

OÜ ÄRIEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2007

16 007 2293



Ärinimi	OÜ ÄRIEST
Äriregistri kood	10739344
• Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004 Eesti Vabariik
Telefon	372 7 302 155
Fax	372 7 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja omanike nimekiri.



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
 Ramatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Ramatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Ettemaksed tarnijatele.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Lühiajalised laenud	12
Lisa 7 Osakapital.....	13
Lisa 8 Kasumiaruande kirjete selgitused	13
 JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Äriest asutati 10.04.2001 ning registreeriti äriregistris 20.04.2001.a.

OÜ-le Äriest kuulub kingitud korter asukohaga Tartu, Aleksandri tn. 1-20, üldpinnaga 49,6 m². Kinkija – omanik Naresh Mody

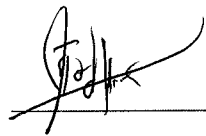
OÜ Äriest põhitegevuseks 2006 aastal oli kuuluva korteri rentimine, haldamine ja arendamine, kommunaalteenuse vahendamine, kinnisvara müük.

OÜ's Äriest töötajaid ei olnud.

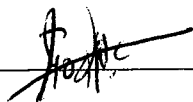
Juhatusel liikmeid oli 2006 aastal 1.

Naresh Mody
Tartu, 31. mai 2007.a.

Juhatusel liige



Juhatusel liige N. Mody



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Äriest 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

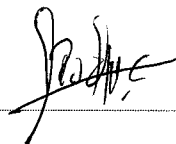
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Äriest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2007.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

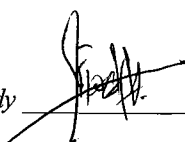
OÜ Äriest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Naresh Mody
Tartu, 31. mai 2007.a.

Juhatusliige



Juhatusliige N. Mody



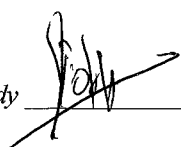
BILANSS

	LISA	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3 026	11 459
Nõuded ostjate vastu	3	17 481	37 590
Ettemaksed tarnijatele	4	0	35
Käibevara kokku		20 507	49 084
Põhivara			
Maa	5	734 125	824 225
Põhivara kokku		734 125	824 225
AKTIVA KOKKU		754 632	873 309
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		4 365	0
Lühiajalised laenu- ja võlakirjad	6	332 025	436 175
Dividendivõlg		127 000	50 000
Tulumaksu kohustus		35 820	17 570
Lühiajalised kohustused kokku		499 210	503 745
Pikkaajalised kohustused		0	73 067
Kohustused kokku		499 210	576 812
Omakapital			
Osakapital	7	144 000	144 000
Kohustuslik reservkapital		11 000	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		64 498	79 776
Jooksva aasta kasum		35 924	61 721
Omakapital kokku		255 422	296 497
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		754 632	873 309



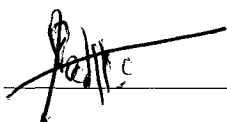
Kasumiaruanne

	LISA	31.12.2006	31.12.2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	8	38 781	35 841
Põhivara müük		60 610	46 900
ÄRITULUD KOKKU		99 391	82 741
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	8	- 45 217	- 17 749
ÄRIKULUD KOKKU		-45 217	- 17 749
ÄRI KASUM		54 174	64 992
FINANTSTULUD		0	0
FINANTSKULUD		0	- 3 271
KASUM enne tulumaksustamist		54 174	61 721
Tulumaks dividendidelt		- 18 250	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		35 924	61 721



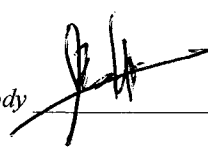
Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	35 925	61721
KOKKU:	35 925	61721
Ostjatelt laekumata nõuete muutus	20144	-34022
Võlad tarnijatele muutus	4365	-35
Muude lühiajaliste võlgade muutus	-104150	-26 650
Muude nõuete muutus	0	0
Tulumaksu kohustuste muutus	18250	0
Pikaajaline kohustus	-73067	-90 013
Rahavood äritegevusest kokku	-98533	-88 999
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	0	0
Põhivara müük	90100	91 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90100	91100
Rahavood kokku	-8433	2 101
Kokku rahajäägi muutus	-8433	2 101
Raha jääk perioodi alguses	11459	9 358
Raha jääk perioodi lõpus	3026	11 459



