

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Afeel

registrikood: 10740206

tänavanimi: Tallinna

maja number: 24

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71013

telefon: +372 5622 2320

e-posti aadress: tiit.maisa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Afeel on 2001.aastal loodud ettevõtte, mille põhieesmärk on kinnisvaraala ja peakontorite tegevus.

Majanduskeskkond ja selle mõjud

Eesti Panga hinnangul pole Eesti majanduskasv 2015.aastal kiirenenud ning kujuneb aeglasemaks kui eelmisel aastal. Kasvu takistab peamiselt kaubanduspartnerite kesine nõudlus ja ettevõtete ahtad ekspordivõimalused. Seetõttu investeeritakse vähem ka tootmisvõimsuste suurendamiseks. Järgmisel kahel aastal majanduskasv kiireneb, kuid üksnes tagasihoidlikult: 2016.aastal 2,2%ni ja 2017.aastal 3,1%ni.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2015. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside risk puudus.

Osaühingu majandustegevusest 2015

Majandusaastal jätkas osaühingu oma tavapärasest majandustegevust. Müüdi 2 kinnisvarainvesteeringute objekti. Renditulu jäi ebam-vähem samale tasemele kui eelmisel majandusaastal. Aruandeaasta lõpetati kahjumiga.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid. Oma tegevuses jälgitakse keskkonna säästlikkuse printsiipe.

Ettevõtte juhatuses aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2016.aastal jätkatakse samadel tegevusaladel ning kavandatakse müügitulu suurendamist.

Aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 695	9 612	
Nõuded ja ettemaksed	83 803	104 421	2
Kokku käibevara	89 498	114 033	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 624	5 624	
Nõuded ja ettemaksed	3 864	7 729	2
Kinnisvarainvesteeringud	491 468	735 918	5
Materiaalne põhivara	26 498	38 397	6
Kokku põhivara	527 454	787 668	
Kokku varad	616 952	901 701	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 020	14 412	7
Võlad ja ettemaksed	10 179	14 086	8
Kokku lühiajalised kohustused	19 199	28 498	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	86 551	195 747	7
Kokku pikaajalised kohustused	86 551	195 747	
Kokku kohustused	105 750	224 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 813	695 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 454	-28 140	
Kokku omakapital	511 202	677 456	
Kokku kohustused ja omakapital	616 952	901 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	126 915	117 640	10
Muud äritulud	13 241	4 894	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 854	-71 784	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 670	-32 523	
Tööjõukulud	-4 845	-5 568	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 845	-36 725	5,6
Muud ärikulud	-1 046	-1 285	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 896	-25 351	
Intressikulud	-5 221	-2 349	
Muud finantstulud ja -kulud	3 821	4 756	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 496	-22 944	
Tulumaks	-39 950	-5 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 454	-28 140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 896	-25 351	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 845	36 725	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 281	-3 911	
Kokku korrigeerimised	23 564	32 814	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 618	-5 246	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 907	4 424	8
Laekunud intressid	3 821	4 756	
Makstud intressid	-5 221	-2 349	
Kokku rahavood äritegevusest	73 771	9 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 384	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	416	15 600	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-32 355	-241 433	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	264 724	0	5
Antud laenude tagasimaksed	3 865	36 602	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	236 650	-207 615	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	210 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-114 595	0	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	7	42	
Makstud dividendid	-159 800	-19 546	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 950	-5 196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-314 338	185 300	
Kokku rahavood	-3 917	-13 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 612	22 879	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 917	-13 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 695	9 612	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	8 948	895	715 299	725 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-28 140	-28 140
Makstud dividendid	0	0	-19 546	-19 546
31.12.2014	8 948	895	667 613	677 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 454	-6 454
Makstud dividendid	0	0	-159 800	-159 800
31.12.2015	8 948	895	501 359	511 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afeel OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Afeel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omandatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Edasisel kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit kuna juhatuse hinnangul ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Ehitised ja rajatised	50

Toodud kasulikud eluiga põhivaradele on maksimaalne, on ka väiksema kasuliku elueaga põhivarasid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivara). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 423	14 423		
Ostjatelt laekumata arved	14 423	14 423		
Muud nõuded	73 244	69 380	3 864	
Laenunõuded	71 146	67 282	3 864	
Intressinõuded	2 098	2 098	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 667	83 803	3 864	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 198	15 198		
Ostjatelt laekumata arved	15 198	15 198		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 818	19 818		3
Muud nõuded	77 109	69 380	7 729	
Laenunõuded	75 011	67 282	7 729	
Intressinõuded	2 098	2 098	0	
Ettemaksed	25	25		
Tulevaste perioodide kulud	25	25		
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 150	104 421	7 729	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 500	0	798
Käibemaks	2 239	10 580	0
Üksikisiku tulumaks	89	0	82
Sotsiaalmaks	11	0	23
Töötuskindlustusmaksed	19	0	19
Ettemaksukonto jääk		9 238	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 858	19 818	922

