

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20. 06. 2008

1661 83720

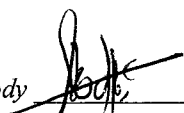
ll

OÜ HIID KVB

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007

Ärinimi	HIID KVB OÜ
Äriregistri kood	10739309
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	372 7 302 155
Faks	372 7 344 466
E-post	hiid@hiid.ee



Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANNS	5
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud lühiajalised võlad	12
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Kasumiaruande kirjete selgitused	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
Osanike nimekiri.....	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Hiid KVB asutamine

Asutati 10.04. 2001 ning registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 23.04.2001.a.

2007.a. tegevused

Hiid KVB OÜ-le omanik kinkis korteri , mis asub Tartus Aleksandri tn. 1-47

Üldpinnaga 35,4 m²

OÜ Hiid KVB põhitegevuseks 2007 aastal oli kuuluva korteri rentimine, haldamine ja arendamine.

OÜ Hiid KVB jätkuvalt tegutseb kinnisvaraga.

OÜ's Hiid KVB töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmeid oli 2007 aastal 1.

Pealmised eesmärgid 2008 aastal :

laiendada tegevust kinnisvaraga



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Hiid KVB 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Hiid KVB finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.04.2008.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Hiid KVB on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

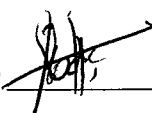
Naresh Mody

Juhatusliige



Tartu, 21.04.2008.a.

Juhatusliige N. Mody



BILANNS

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	48 254	34 432
Nõuded ja ettemaksed	3	125 697	104 796
Käibevara kokku		173 951	139 228
VARAD KOKKU		173 951	139 228

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Muud võlad	4	25 568	10 500
Võlad tarnijatele		2 404	1 142
Dividendi võlg		40 500	38 500
Tulumaksu kohustus		10 763	10 859
Lühiajalised kohustused kokku		79 235	61 001
Kohustused kokku		79 235	61 001

Omakapital

Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservfond		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 227	17 385
Jooksva aasta kasum		38 489	16 385
Omakapital kokku		94 716	78 227

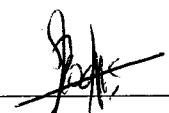
PASSIVA OMAKAPITAL JA

KOHUSTUSED KOKKU		173 951	139 228
-------------------------	--	----------------	----------------



KASUMIARUANNE

	Lisa	2007	31.12.2006 korrigeeritud
Müügitulu	6	63 200	40 675
Muud äritulud	6	13 627	7 400
Mitmesugused tegevuskulud	6	- 27 845	- 13 049
Materjal ja teenused	6	- 10 053	- 7 786
ÄRI KASUM		38 929	27 240
FINANTSTULUD	6	5 108	4
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		44 037	27 244
Tulumaks dividendidelt		- 5 548	- 10 859
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		38 489	16 385



Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	38 489	16 385
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	725	-77 196
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 762	45
Makstud intressid	18	5900
Tulumaksu kohustuse muutus	- 96	10 859
Kokku rahavood äritegevusest	50 898	-44 007
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	- 29 300	0
Antud laenude tagasimaksed	12 800	0
Saadud intressid	- 5 126	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 21 626	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 550	0
Makstud dividendid	- 20 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 15 450	0
Rahavood kokku	13 822	-44 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 432	78 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 822	-44 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 254	34 432



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ - kahjum	Aruandeaast a kasum/ - kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	1 000	12 583	6 363	59 946
2004.a puhaskasumi (- kahjumi) jagamine (käsitlemine)	0	3000	3363	-6 363	0
2005.a. puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	40 396	40 396
Saldo 31.12.2005	40000	4000	15946	40 396	100 342
2005.a puhaskasumi jagamine Dividendid	0	0	1 896	-40 396	-38 500
2006.a. puhaskasum	0	0	0	16 385	16 385
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	17 842	16 385	78 227
2006.a puhaskasumi jagamine Dividendid	0	0	- 5 615	- 16 385	- 22 000
2007.a. puhaskasum	0	0	0	38 489	38 489
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	12 227	38 489	94 716