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata Kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	144 000	6 600	73 540	10 636	234 776
Aruande Perioodi Kasum(-kahjum)	0	0	0	61 721	61 721
Puhaskasumi jagamine ja reservkapitali suurendamine	0	4 400	6 236	-10 636	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0
SALDO 31.12.2005	144 000	11 000	79 776	61 721	296 497
2005.a.kasumi jagamine Dividendid	0	0	-15279	-61721	-77000
2006.a.puhas kasum	0	0	0	35924	35924
SALDO 31.12.2006	144 000	11 000	64498	35924	255423



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Äriest 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2002.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------|-----|
| • Ehitised | 5% |
| • Muu inventar | 20% |
| • Maa | 0% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

OÜ Äriest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Äriest rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	2990	11434
Raha arveldusarvetel	36	25
Kokku	3026	11459

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

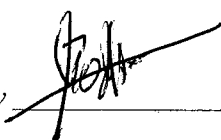
	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved summade vanuseline jaotus		
1 kuni 3 kuud	17482	37590
KOKKU	17482	37590

Lisa 4 Ettemaksed tarnijatele

	31.12.2006	31.12.2005
Eesti Gaas	0	35
KOKKU:	0	35

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	915 325
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus aruandeperioodi alguseks	915 325
2005.a. toimunud muutused	
Müüdud perioodi jooksul	91 100
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	
Soetusmaksumus	824 225
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus aruandeperioodi lõpuks	824 225
2006.a. toimunud muutused	
Müüdud perioodi jooksul	90 100
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	
Soetusmaksumus	734125
Jääkmaksumus aruandeperioodi lõpuks	734125



Lisa 6 Lühiajalised laenud

	31.12.2006	31.12.2005
Omaniku laen	7025	436175
Muud lühiajalised laenud	325000	0
KOKKU	332025	436175

Lisa 7 Osakapital

Ühingu osakapitali suuruseks on 144 000, mis moodustab 1 osa osakapitalist.

Osakapital koosneb:

Mitterahaline sissemakse	104 000
Rahaline sissemakse	40 000

31.12.2006.A

Jaotamata kasum	100423
Võimalik maksta dividendidena	78330
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	22093

Lisa 8 Kasumiaruande kirjete selgitused

	31.12.2006	31.12.2005	
• Müügitulu			
Remondi tulu	0	0	
Tulu kommunaalteenustest	8781	5 841	
Rendi tulu	30000	30 000	
KOKKU	38781	35 841	
• Mitmesugused tegevuskulud			
Notari tehingud, riigilõiv	26618	2 405	
Varade hindamine	3200	0	
Kuulutuste avaldamine	0	0	
Panga teenus	81	75	
Ruumide hooldus, haldus	9654	9 605	
Juhtimisteenus	5664	5 664	
KOKKU:	45217	17 749	

Teenus osutati Eesti Vabariigis

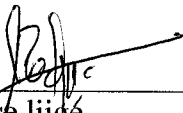


JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

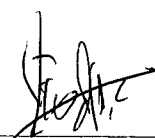
OÜ Äriest juhatus on koostanud 2006 majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest ja 2006.a. kasumi jaotamise otsusest. 2006.a. majandusaasta aruande kinnitas

OÜ Äriest juhatus 31.05.2007.a.



Juhatuses liige
Naresh Mody



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk.	64498
2006.a. aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	35925
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006.a.	100423
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
• Reservkapitali suurendamine	3400
• Dividendideks	63000
• Jaotamata kasumi jääk peale kasum jaotamist	34023



Osanike nimekiri

Naresh Mody	Isikukood	34011302729
	Elukoht	Eesti Vabariik Aleksandri 1-36 Tartu, 51004
	Osakapital	144 000
	Osa nimiväärtus	144 000
	Osakute arv	1

