

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

151K 38854
.....

clg

OÜ HIID KVB

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Äriniimi	OÜ HIID KVB
Äriregistri kood	10739309
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	7 302 155
Fax	7 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja omanike nimekiri.

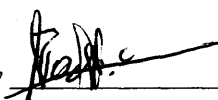
[Signature]

TARTU MAJANDUS-
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNU

3 0-06- 2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid	12
Lisa 3 Kasumiaruande kirjete selgitused	12
Lisa 4 Osakapital.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
Osanike nimekiri	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Hiid KVB asutati 10.04. 2001 ning registreeriti äriregistris 23.04.2001.a.

OÜ Hiid KVB põhitegevuseks 2003 aastal oli kinnisvara ostmine, müümine, rentimine, haldamine ja arendamine.

OÜ Hiid KVB jätkuvalt tegutseb kinnisvaraga.

OÜ's Hiid KVB töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmeid oli 2003 aastal 1. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Hiid KVB 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Hiid KVB finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2004.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Hiid KVB on jätkuvalt tegutsev ettevõte



30-09-2003

Bilanss

	31.12.2003	31.12.2002	LISA
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	54 873	42 353	2
KÄIBEVARA KOKKU	54 873	42 353	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlgnevused tarnijatele	1 291	1 522	
Kokku lühiajalised kohustused	1 291	1 522	
Kohustused kokku	1 291	1 522	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservfond	250	10	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	581	159	
Jooksva aasta kasum, -kahjum	12 751	662	
Omakapital kokku	53 582	40 831	
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	54 873	42 353	

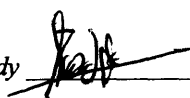


TARTU MAAROHUS
REGISTRIKAMOND
SISSE TULNUD

3 0-05- 2004

Kasumiaruanne

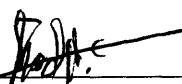
	2003	2002	LISA
ÄRITULUD			
Müügitulu	30 240	25 000	3
ÄRITULUD KOKKU	30 240	25 000	
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 489	24 338	3
ÄRIKULUD KOKKU:	-17 489	24 338	
ÄRI KASUM, (- KAHJUM)	12 751	662	
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud	0	0	
FINANTSTULUD KOKKU	0	0	
KASUM, (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	12 751	662	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	12 751	662	



3 0-06- 2004

Rahavoogude aruanne

	2003	2002.....
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum, (-kahjum)	12 751	662
Võlad tarnijatele	-231	1 719
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	12 520	2 381
 Rahavood investeerimisest		
Osakapital	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
 Rahavood kokku	12 520	2 381
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 353	39 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 873	42 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 520	2 381



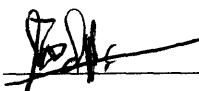
Omakapitali muutuste aruanne

3 0-05- 2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandea asta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	10	159	662	40 831
2002.a puhaskasumi (- kahjumi) jagamine (käsitlemine)	0	240	422	-662	0
2003.a. puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	12 751	12 751
SALDO 31.12.2003	40 000	250	581	12 751	53 582

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 4.

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing Hiid KVB reservkapitali, mille suurus on 10% osakapitalist.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hiid KVB 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2002.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid



30-05-2004

soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langus analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5%
- Muu inventar 20%
- Maa 0%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

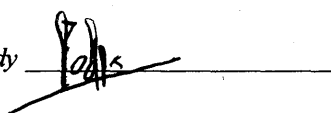
Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

OÜ Hiid KVB aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

TARTU MAJANDUS-
REGISTRIKOLLEGIUM
SISSE TULNUD

3 0-06-2003

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Hiid KVB rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

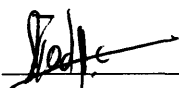
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

TARTO MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-03- 2004

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	54 856	42 308
Raha arveldusarvetel	17	45
Kokku	54 873	42 353

Lisa 3 Kasumiaruande kirjete selgitused

	31.12.2003	31.12.2002
• Müügitulu		
Rendi tulu	30 240	0
• Muud äritulud:		
Omakapitali täitmine	0	25 000
KOKKU:	0	25 000
• Mitmesugused tegevuskulud		
Notari tehingud	0	250
Reklaami kulud	0	944
Remondi kulud	0	14 042
Kontori kulud	0	1 446
Virtuaalserveri rent	8 429	891
Ruumide hooldus, haldus	8 979	6 704
Panga teenus	81	60
KOKKU:	17 489	24 337

Teenus osutati Eesti Vabariigis

Lisa 4 Osakapital

Ühingu osakapitali suurus 40 000 jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000. Osa eest on tasutud rahas



TARTU MAJANDUS
REGISTRIKAMER
SISSE TULNUD

3 0-05- 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk.	581
2003.a. aruandeaasta puhaskasum	12 751
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003.a.	13 332
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
• Eraldised kohustusliku reservkapitali	750
• Reservfondi jääk 31.12.2003.a.	1 000
• Jaotamata kasumi jääk peale kasum jaotamist	13 582



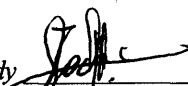
TAGU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

3 0-05- 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Hiid KVB juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest ja 2003.a. kasumi jaotamise otsusest.
2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Hiid KVB juhatus 25.05.2004.a.


Juhatuses liige
Naresh Mody



TARTU MAARKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIUCE TULNUD

3 0-CS- 2004

Osanike nimekiri

Naresh Mody

Isikukood	34011302729
Elukoht	Eesti Vabariik Aleksandri 1-36 Tartu, 51004
Osakapital	40 000
Osa nimiväärtus	40 000
Osakute arv	1

