

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
20.05.2009
1804 95647
.....
8

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ Tartu Veekeskus

registri kood: 10738741

tänav, maja: Turu 10

linn: Tartu

postisihtnumber: 51014

maakond: Tartumaa

telefon: 372 7 300 280

faks: 372 7 300 281

e-posti aadress: info@aurakeskus.ee

veebilehe aadress: www.aurakeskus.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele.....	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Maksuvõlad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Põhitegevuskulud.....	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaastaruandele	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tartu Veekeskus tegutseb alates 01.oktoober 2001.a. ja põhiliseks tegevusalaks on spordirajatiste käitus (kood 93111 EMTAK klassifikaatori järgi). Ettevõtte haldab rentnikuna veekeskuse hoonet asukohaga Turu 10, Tartu. Kaubamärgina oleme tuntud nimetuse "Aura Keskus" all. Pakume kolme erinevat teenuse liiki: ujula 25 x 50m, veepark lõbustusatraksioonidega ja terviseklubi erinevate saunadega. Veekeskuses tegutseb allrentnikuna kohvik kahel korrusel ja ilusalong terviseklubi küllastajatele. Ettevõtte üheks tuluallikaks on "Aura" nime kandmise kohustuse eest saadav tulu.

2008.a. külastati Aura Keskust kokku 367 051 (2007.a.362 843) korral, võrreldes 2007 aastaga on see 4 208 külastuskorda rohkem. Seega võib lugeda 2008.aastat üheks paremaks külastatavuse poolest. Rekordkülastusaastaga 2005 võrreldes on vaid 1 889 külastust vähem. Erinevaid teenusepakette võrreldes on firma majandustegevuse seisukohalt meeldiv tõdeda, et järjest populaarsem on kõige kallim kogumaja ehk terviseklubi teenus. Terviseklubi 83 056 külastuskorda aruandeaastal on kõigi aegade suurim.

Traditsiooniliselt on Aura Keskus terve juuli kuu suletud seoses hoones tehtavate parendus- ja hooldustöödega. 2008.a. ehitati täiesti uus ventilatsiooniagregaat terviseklubi õhuvahetuse parandamiseks. Aasta lõpus paigaldati uus osoonigeneraator, mille tulemusena paranes veepargi vee puhtuse kvaliteet.

Juulis olid ettevõtte töötajad kollektiivpuhkusel.

Ettevõtte 2008.a. müügitulu 22,27 (2007.a. 21,54) milj. krooni on 3,3% eelmisest aastast enam. Puhaskasumiks kujunes 1,1 (2007.a. 3,06) milj. krooni, mis moodustab 35,9% eelmise aasta kasumist.

2008.a. investeeringuid ei tehtud (2007 a. 112,1 tuhat krooni).

OÜ Tartu Veekeskus tööjõukulude üldsumma (palk koos sotsiaalmaksudega) moodustas 8,13 (2007 aastal 6,9) milj. krooni, s.h. töötajate töötasu 5 522 725 krooni (2007 aastal 4 646 125), juhatause töötasu 339 666 (2007.a. 297 828) krooni ja nõukogu töötasu 235 500 (2007.a. 235 500) krooni. Tööjõukulude kasv võrreldes 2007. aastaga 17,8%. Töötajate arv 2008.a. lõpul 48 (2007.a. 51) inimest, nendest 22 töötavad osalise koormusega. Juhatajale ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole makstud.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ja nende arvutamise meetoodika:

Lähteandmed (tuh. kroonides)	2008	2007	2006
Müügitulu	22 270	21 541	19 154
Varad kokku	11 846	10 407	7 283
Käibevara	11 589	10 052	6 889
Lühiajalised kohustused	1 775	1 440	1 372
Puhaskasum	1 103	3 057	2 041
Omakapital	10 071	8 968	5 911

Juhataja



Finantssuhtarv	Valem	2008	2007	2006
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	6,53	6,98	5,02
Puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu	0,05	0,14	0,11
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Puhaskasum/varad kokku	0,09	0,29	0,28
Omakapitali tulutase (ROE)	Puhaskasum/omakapital kokku	0,11	0,34	0,35

2009.a tegevuskava ja planeeritud tegevused:

Jätkuvalt spordirajatiste käitus, mis kujutab endast Aura Keskuse teenuste pakkumist klientidele.

