

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2003

File 30183
Maan

OÜ HIID KVB

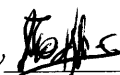
2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline vorm	Osaühing
Juriidiline aadress:	Aleksandri 1 – 36
	51004 Tartu
	Eesti Vabariik
Postiaadress:	Aleksandri 1 – 36
	51004 Tartu
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10739309
Telefon:	07 302 155
Faks:	07 344 466
E-mail:	hiid@hot.ee
Tegevusalad	Kinnisvara ost, müük, rent, haldamine ja arendus
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2002-31.12.2002
Majandusaasta aruandest eraldi saadetavad dokumendid	Osanike nimekiri

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 13 leheküljest.

Juhatusel liige Naresh Mody

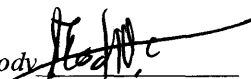


27-06-2003

Sisukord

.....

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Arvestusskeemi ja arvestusmeetoditemuudatused.....	9
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid.....	10
Lisa 3 Omakapital.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele.....	13

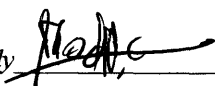


27-06-2003

TEGEVUSARUANNE

OÜ Hiid KVB tegeleb põhiliselt kinnisvaraga. Ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab rendile, haldab ja arendab kinnisvara.

OÜ Hiid KVB jätkuvalt tegutseb kinnisvaraga.



27-06-2003

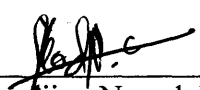
.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 toodud OÜ Hiid KVB 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

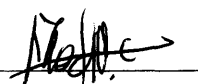
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul
4. OÜ Hiid KVB jätkuvalt tegutsev ettevõtte.
5. 2002.a. kasumi jaotamise vastavalt kasumijaotamise aruandele.


Juhatus liige Naresh Mody

Tartu, 25. mai 2003

Juhatus liige Naresh Mody

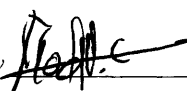


27-06-2003

Bilanss
(Eesti kroonides)

.....

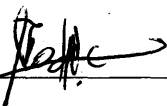
	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	42 354	39 972	2
Hankijatele ettemaksed:	-	197	
KÄIBEVARA KOKKU:	42 354	40 169	
AKTIVA VARAD KOKKU:	42 354	40 169	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele	1 522	-	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		-	
KOHUSTUSED KOKKU:	1 522	-	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	3
Kohustuslik reservkapital	10	-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	159	-	
Jooksva aasta kasum, -kahjum	663	169	
OMAKAPITAL KOKKU	40 832	40 169	
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU:	42 354	40 169	



27-06-2003

Kasumiaruanne
(Eesti kroonides)

	2002.a.	2001.a.
ÄRITULUD		
Muud äritulud	25 000	6 500
ÄRITULUD KOKKU:	25 000	6 500
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	-	1 659
Mitmesugused tegevuskulud	24 337	4 637
Muud ärikulud	-	56
ÄRIKULUD KOKKU:	24 337	6 352
ÄRI KASUM, (-KAHJUM)	663	148
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	-	21
FINANTSTULUD KOKKU:	-	21
KASUM, (-KAHJUM) MAJANDUS TEGEVUSEST	663	169
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	663	169

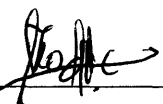


27-06-2003

Rahavoogude aruanne
(Eesti kroonides)

.....

	2002	2001
I Rahavood äritegemisest		
1. Puhaskasum	663	169
2. Nõuded ostjate vastu		
Arveldused hankijatega	1 719	-197
I osa kokku	2 382	-28
II Rahavoog investeerimisest		
Osakapital	-	40 000
II osa kokku	-	40 000
Raha	2 382	-39 972



27-06-2003

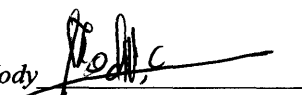
.....

Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustusli k reservkapit al	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaast a kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2001	40 000	0	0	169	40 169
2001. a. puhaskasumi (- kahjumi) jagamine (käsitlemine)	0	10	159	-169	0
2002. a. puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	663	663
31.12.2002	40 000	10	159	663	40 832

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 3.

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osäühing Hiid KVB reservkapitali, mille suurus on 10% osakapitalist.



27-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(Eesti kroonides)

.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Hiid KVB 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

OÜ Hiid KVB rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

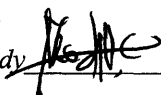
Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5 %
- Muu inventar 20 %

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

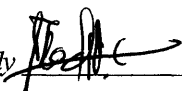


27-06-2003

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.2002	31.12.2001
Sularaha kassas	42 309	39 927
Raha arveldusarvetel	45	45
Kokku	42 354	39 972



27 -06- 2003

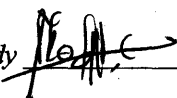
Lisa 3

.....

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL osaühingus

Ühingu osakapitali suuruseks on 40 000, mis moodustab 1 osa osakapitalist.
Osa eest on tasutud rahas.



27-06-2003

2002.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	159
2002.a. aruandeaasta kasum	663
Kokku jaotamiseks	822
Reservfondi moodustamine:	
Osakapital	40 000
Vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist	4 000
Vastavalt äriseadustikule 1/20 puhaskasumist	205
Reservfondi jääk 01.01.2002.a.	10
Eraldamine 2002.a.	240
Reservfondi jääk 31.12.2002.a.	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	572



27-06-2003

.....

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.

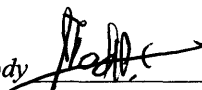
OÜ Hiid KVB juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest ja 2002.a. kasumi jaotamise otsusest.
2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Hiid KVB juhatus 25.05.2003.a.

Protokoll nr 1.
Tartu 25.05.2003.a.

Juhatuse liige
(ainuomanik)
25.05.2003.a.

Naresh Mody
kood 34011302729

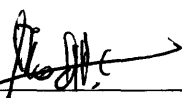
Juhatuse liige Naresh Mody



27-06-2003

2002.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	400
2002.a. aruandeaasta kasum	11 307
Kokku jaotamiseks	11 707
Reservfondi moodustamine:	
Osakapital	40 000
Vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist	4 000
Vastavalt äriseadustikule 1/20 puhaskasumist	565
Reservfondi jääk 01.01.2002.a.	25
Eraldamine 2002.a.	600
Reservfondi jääk 31.12.2002.a.	625
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	11 107



27 -06- 2003

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Naresh Mody

isikukood 34011302729
elukoht: Eesti Vabariik
Tartu linn, Aleksandri 1-36
osa nimiväärtus 40 000

Juhatuse liige
Naresh Mody

