

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2005

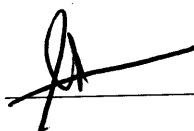
15 lk. 45776
.....
El.

OÜ HIID KVB

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Ärinimi	OÜ HIID KVB
Äriregistri kood	10739309
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	7 302 155
Fax	7 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja omanike nimekiri.



27-06-2005

.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha ja arvelduskontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud lühiajalised võlad.....	12
Lisa 5 Osakapital.....	12
Lisa 6 Kasumiaruande kirjete selgitused	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
Osanike nimekiri	15



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2005

TEGEVUSARUANNE

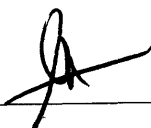
OÜ Hiid KVB asutati 10.04. 2001 ning registreeriti äriregistris 23.04.2001.a.

OÜ Hiid KVB põhitegevuseks 2004 aastal oli kinnisvara ostmise, müümine, rentimine, haldamine ja arendamine.

OÜ Hiid KVB jätkuvalt tegutseb kinnisvaraga.

OÜ's Hiid KVB töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmeid oli 2004 aastal 1. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

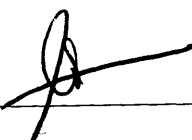
Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Hiid KVB 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Hiid KVB finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2005a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Hiid KVB on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

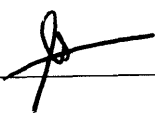


27-06-2005

OÜ Hiid KVB
Majandusaasta aruanne 2004.a.

Bilanss

	LISA	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	60 858	54 873
Nõuded ostjate vastu	3	4 315	0
KÄIBEVARA KOKKU		65 173	54 873
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Muud võlad	4	4 800	0
Võlad tarnijatele		427	1 291
Kokku lühiajalised kohustused		5 227	1 291
Kohustused kokku		5 227	1 291
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservfond		1 000	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 583	581
Jooksva aasta kasum, -kahjum		6 363	12 751
Omakapital kokku		59 946	53 582
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		65 173	54 873



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSEKOND
SISSE TULNUD

27-05-2005

Kasumiaruanne

.....

	LISA	31.12.2004	31.12.2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	23 115	30 240
ÄRITULUD KOKKU		23 115	30 240
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	6	-16 752	-17 489
ÄRIKULUD KOKKU:		-16 752	-17 489
ÄRI KASUM, (- KAHJUM)		6 363	12 751
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		0	0
FINANTSTULUD KOKKU		0	0
KASUM, (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		6 363	12 751
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		6 363	12 751



27-06-2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum, (-kahjum)	6 363	12 751
Nõuded ostjate vastu	-4 315	0
Võlad tarnijatele	-864	-231
Muud võlad	4 800	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	5 984	12 520
Rahavood kokku	5 951	12 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 873	42 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 858	54 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 985	12 520



27-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandea asta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	250	581	12 751	53 582
2003.a puhaskasumi (- kahjumi) jagamine (käsitlemine)	0	750	12 002	-12 751	0
2004.a. puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	6 363	6 363
SALDO 31.12.2004	40 000	1 000	12 583	6 363	59 946

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 4.

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing Hiid KVB reservkapitali, mille suurus on 10% osakapitalist.



27-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hiid KVB 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2002.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud,



27-06-2005

OÜ Hiid KVB
Majandusaasta aruanne 2004.a.

nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, mida milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5%
- Muu inventar 20%
- Maa 0%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

OÜ Hiid KVB aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Hiid KVB rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnasid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

27-06-2005

OÜ Hiid KVB

Majandusaasta aruanne 2004.a.

.....
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja arvelduskontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	60 824	54 856
Raha arveldusarvetel	34	17
Kokku	60 858	54 873

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved, summade vanuseline jaotus

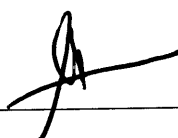
Alla 1 kuu	1 488
Kuni 3 kuud	2 826
KOKKU	4 314

Lisa 4 Muud lühiajalised võlad

Omaniku laen	4 800
--------------	-------

Lisa 5 Osakapital

Ühingu osakapitali suurus 40 000 jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000. Osa eest on tasutud rahas



27-06-2005

OÜ Hiid KVB
Majandusaasta aruanne 2004.a.

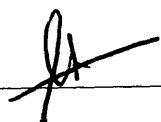
Lisa 6 Kasumiaruande kirjete selgitused

	31.12.2004	31.12.2003
• Müügitulu		
Rendi tulu	16 470	30 240
Tulu kommunaalteenustest	6 645	
KOKKU:	23 115	30 240
• Mitmesugused tegevuskulud		
Ajakirjanduse tellimine	165	0
Virtuaalserveri rent	9 326	8 429
Ruumide hooldus, haldus	7 156	8 979
Panga teenus	105	81
KOKKU:	16 752	17 489

Teenus osutati Eesti Vabariigis

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk.	12 583
2004.a. aruandeaasta puhaskasum	6 363
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003.a.	18 946
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
• Eraldised kohustusliku reservkapitali	3 000
• Reservfondi jääk 31.12.2004.a.	4 000
• Jaotamata kasumi jääk peale kasum jaotamist	15 946



27-06-2005

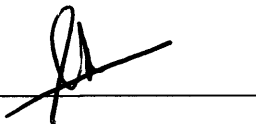
*OÜ Hiid KVB
Majandusaasta aruanne 2004.a.*

.....

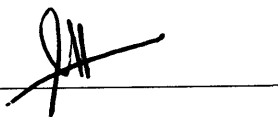
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Hiid KVB juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest ja 2004.a. kasumi jaotamise otsusest.
2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Hiid KVB juhatus 25.05.2005.a.

Juhatus liige
Naresh Mody



Juhatus liige N. Mody



27-06-2005

Osanike nimekiri

.....

Naresh Mody

Isikukood

34011302729

Elukoht

Eesti Vabariik
Aleksandri 1-36
Tartu, 51004

Osakapital

40 000

Osa nimiväärtus

40 000

Osakute arv

1

