

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Afeel

registrikood: 10740206

tänav a nimi: Tallinna

maja number: 24

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71013

telefon: +372 5622 2320

e-posti aadress: tiit.maisa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Muud äritulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Muud ärikulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Osaühing Afeel on 2001.aastal loodud ettevõtte, mille põhieesmärk on kinnisvaraala ja peakontorite tegevus.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Statistikaameti esialgsel hinnangul jäi Eesti SKP maht neljandas kvartalis aastatagusele tasemele ning kogu 2013. aasta majanduskasvuks kujunes 0,7 protsenti. Reaalkasvu hoidsid tagasi nõrk välisnõudlus, kahanevad transiidivood ja vähesed ehitustellimused. Tarbijate ja enamiku ettevõtjate kindlustunne on viimase poole aasta jooksul pigem paranenud nii Eesti lähimatel naabritel kui EL-is keskmiselt. Ainukesena on majandusolukord halvenemas Venemaal. On lootus, et 2011. aasta kevadel alanud euroala majanduskriisi teine laine on mööda saamas ning kauaoodatud välisnõudluse taastumine võib alata. Aasta lõpus seda veel siiski ei toimunud.

Neljandas kvartalis jätkus maksu- ja tolliameti andmetel majanduses palgatulu kiire kasv (8 protsenti) nii töötajate arvu kui keskmise palga suurenemise tõttu. Ühtlasi püsis elanike tarbimisjulgus, mistõttu olulise positiivse panuse majanduskasvu andis ilmselt jaekaubandus. Pooleteise protsendini taandunud aastane hinnatõus võimaldas jõudsalt kasvatada eratarbimist ning kasutuslubade väljastamine viitab ka eluasemeinvesteeringute hoogustumisele.

Tugeva positiivse panuse SKP-sse andis töötlev tööstus, kus kiirelt kasvas kõrge lisandväärtusega kütteõlide tootmine. Hästi läks ka puidu- ja toiduainete tootmises ning veel mitmes kõrgemat lisandväärtust andvas harus. Logistika- ja transiidisektoris vähendab kasumeid kaubavoogude vähenemine ja tihe konkurents. Langus jätkub ilmselt ehitussektoris peamiselt mitteelehoonete osas. Sarnaselt kolmandale kvartalile oli eksport ka neljandas kvartalis kerges languses. Kuigi majandusosaldus ning tööstustellimuste indeks on euroalal selgelt paranenud, ei ole need veel Eesti väliskaubandusmahtudes avaldunud. Nõrgale välisnõudlusele viitab ka peamiste kaubanduspartnerite ekspordimahtude vähenemine. Tegevusaladest toetas kaupade eksporti puidutoodete ja transpordivahendite väljaveo suurenemine. Sideseadmete väljavedu samas vähenes. Aasta kokkuvõttes jäi Eesti majanduse reaalkasv rahandusministeeriumi suveprognoosi põhistsenaariumist madalamaks ning langes peaaegu riskistsenaariumis näidatud tasemele. SKP nominaalne maht on vastanud siiski ootustele ja sellest sõltuvad maksulaekumised on täitnud riigieelarvet prognoositud mahus.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2013. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus.

Osaühingu majandustegevusest 2013

Majandusaastal investeeriti kinnisvarasse 41 tuhat eurot ning soetati põhivara 40 tuhande euro eest. Renditulu jäi võrreldes eelmise majandusaastaga väiksemaks, sest nõudlus üüripindade järele oli väiksem. Aruandeaasta lõpetati kahjumiga.

Ettevõtte juhatuses aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2014.aastal jätkatakse samadel tegevusaladel ning kavandatakse müügitulu suurendamist.

Aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 879	67 509	
Nõuded ja ettemaksed	123 879	142 184	2
Kokku käibevara	146 758	209 693	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 624	5 624	
Nõuded ja ettemaksed	19 627	26 559	2
Kinnisvarainvesteeringud	518 000	677 244	5
Materiaalne põhivara	44 912	30 340	6
Kokku põhivara	588 163	739 767	
Kokku varad	734 921	949 460	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	117	205	
Võlad ja ettemaksed	9 662	29 265	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 779	29 470	
Kokku kohustused	9 779	29 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 147	822 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 848	87 766	
Kokku omakapital	725 142	919 990	
Kokku kohustused ja omakapital	734 921	949 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	78 268	226 463	9
Muud äritulud	45 114	7 586	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 071	-62 810	
Mitmesugused tegevuskulud	-74 371	-31 267	
Tööjõukulud	-3 915	-4 985	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 912	-37 481	6,5
Muud ärikulud	-57 173	0	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-146 060	97 506	
Muud finantstulud ja -kulud	8 174	5 943	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-137 886	103 449	
Tulumaks	-11 962	-15 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 848	87 766	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-146 060	97 506	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 912	37 481	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13 010	-5 890	5,6
Kokku korrigeerimised	61 922	31 591	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 226	55 885	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 603	23 456	7
Laekunud intressid	8 160	5 943	
Muud rahavood äritegevusest	14	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-90 341	214 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 222	-17 115	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	44 883	32 292	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-41 911	-100 000	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	120 000	0	5
Antud laenud	0	-252 203	4
Antud laenude tagasimaksed	20 011	207 240	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	102 761	-129 786	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-88	-481	
Makstud dividendid	-45 000	-59 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 962	-15 683	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 050	-75 164	
Kokku rahavood	-44 630	9 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 509	58 078	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 630	9 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 879	67 509	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	8 948	895	881 381	891 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 766	87 766
Makstud dividendid			-59 000	-59 000
31.12.2012	8 948	895	910 147	919 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-149 848	-149 848
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2013	8 948	895	715 299	725 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afeel OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Afeel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Edasisel kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit kuna juhatuse hinnangul ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja sedamed	10