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hiid KVB 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2002.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud,



nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algset hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------|-----|
| • Ehitised | 5% |
| • Muu inventar | 20% |
| • Maa | 0% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algset arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

OÜ Hiid KVB aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Hiid KVB rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	48 248	30 828
Raha arveldusarvetel	6	3 604
Kokku	48 254	34 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate laekumata arved, summade vanuseline jaotus - Alla 1 kuu(s.h. omanikuga seotud ettevõtete vastu)	4 071 4 071	4 796 0
Antud lühiajaline laen (s.h. omanikuga seotud ettevõtete vastu)	129 300 129 300	100 000 100 000
Antud laenude tagasimaksed (s.h. omanikuga seotud ettevõtete vastu)	-12 800 - 12 800	0 0
Saamata intressid (s.h. omanikuga seotud ettevõtete vastu)	5 126 5 126	0 0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 697	104 796

Lisa 4 Muud lühiajalised võlad	31.12.2007	31.12.2006
Üürudeposiidid	21 000	10 500
Saadud laenud (s.h. omanikuga seotud ettevõtete vastu)	4 550 4 550	0
Intressivõlad (s.h. omanikuga seotud ettevõtete vastu)	18 18	0
Kokku muud lühiajalised võlad	25 568	10 500

Lisa 5 Osakapital

Ühingu osakapitali suuruseks on 40 000, mis moodustab 1 osa osakapitalist.

Osakapital koosneb:

Rahaline sissemakse 40 000

OÜ Hiid KVB põhikirja kohaselt on ühingu miinimumkapital 40 000 krooni ning maksimumkapital 160 000 krooni

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
-		
Jaotamata kasum	50 716	33 770
Võimalik maksta dividendidena	40 066	26 678
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	10 650	7 092



Lisa 6 Kasumiaruande kirjete selgitused

	2007	2006
Müügitulu		
Rendi tulu	49 565	32 500
Tulu kommunaalteenustest	13 635	8 175
Müügitulu kokku	63 200	40 675
Muud äritulud		
KV serveri kasutamine	13 627	7 400
(s.h. omanikuga seotud ettevõtete vastu)	7 328	0
Muud äritulud kokku	13 627	7 400
Mitmesugused tegevuskulud		
Väärtpaberite hooldus	1 025	0
Virtuaalserveri rent, internet	13 486	10 526
Juriidilised kulud, lepingutasud	2 272	0
Panga teenus	252	132
Juhtimisteenused	10 148	2 124
(s.h. omanikuga seotud ettevõtete vastu)	10 148	2 124
Riigilõivud	360	0
Reklaam	302	0
Kantselei kulud	0	267
Mitmesugused tegevuskulud kokku	27 845	13 049
Materjal ja teenused		
Elekter	509	0
Gaas	8 329	6 609
Küte, prügivedu, vesi	1 215	1 177
Materjal ja teenused kokku	10 053	7 786
Finantstulud ja -kulud		
Panga intressid	0	4
Antud laenudest intressid	5 126	0
Saadud laenudest intressid	- 18	0
Finantstulud ja -kulud kokku	5 108	4

Teenus osutati Eesti Vabariigis

OÜ HIID KVB müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	TEGEVUSALA	2007	2006
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	49 565	32 500
68329	Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevus	13 635	8 175
Kokku		63 200	40 675



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk. 12 227

2007.a. aruandeaasta puhaskasum 38 489

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007.a. 50 716

**Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks
alljärgnevalt:**

• Dividendideks 40000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 10 716

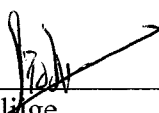


JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

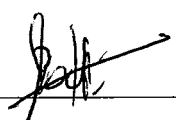
OÜ Hiid KVB juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest ja 2007.a. kasumi jaotamise otsusest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Hiid KVB juhatus 21.04.2008.a



Juhatuses liige
Naresh Mody

Juhatuses liige N. Mody 

Osanike nimekiri

Naresh Mody	Isikukood	34011302729
	Elukoht	Eesti Vabariik Aleksandri 1-36 Tartu, 51004
	Osakapital	40 000
	Osa nimiväärtus	1 kroon
	Osakute arv	40 000