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	71 146	67 282	3 864			
Eraisikutele	7 431	3 567	3 864	4	EUR	15.01.2018
Ettevõtted	63 715	63 715	0	6	EUR	17.05.2018
Intressinõuded	2 098	2 098	0			
Kokku muud nõuded	73 244	69 380	3 864			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	75 011	67 282	7 729			
Eraisikutele	11 296	3 567	7 729	4	EUR	15.01.2018
Ettevõtted	63 715	63 715	0	6	EUR	17.04.2018
Intressinõuded	2 098	2 098	0			
Kokku muud nõuded	77 109	69 380	7 729			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	85 637	615 179	700 816
Akumuleeritud kulum	0	-182 816	-182 816
Jääkmaksumus	85 637	432 363	518 000
Ostud ja parendused	0	241 433	241 433
Amortisatsioonikulu	0	-23 515	-23 515
31.12.2014			
Soetusmaksumus	85 637	856 612	942 249
Akumuleeritud kulum	0	-206 331	-206 331
Jääkmaksumus	85 637	650 281	735 918
Ostud ja parendused	0	32 355	32 355
Müügid	-84	-252 325	-252 409
Amortisatsioonikulu	0	-24 396	-24 396
31.12.2015			
Soetusmaksumus	85 553	636 642	722 195
Akumuleeritud kulum	0	-230 727	-230 727
Jääkmaksumus	85 553	405 915	491 468

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	58 262	26 624
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	264 724	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	85 690	85 690	85 690
Akumuleeritud kulum	-40 778	-40 778	-40 778
Jääkmaksumus	44 912	44 912	44 912
Ostud ja parendused	18 384	18 384	18 384
Amortisatsioonikulu	-13 210	-13 210	-13 210
Müügid	-11 689	-11 689	-11 689
31.12.2014			
Soetusmaksumus	70 195	70 195	70 195
Akumuleeritud kulum	-31 798	-31 798	-31 798
Jääkmaksumus	38 397	38 397	38 397
Amortisatsioonikulu	-10 449	-10 449	-10 449
Müügid	-1 450	-1 450	-1 450
31.12.2015			
Soetusmaksumus	55 966	55 966	55 966
Akumuleeritud kulum	-29 468	-29 468	-29 468
Jääkmaksumus	26 498	26 498	26 498

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	416	15 600
Transpordivahendid	416	0
Muud masinad ja seadmed	0	15 600
Kokku	416	15 600

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi saldo	166	166					
Lühiajalised laenud kokku	166	166					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	95 405	8 854	86 551		6 kuu EURIBOR +2,65	EUR	05.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	95 405	8 854	86 551				
Laenukohustused kokku	95 571	9 020	86 551				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi saldo	159	159					
Lühiajalised laenud kokku	159	159					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	210 000	14 253	195 747		3 kuu EURIBOR +2,85	EUR	05.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	210 000	14 253	195 747				
Laenukohustused kokku	210 159	14 412	195 747				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	4 474	4 474
Ehitised	48 645	311 423
Kokku	53 119	315 897

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 179	5 179	
Võlad töövõtjatele	341	341	
Maksuvõlad	3 858	3 858	3
Saadud ettemaksed	801	801	
Muud saadud ettemaksed	801	801	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 179	10 179	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 253	11 253	
Võlad töövõtjatele	310	310	
Maksuvõlad	922	922	3
Saadud ettemaksed	1 601	1 601	
Tulevaste perioodide tulud	1 201	1 201	
Muud saadud ettemaksed	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 086	14 086	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid		541 965
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt		135 491
Kokku tingimuslikud kohustused		677 456

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 915	117 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 915	117 640
Kokku müügitulu	126 915	117 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenused	53 000	40 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	58 262	25 024
Masinate renditeenus	1 200	1 600
Hoonehalduse abitegevused	14 053	46 523
Muud müügid	400	4 493
Kokku müügitulu	126 915	117 640

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	12 315	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	3 910
PRIA toetus	926	932
Muud	0	52
Kokku muud äritulud	13 241	4 894

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	5 083
Sotsiaalmaksud	165	484
Kokku tööjõukulud	4 845	5 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 034	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	1 285
Kokku muud ärikulud	1 046	1 285

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	8 813	8 813
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 033	57 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164	11 296

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	311 861	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 967	3 865

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 889	40 640	26 802

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 183

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Osaühing Afeel (registrikood: 10740206) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MAISA	Juhatuse liige	21.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 454
Kokku	501 359
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	501 359
Kokku	501 359

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 454
Kokku	501 359
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	501 359
Kokku	501 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58262	45.91%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	53000	41.76%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	14053	11.07%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1200	0.95%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	400	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Maisa	35411066014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	8948 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222320
E-posti aadress	tiit.maisa@gmail.com