksukonto jääk	31		750	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	8 692	5 224	282

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 346	4 346
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 624	5 624

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	133 722	107 163	26 559				
Eraisikutele	18 430	5 970	12 460		4	EUR	15.01.2018
Ettevõtted	115 292	101 193	14 099		4-6	EUR	17.04.2018
Intressinõuded	678	678	0				
Kokku muud nõuded	134 400	107 841	26 559				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	88 759	8 759	80 000				
Ettevõtted	88 759	8 759	80 000		6	EUR	
Kokku muud nõuded	88 759	8 759	80 000				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	36 430	660 162	696 592
Akumuleeritud kulum	0	-146 807	-146 807
Jääkmaksumus	36 430	513 355	549 785
Amortisatsioonikulu	0	-26 411	-26 411
Ümberklassifitseerimised	80 168	0	80 168
Muud muutused	84	30	114
31.12.2011			
Soetusmaksumus	116 682	660 162	776 844
Akumuleeritud kulum	0	-173 188	-173 188
Jääkmaksumus	116 682	486 974	603 656
Ostud ja parendused	0	100 000	100 000
Amortisatsioonikulu	0	-26 412	-26 412
31.12.2012			
Soetusmaksumus	116 682	760 162	876 844
Akumuleeritud kulum	0	-199 600	-199 600
Jääkmaksumus	116 682	560 562	677 244

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 186	41 394

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	80 168	856	118 813	119 669	199 837
Akumuleeritud kulum		-28	-70 062	-70 090	-70 090
Jääkmaksumus	80 168	828	48 751	49 579	129 747
Ostud ja parendused			25 967	25 967	25 967
Amortisatsioonikulu		-168	-21 109	-21 277	-21 277
Müügid			-3 542	-3 542	-3 542
Ümberklassifitseerimised	-80 168				-80 168
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-80 168				-80 168
Muud muutused			-31	-31	-31
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	856	141 051	141 907	141 907
Akumuleeritud kulum	0	-196	-91 015	-91 211	-91 211
Jääkmaksumus	0	660	50 036	50 696	50 696
Ostud ja parendused		0	17 115	17 115	17 115
Amortisatsioonikulu		-168	-10 901	-11 069	-11 069
Müügid			-26 402	-26 402	-26 402
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	856	121 538	122 394	122 394
Akumuleeritud kulum	0	-364	-91 690	-92 054	-92 054
Jääkmaksumus	0	492	29 848	30 340	30 340

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	32 292	3 568
Muud masinad ja seadmed	32 292	3 568
Kokku	32 292	3 568

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 256	7 256			
Võlad töövõtjatele	195	195			
Maksuvõlad	8 692	8 692			3
Muud võlad	11 000	11 000			
Dividendivõlad	11 000	11 000			
Saadud ettemaksed	2 122	2 122			
Tulevaste perioodide tulud	2 002	2 002			
Muud saadud ettemaksed	120	120			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 265	29 265			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 004	5 004			
Võlad töövõtjatele	403	403			
Maksuvõlad	282	282			3
Saadud ettemaksed	120	120			
Muud saadud ettemaksed	120	120			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 809	5 809			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	719 016	696 291
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	191 131	185 090
Kokku tingimuslikud kohustused	910 147	881 381

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2012. aasta jooksul ei toimunud osaühingus Afeel maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	72 367	-72 367
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	72 367	-72 367
Kokku sihtfinantseerimine	72 367	-72 367

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
PRIA	1 239	1 239
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	1 239	1 239
Kokku sihtfinantseerimine	1 239	1 239

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 463	126 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 463	126 587
Kokku müügitulu	226 463	126 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Peakontorite tegevus	12 000	60 716
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	35 186	41 394
Põllumajanduse abitegevused	0	0
Söödakultuuri- ja heintaimet kasvatamine jm üheaastaste põllukultuuride kasvatamine	0	0
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	0	0
Põllumajandusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent	700	3 398
Hoonehalduse abitegevused	28 577	21 079
Remonditeenused	0	0
Konsultatsiooniteenused	150 000	0
Kokku müügitulu	226 463	126 587

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 513	17 231
Sotsiaalmaksud	410	3 761
Haigushüvitis	62	143
Kokku tööjõukulud	4 985	21 135
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	14 523	14 523
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 800	81 066
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 641	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		470		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 399	13 492	200 000	200 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 511	49 800	7 240

2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		1 831
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 381
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 042	60 716

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 403	10 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Osaühing Afeel (registrikood: 10740206) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MAISA	Juhatuse liige	06.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 766
Kokku	910 147
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 766
Kokku	910 147
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	150000	66.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35186	15.54%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	28577	12.62%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	12000	5.30%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	700	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Maisa	35411066014	Põhja pst 32, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	8948 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222320
E-posti aadress	tiit.maisa@gmail.com