

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ISB OÜ

registrikood: 10739634

tänavatalu nimi, Radisti tee 5

maja ja korteri number:

küla: Soodevahe küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75322

telefon: +372 6709781

e-posti aadress: isb@isb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Laenunõuded	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

ISB OÜ põhitegevuseks 2022 majandusaastal oli elektri- ventilatsiooni- ja sanitaartechniliste materjalide hulgimüük nii Eestis kui ka Lätis, Leedus, Soomes ja Rootsis ning teenuste müük Saksamaale.

Esindame regioonis Saksa tootjat FRÄNKISCHE. Vähemal määral tegeleme marketingiteenustega. Peamisteks klientideks on Eesti ja nimetatud välisriikide hulgimüügi- ja paigaldusettevõtted. Põhilised tootegrupid elektrotehniliste materjalide osas on kaablikaitsesüsteemid tööstusele, üld- ja teedehhitusele. Sanitaartechnilistest materjalidest on tähtsal kohal vee-, kütte- ja põrandaküttetorustikud ning ventilatsioonisüsteemid.

2022. aasta müügi- ja käibeks kujunes 1 588 799 eurot ning see saavutati suures osas Eesti turul tegutsedes. Ettevõtte ja eraisikud investeerivad jätkuvalt energiaefektiivsetesse ja hoonete sisekliimat parandavatesse lahendustesse ning nende lahenduste kasutuselevõtmist toetatakse ka riiklikult. 2022 aastal jätkunud toorme- ja valmiskaupade tarnekriis avaldas peaaegu alikult ettevõttele mõju materjalide sisseostuhindade ja logistikakulude tõusu näol. Saksamaal toodetud ja ettevõtte äritegevusele oluliste kaupade kättesaadavusele avaldas kriis ettevõtte juhatuse hinnangul väiksemat mõju.

2022 aruandeperioodil toimus materiaalse põhivarade investeering summas 90 tuhat € hoonetesse ja rajatistesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	127 656	113 524	2
Nõuded ja ettemaksed	224 713	144 440	3
Varud	156 474	220 811	4
Kokku käibevarad	508 843	478 775	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 852	40 852	6
Nõuded ja ettemaksed	60 000	60 000	8
Materiaalsed põhivarad	770 550	704 490	9
Kokku põhivarad	871 402	805 342	
Kokku varad	1 380 245	1 284 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	145 184	144 185	10
Võlad ja ettemaksed	414 918	351 024	11
Kokku lühiajalised kohustised	560 102	495 209	
Kokku kohustised	560 102	495 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 956	720 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 235	65 578	
Kokku omakapital	820 143	788 908	
Kokku kohustised ja omakapital	1 380 245	1 284 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 588 799	1 217 587	14
Muud äritulud	3 998	11 423	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 201 377	-963 220	15
Mitmesugused tegevuskulud	-125 350	-60 497	16
Tööjõukulud	-191 725	-112 357	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 136	-26 330	9
Muud ärikulud	-18 974	-1 028	
Ärikasum (kahjum)	31 235	65 578	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 235	65 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 235	65 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ISB OÜ 2022.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimetetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavates määrustes mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse nõuetele on ettevõtte väikeettevõtja, kellel on lubatud koostada lihtsustatud aastaaruanne. Antud aruande näol on tegemist väikeettevõtja lihtsustatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha kassas ja arvelduskontodel olevaid kontojääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudeks on edasimüügiks soetatud kaubad. Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- * ehitised 3-10%
- * masinad ja seadmed 10-33%
- * muu materiaalne põhivara 15-33%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele- ja töövõtjatele, laenud jne) võetakse arvele nende soetusmksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgmised loetletud tingimused:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
2. müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba üle
3. tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
4. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
5. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudseid meetodeid. Kulusid mis ei genereeri tulusid kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukulun dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumäärale

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. ISB OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liiget;
- b) punktis a kirjeldatud isiku lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) olulist mõju omava omaniku lähedasi perekonnaliikmeid.
- d) sidusettevõtja

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	127 639	113 523
Kassa	17	1
Kokku raha	127 656	113 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	192 528	192 528	
Ostjatelt laekumata arved	192 528	192 528	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185	
Laenunõuded	92 000	32 000	60 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 713	224 713	60 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 214	144 214	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	226	226	
Laenunõuded	60 000		60 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 440	144 440	60 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	153 181	214 087
Ettemaksed varude eest	3 293	6 724
Kokku varud	156 474	220 811