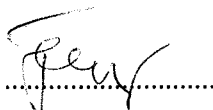
2009.a. korraldatakse Aura Keskuses 3 suurt ujumisvõistlust. Rahvusvahelise tähtsusega võistlused Tartu Kevad ja Eesti-Soome Maavõistlus ning Eesti Meistrivõistlused ujumises.

Suuremat tähelepanu pöörame turundustegevusele, jätkates koostööd meie pikaajaliste partneritega – koolid, hotellid, turismiettevõtted, firmad ja üksikisikud. Osaleme turismimessidel Riias, Sankt-Peterburgis ja mujal. Käime kogemusi saamas teistes samalaadse tegevusega kohtades.

2009.a. juulis on töötajate kollektiivpuhkus ja samal ajal teostatakse traditsioonilisi hoone parendus- ja remonditöid.

Tiia Teppan

juhataja



02.märts 2009

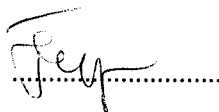
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Tartu Veekeskus 2008. aasta (periood 01.01.2008-31.12.2008) raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13 ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.03.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tartu Veekeskus on jätkuvalt tegutsev.

Tiia Teppan

juhatuse liige



02. märts 2009

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

09-03-2009

Allkiri
Tiit Simo audiitor

BILANSS

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		10 867 527	9 577 966
Nõuded ja ettemaksud	2	626 749	380 571
Varud	3	95 094	93 296
Käibevara kokku		11 589 370	10 051 833
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		127 053	158 657
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		128 103	190 517
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 470	6 444
Põhivara kokku	4	256 626	355 618
VARAD KOKKU		11 845 996	10 407 451
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		1 037 277	625 490
Võlad töövõtjatele	5	280 287	204 831
Maksuvõlad	7	457 820	609 352
Lühiajalised kohustused kokku		1 775 384	1 439 673
KOHUSTUSED KOKKU		1 775 384	1 439 673
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 923 778	5 867 133
Aruandeaasta kasum		1 102 834	3 056 645
Omakapital kokku		10 070 612	8 967 778
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 845 996	10 407 451

Juhataja



6

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

09-03-2009

Allkiri
Tiit Simo audiitor

KASUMIARUANNE

skeem 1

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	22 270 367	21 541 250
Kaubad, materjal ja teenused	10	10 824 171	9 774 021
Mitmesugused tegevuskulud	11	2 649 251	1 951 247
Tööjõukulud			
a) palgakulu		6 097 891	5 179 453
b) sotsiaalmaksud		2 028 870	1 723 158
Tööjõukulud kokku		8 126 761	6 902 611
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	98 993	151 034
Ärikulud kokku		21 699 176	18 778 913
Ärikasum		571 191	2 762 337
Finantstulud ja -kulud	12	531 643	294 308
Kasum enne tulumaksustamist		1 102 834	3 056 645
ARUANDEAASTA KASUM		1 102 834	3 056 645

Juhataja




7

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

09-08-2009

Allkiri



Tiiu Simo auditor

RAHAVOOGUDE ARUANNE

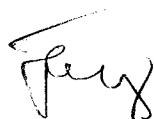
(kroonides)	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		571 191	2 762 337
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	98 993	151 034
Lühiajaliste nõuete muutus		-278 333	-65 618
Varude muutus		-1 798	-33 667
Lühiajaliste kohustuste muutus		335 711	67 417
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		725 764	2 881 503
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivara soetamisel tegelikult makstud summad	4	0	-112 131
Saadud intressid	12	563 797	280 945
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU		563 797	168 814
KOKKU RAHAVOOD		1 289 561	3 050 317
Raha jääk perioodi alguses		9 577 966	6 527 649
Rahajäägi muutus		1 289 561	3 050 317
Raha jääk perioodi lõpus		10 867 527	9 577 966

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
31.12.2006 kokku	40 000	4 000	3 826 506	2 040 627	5 911 133
2006.a.kasumi jaotamine			2 040 627	-2 040 627	0
Aruandeperioodi kasum				3 056 645	3 056 645
31.12.2007 kokku	40 000	4 000	5 867 133	3 056 645	8 967 778
2007.a.kasumi jaotamine			3 056 645	-3 056 645	0
Aruandeperioodi kasum				1 102 834	1 102 834
31.12.2008 kokku	40 000	4 000	8 923 778	1 102 834	10 070 612

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisis 8

Juhataja



8

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

09-03-2009

Allkiri

Taru Simo auditor

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ TARTU VEEKESKUS 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TARTU VEEKESKUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamistarkvarana on kasutusel SAF ja kassamüügiprogrammina BUUM.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides esitades arvnäitajad krooni täpsusega, kui ei ole märgitud teisiti.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja inkasseeritud, kuid veel arvelduskontole laekumata raha.