Toodud kasulikud eluiga põhivaradele on maksimaalne, on ka väiksema kasuliku elueaga põhivarasid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 929	14 929		
Ostjatelt laekumata arved	14 929	14 929		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 228	11 228		3
Muud nõuded	117 327	97 700	19 627	4
Laenunõuded	113 711	94 084	19 627	
Intressinõuded	3 616	3 616		
Ettemaksed	22	22		
Tulevaste perioodide kulud	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 506	123 879	19 627	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	34 312	34 312		
Ostjatelt laekumata arved	34 312	34 312		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31		3
Muud nõuded	134 400	107 841	26 559	
Laenunõuded	133 722	107 163	26 559	4
Intressinõuded	678	678	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 743	142 184	26 559	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5 582
Käibemaks	5 384			3 046
Üksikisiku tulumaks		71		43
Sotsiaalmaks		10		4
Töötuskindlustusmaksed		19		17
Ettemaksukonto jääk	5 844		31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 228	100	31	8 692

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	113 711	94 084	19 627				
Eraisikutele	14 863	3 567	11 296		4	EUR	15.01.2018
Ettevõtted	98 848	90 517	8 331		4-6	EUR	17.04.2018
Intressinõuded	3 616	3 616					
Kokku muud nõuded	117 327	97 700	19 627				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	133 722	107 163	26 559				
Eraisikutele	18 430	5 970	12 460		4	EUR	15.01.2018
Ettevõtted	115 292	101 193	14 099		4-6	EUR	17.04.2018
Intressinõuded	678	678	0				
Kokku muud nõuded	134 400	107 841	26 559				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	116 682	660 162	776 844
Akumuleeritud kulum	0	-173 188	-173 188
Jääkmaksumus	116 682	486 974	603 656
Ostud ja parendused	0	100 000	100 000
Amortisatsioonikulu	0	-26 412	-26 412
31.12.2012			
Soetusmaksumus	116 682	760 162	876 844
Akumuleeritud kulum	0	-199 600	-199 600
Jääkmaksumus	116 682	560 562	677 244
Ostud ja parendused	911	41 000	41 911
Müügid	-31 956	-145 150	-177 106
Amortisatsioonikulu	0	-24 049	-24 049
31.12.2013			
Soetusmaksumus	85 637	615 179	700 816
Akumuleeritud kulum	0	-182 816	-182 816
Jääkmaksumus	85 637	432 363	518 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 810	35 186
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	120 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	856	141 051	141 907	141 907
Akumuleeritud kulum	0	-196	-91 015	-91 211	-91 211
Jääkmaksumus	0	660	50 036	50 696	50 696
Ostud ja parendused		0	17 115	17 115	17 115
Amortisatsioonikulu		-168	-10 901	-11 069	-11 069
Müügid		0	-26 402	-26 402	-26 402
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	856	121 538	122 394	122 394
Akumuleeritud kulum	0	-364	-91 690	-92 054	-92 054
Jääkmaksumus	0	492	29 848	30 340	30 340
Ostud ja parendused			40 222	40 222	40 222
Amortisatsioonikulu		-168	-14 842	-15 010	-15 010
Müügid			-787	-787	-787
Muud muutused		-324	-9 529	-9 853	-9 853
31.12.2013					
Soetusmaksumus		0	85 690	85 690	85 690
Akumuleeritud kulum		0	-40 778	-40 778	-40 778
Jääkmaksumus		0	44 912	44 912	44 912

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	44 883	32 292
Muud masinad ja seadmed	44 883	32 292
Kokku	44 883	32 292

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 282	7 282			
Võlad töövõtjatele	278	278			
Maksuvõlad	100	100			3
Saadud ettemaksed	2 002	2 002			
Tulevaste perioodide tulud	1 602	1 602			
Muud saadud ettemaksed	400	400			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 662	9 662			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 256	7 256			
Võlad töövõtjatele	195	195			
Maksuvõlad	8 692	8 692			3
Muud võlad	11 000	11 000			
Dividendivõlad	11 000	11 000			
Saadud ettemaksed	2 122	2 122			
Tulevaste perioodide tulud	2 002	2 002			
Muud saadud ettemaksed	120	120			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 265	29 265			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	572 870	719 016
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	152 282	191 131
Kokku tingimuslikud kohustused	725 152	910 147

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 268	226 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 268	226 463
Kokku müügitulu	78 268	226 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Peakontorite tegevus	5 310	12 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 810	35 186
Masinate renditeenus	1 462	700
Hoonehalduse abitegevused	48 436	28 577
Konsultatsiooniteenused	0	150 000
Muud müügid	250	0
Kokku müügitulu	78 268	226 463

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	44 096	5 890
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	410
PRIA toetus	1 017	1 239
Muud	1	47
Kokku muud äritulud	45 114	7 586

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 770	4 513
Sotsiaalmaksud	145	410
Haigushüvitis	0	62
Kokku tööjõukulud	3 915	4 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	57 106	0
Muud	67	0
Kokku muud ärikulud	57 173	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	6 715	14 523
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	84 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 116	45 641

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	4 620	410	2 044
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		24 835	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 853	900	17 967

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad		470		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	113 399	13 492	200 000	200 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		16 511	49 800	7 240

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 843	3 403

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Osaühing Afeel (registrikood: 10740206) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MAISA	Juhatuse liige	29.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 848
Kokku	715 299
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	715 299
Kokku	715 299

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 848
Kokku	715 299
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	715 299
Kokku	715 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	48436	61.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22810	29.14%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5310	6.78%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1462	1.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Maisa	35411066014	Põhja pst 32, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	8948 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222320
E-posti aadress	tiit.maisa@gmail.com