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	185			9 689
Üksikisiku tulumaks		3 175		1 611
Sotsiaalmaks		1 794		3 271
Kohustuslik kogumispension			226	0
Töötuskindlustusmaksed		231		434
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	5 200	226	15 005

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	40 852	40 852
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 852	40 852

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11117952	Taastuenergia OÜ	Eesti	inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	100	100

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon	
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022
Taastuenergia OÜ	40 852
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Pikaajaline laen	92 000	32 000	60 000
Laenunõuded	92 000	32 000	60 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Pikaajaline laen	60 000		60 000
Laenunõuded	60 000		60 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	326 240	446 421	180 547	12 473	965 681
Akumuleeritud kulum		-77 975	-146 413	-10 473	-234 861
Jääkmaksumus	326 240	368 446	34 134	2 000	730 820
Amortisatsioonikulu		-13 830	-11 500	-1 000	-26 330
31.12.2021					
Soetusmaksumus	326 240	446 421	180 547	12 473	965 681
Akumuleeritud kulum		-91 805	-157 913	-11 473	-261 191
Jääkmaksumus	326 240	354 616	22 634	1 000	704 490
Ostud ja parendused		78 553		11 643	90 196
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		78 553			78 553
Muud ostud ja parendused				11 643	11 643
Amortisatsioonikulu		-11 283	-9 750	-3 103	-24 136
31.12.2022					
Soetusmaksumus	326 240	524 974	180 547	24 116	1 055 877
Akumuleeritud kulum		-103 088	-167 663	-14 576	-285 327
Jääkmaksumus	326 240	421 886	12 884	9 540	770 550

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	145 184	145 184			0	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	145 184	145 184					
Laenukohustised kokku	145 184	145 184					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	144 185	144 185			0	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	144 185	144 185					
Laenukohustised kokku	144 185	144 185					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	301 068	301 068
Võlad töövõtjatele	19 505	19 505
Maksuvõlad	5 200	5 200
Saadud ettemaksed	89 145	89 145
Tulevaste perioodide tulud	89 145	89 145
Kokku võlad ja ettemaksed	414 918	414 918
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331 359	331 359
Võlad töövõtjatele	1 785	1 785
Maksuvõlad	15 005	15 005
Saadud ettemaksed	2 875	2 875
Tulevaste perioodide tulud	2 875	2 875
Kokku võlad ja ettemaksed	351 024	351 024

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	653 753	628 772
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	163 438	157 193
Kokku tingimuslikud kohustised	817 191	785 965

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 349 121	1 011 373
Läti	137 423	82 622
Leedu	30 661	24 481
Soome	11 264	51 644
Saksamaa	38 989	35 424
Rootsi	21 341	12 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 588 799	1 217 587
Kokku müügitulu	1 588 799	1 217 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgimüük	1 588 799	1 217 587
Kokku müügitulu	1 588 799	1 217 587

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 037 750	-780 427
Energia	-19 074	-8 244
Kütus	-19 074	-8 244
Transpordikulud	-92 269	-91 022
Logistikakulud	-40 799	-75 049
Muud	-11 485	-8 478
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 201 377	-963 220

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-3 466	-3 258
Lähetuskulud	-12 228	-2 555
Koolituskulud	-5 001	-4 254
Reklaamikulud	-14 543	-3 429
Kindlustuskulu	-3 659	-2 238
Ostetud teenused	-50 481	-27 911
Autode hooldus ja remont	-18 669	-5 036
Vesi kanalisatsioon	-6 256	-4 879
Muud	-11 047	-6 937
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-125 350	-60 497

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	90 960	5 588

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-143 292	-83 974
Sotsiaalmaksud	-48 433	-28 383
Kokku tööjõukulud	-191 725	-112 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2023

ISB OÜ (registrikood: 10739634) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TAMMESSON	Juhatuse liige	04.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 235
Kokku	817 191

Juhatus teeb ettepaneku 31.12.2022 lõppenud majandusaasta eest dividende mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1588799	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Urva	37101300304	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709781
E-posti aadress	isb@isb.ee