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

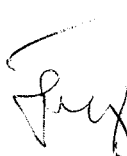
Varude alla kuuluvad müügiks ostetud kaubad. Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni. Varad, mille maksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmisel 100% -liselt kuludesse. Kuludesse kantud üle 3 000 krooni maksumusega väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse üldjuhul igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt nende kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele üldjuhul järgmised:

- | | |
|-----------------------|----------|
| • Hooned ja rajatised | 2 - 10% |
| • Masinad ja seadmed | 10 - 20% |
| • Inventar | 10 - 50% |
| • Arvutid | 33 - 50% |

Juhataja



9

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

09-03-2009

Allkiri
Til/ Simo auditor

Varem soetatud (enne 01.01.2005.a.) põhivara amortiseeritakse lõpuni seni kehtinud tingimustel. Amortiseerunud, kuid kasutusel olevad põhivarad on kantud põhivara nimekirjast väheväärtusliku kuluinventari nimekirja.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel kassapõhiselt ja teenuse ettetellimise puhul arve väljastamisel. Pangaintressid on kajastatud arvestusperioodil. Eksporttehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja investeerimise ning finantseerimise osas otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Juhatuse hinnangule ei ole toimunud bilansipäevajärgselt selliseid sündmusi, mis mõjutaks koostatud 2008 aasta aastaaruannet ning mida oleks vaja arvestada aastaaruande koostamisel või avalikustada aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	611 889	332 332
Ostjatelt laekumata kaardimaksud	14 860	16 084
Laekumata intressid	0	32 155
Kokku	626 749	380 571

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded likviidsed.

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	95 094	93 296

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga varudena arvelolevad kaubad likviidsed.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumuses 31.12.2006	316 042	861 366	334 852	1 512 260
Soetatud		112 131		112 131
Mahakantud		-34 382	-119 270	-153 652
Soetusmaksumuses 31.12.2007	316 042	939 115	215 582	1 470 739
Mahakantud		-35 775	-204 003	-239 778
Soetusmaksumuses 31.12.2008	316 042	903 340	11 579	1 230 961
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-125 781	-678 514	-313 444	-1 117 739
Arvestatud kulum	-31 604	-104 466	-14 964	-151 034
Mahakantud		34 382	119 270	153 652

Tabel järgneb leheküljel 11

Juhataja



10

ALLA KIRJUTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

09-03-2009

Allkiri
Tii Simo auditor

Põhivara tabeli järg

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-157 385	-748 598	-209 138	-1 115 121
Arvestatud kulum	-31 604	-62 415	-4 974	-98 993
Mahakantud		35 775	204 003	239 778
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-188 989	-775 238	-10 109	-974 336
Jääkmaksumus 31.12.2006	190 261	182 852	21 408	394 521
Jääkmaksumus 31.12.2007	158 657	190 517	6 444	355 618
Jääkmaksumus 31.12.2008	127 053	128 103	1 470	256 626

Kasutuses olevad amortiseerunud põhivahendid on kantud väheväärtusliku vara nimekirja 228 017 (2007.a. 100 670) krooni ulatuses.

Väheväärtuslikku vara on soetatud 235 932 (2007.a. 239 835) krooni ulatuses.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

Koosnevad töötajate saamata puhkusetasudest 210 268 (2007.a. 153 662) krooni ja nendele lisanduvatest sotsiaalmaksudest 70 019 (2007.a. 51 169) krooni.

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ Tartu Veekeskus haldab rentnikuna veekeskuse hoonet, mis kuulub Tartu Linnale. Rendikulud on ära toodud lisas 10. Rendileandja ja rentniku vahelised arveldused on toodud lisas 13. 2008 aasta rendimakse oli 1 800 000 krooni. Rendileping kehtib kuni 31. detsembrini 2011.a. 2009. aasta lepinguline rendimakse on 2 500 000 krooni.

OÜ Tartu Veekeskus rendib sõiduautot Mazda 5 Touring Aero 2,0. Kasutusrendi periood 13.03.2007 kuni 15.03.2011. 2008 aasta rendimaksed olid 48 670 (2007.a. 76 729) krooni. 2009 aasta lepinguline rendimakse on 46 622 krooni.

