

Tõnisson Arendus OÜ

10.06.2008

144 82393

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

clg

Juriidiline aadress:

Riia 2

Tartu 51013

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10739479

Telefon:

7 344 888

Faks:

7 344 342

E-mail:

tonis-kv@estpak.ee

Põhitegevusala:

kinnisvara tehingud

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Pikaajalised võlakohustuse.....	11
Lisa 4 Omakapital	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	13
Tõnisson Arendus OÜ Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007. a	14



TEGEVUSARUANNE

Tõnisson Arendus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara tehingud. 2007.aastal müügitulu ei teenitud. Järgmisel aastal on kavas majandus tegevust jätkata.
Tõnisson Arendus OÜ 2007. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.



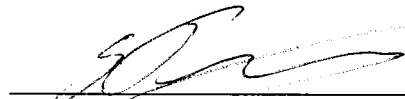
(allkiri)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Tõnisson Arendus OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tõnisson Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

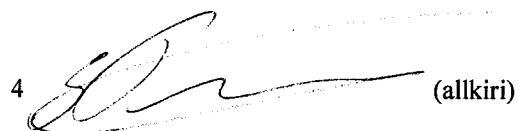


Juhatusesimees
(Sulev Puusaar)

Tallinn, 15. veebruar 2008

Juhatus liige

4


(allkiri)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	51 205	52 447
Käibevara kokku		51 205	52 447
Põhivara			
Fin. investeering		400 000	400 000
Põhivara kokku		400 000	400 000
VARAD KOKKU		451 205	452 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3	405 000	405 000
Pikaajalised kohustused kokku		405 000	405 000
KOHUSTUSED KOKKU		405 000	405 000
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Reserv			
Kohustuslik reservkapital		980	980
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 467	7 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 242	-1 031
OMAKAPITAL KOKKU		46 205	47 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		451 205	452 447



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Muud äritulud			0
Muud tegevuskulud		1242	1035
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku		1242	1035
Ärikasum (-kahjum)		-1242	-1035
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		0	4
Finantstulud ja -kulud kokku		0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1242	-1031
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1242	-1031

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		-1 242	-1 035
Kokku rahavood äritegevusest		-1 242	-1 035
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud intressid		0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	4
Rahavood kokku		-1 242	-1031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	52 447	53 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 242	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	51 205	52 447

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osa-kapital</u>	<u>Kohus- tuslik reserv- kapital</u>	<u>Jaota- mata kasum/ kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	980	7 498	48 478
Aruandeaasta puhaskahjum			-1031	-1031
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	980	6 467	47 447
Aruandeperioodi puhaskasum			-1242	-1242
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	980	5 225	46 205

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tõnisson Arendus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.



Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [*, litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	48 111	48 111
Pangakontod	3 094	4 336
Raha ja pangakontod kokku	51 205	52 447

Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006
Pikaajalised võlakohustused	405 000	405 000
Kokku	405 000	405 000

Kõik pikaajalised võlad on võlad emaettevõttele.
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

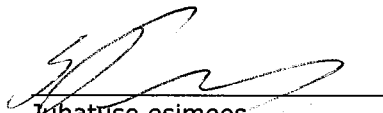


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

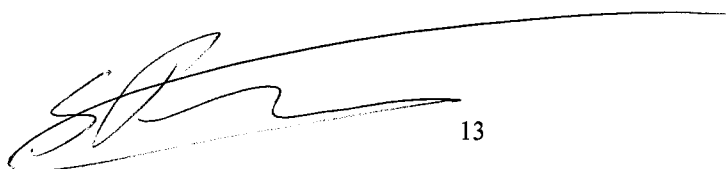
Tõnisson Arendus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2007. aasta puhaskasumit mitte jaotada selle puudumise tõttu

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Tõnisson Arendus OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
16. märtsil 2008
otsusega, allkirjastamine 16. märtsil 2008



Juhatuse esimees
(Sulev Puusaar)



Tõnisson Arendus OÜ Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007. a

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osakute nimiväärtus
Tõnisson Kinnisvarakonsultant AS	Tartu	10638376	40 000

