

Tõnisson Arendus OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2009

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

152 98167
.....
EL

Juriidiline aadress:

Riia 2

Tartu 51013

Eesti Vabariik

10739479

Äriregistri nr:

Telefon:

7 344 888

Faks:

7 344 342

E-mail:

tonis-kv@estpak.ee

Põhitegevusala:

kinnisvara tehingud(EMTAK6831)

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 4 Omakapital	11
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	12

Majandusaasta aruandele lisatud:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2008.majandusaasta müügitulu jaotus (EMTAK)
Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

Tõnisson Arendus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara tehingud. 2008.aastal müügitulu ei teenitud. Järgmisel aastal on kavas majandus tegevust jätkata.
Tõnisson Arendus OÜ 2008. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.



Juhatusesimees
(Sulev Puusaar)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Tõnisson Arendus OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tõnisson Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
(Sulev Puusaar)

Tallinn, 15. veebruar 2009

Juhatusesimees



(allkiri)

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	48 250	51 205
Käibevara kokku		48 250	51 205
Põhivara			
Fin. investeering		400 000	400 000
Põhivara kokku		400 000	400 000
VARAD KOKKU		448 250	451 205
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3	405 000	405 000
Pikaajalised kohustused kokku		405 000	405 000
KOHUSTUSED KOKKU		405 000	405 000
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Reserv			
Kohustuslik reservkapital		980	980
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 225	6 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 955	-1 242
OMAKAPITAL KOKKU		43 250	46 205
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		448 250	451 205

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Muud äritulud			0
Muud tegevuskulud		2 955	1242
Äriksulud kokku		2 955	1242
Äriksaum (-kahjum)		-2 955	-1242
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2 955	-1242
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-2 955	-1242



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		-2 955	-1 242
Kokku rahavood äritegevusest		-2 955	-1 242
 Rahavood kokku		 -2 955	 -1 242
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 2	 51 205	 52 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 955	-1 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	48 250	51 205

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	980	6 467	47 447
Aruandeperioodi puhaskasum			-1242	-1242
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	980	5 225	46 205
Aruandeperioodi puhaskasum			-2 955	-2 955
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	980	2 270	43 250

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tõnisson Arendus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [*litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	48 111	48 111
Pangakontod	139	3 094
Raha ja pangakontod kokku	48 250	51 205

Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Pikaajalised võlakohustused	405 000	405 000
Kokku	405 000	405 000

Kõik pikaajalised võlad on võlad emaettevõttele.
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides

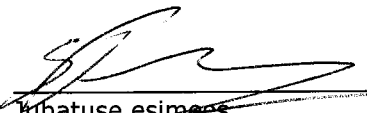
Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Tõnisson Arendus OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
28.mai 2009
otsusega, allkirjastamine 28.mai 2009



Juhatuse esimees
(Sulev Puusaar)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tõnisson Arendus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta puhaskasumit mitte jaotada selle puudumise tõttu.



**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008; EEK
<i>Kinnisvarabüroode tegevus, kood 68311</i>	0

Tõnisson Arendus OÜ Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008. a

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osakute nimiväärtus
Tõnisson Kinnisvarakonsultant AS	Tartu	10638376	40 000