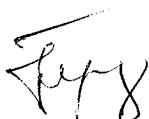
Lisa 7 Maksuvõlad

Maksukohustused koosnevad järgmistest maksuliikidest:

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	114 206	269 918
Üksikisiku tulumaks	105 307	108 443
Sotsiaalmaks	215 250	208 542
Ettevõtte tulumaks	8 088	7 780
Kogumispension	10 041	9 749
Töötuskindlustus	4 928	4 920
Kokku	457 820	609 352

Maksuvõlgades on arvel väljamakstud töötasudelt arvestatud maksud ja maksed.

Juhataja



11

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

09-03-2009

Allkiri



Taru Simo auditor

Lisa 8 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt. Dividende makstud ei ole.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a. moodustab 10 026 612 (31.12.2007.a. 8 923 778) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 105 589 (2007.a. 1 873 993) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 7 921 023 (2007.a. 7 049 785) krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Tartu Veekeskus müügitulu jaguneb järgmiselt:

	2008	%	2007	%
Spordirajatiste käitus	21 936 403	98,5	20 982 541	97,4
Kaupade müük	333 964	1,5	558 709	2,6
Kokku	22 270 367	100	21 541 250	100

Lisa 10 Põhitegevuskulud

Suuremad kulutused põhitegevusele – kaubad, materjal, teenused

s.h.	2008	%	2007	%
Soojus	1 980 800	18,2	1 505 358	15,4
Elekter	2 218 097	20,4	1 959 623	20,0
Vesi	1 197 131	11,0	1 037 096	10,6
Veekeemia	607 875	5,6	508 622	5,2
Hooldusmaterjalid	968 270	8,9	846 864	8,7
Kaubad	257 692	2,3	488 845	5,0
Remonditeenused	326 829	3,0	241 340	2,5
Keskuse rent	1 800 000	16,6	1 800 000	18,4
Kaubad, materjal, teenused kokku	10 824 171	100	9 774 021	100

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

Suuremad kulutused

s.h.	2008	%	2007	%
Turunduskulu	1 176 250	44,3	501 267	25,7
Väheväärtuslik kuluinventar	235 932	8,9	239 835	12,3
Teenused haldusele	249 157	9,4	286 992	14,7
Erisoodustuste kulu	204 894	7,7	196 072	10,0
Infotehnoloogia kulud	84 211	3,1	111 438	5,7
Sõiduautokulu	126 227	4,7	155 715	8,0
Koolituskulud	138 885	5,2	125 398	6,4
Kindlustuse kulud	44 880	1,6	45 280	2,3
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 649 251	100	1 951 247	100

Juhataja



12

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

09-03-2009

Allkiri
Taru Simo audiitor

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

Finantstuludena on arvel 2008 aasta eest arvestatud panga intressid summas 531 643 krooni (2007.a. 294 308).

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Tartu Veekeskus seotud osapoolteks on osanik, nõukogu liikmed, juhatuse liige.

Ostu- ja müügitehingud

Müük	2008	2007
Hoone parendus	2 029 771	1 799 811
Aura Keskuse teenused	0	36 597
Kokku	2 029 771	1 836 408

Nõue bilansipäeva seisuga	229 771	0
----------------------------------	----------------	----------

Ost	2008	2007
Hoone rent	1 800 000	1 800 000
Muu teenus	2 400	1 600
Kokku	1 802 400	1 801 600

Seotud isiku ja OÜ Tartu Veekeskus vahel viidi 2008 aastal läbi tasaarveldus hoone parenduse ja rendikulude osas. Bilansipäeva seisuga on hoone parenduse arvelduste saldo 229 771 krooni, milline tasaarveldatakse 2009.a. hoone rendi maksega.

Tehingud töötajatega

	2008	2007
Oma töötajatele tehtud erisoodustused	51 781	62 585
Erisoodustustega kaasnevad maksukulud	153 113	137 147
Kokku	204 894	199 732

Erisoodustuse korras on oma töötajatele ja pereliikmetele osutatud Aura Keskuse teenust 2008.aastal 102 677 krooni ulatuses (2007.a. 121 210). Erisoodustusega kaasnevate maksude hulgas on kajastatud erisoodustuse käibemaks summas 3 660 krooni (2007.a. 3 660), mis kasumiaruandes on mitmesuguste tegevuskulude real.

OÜ Tartu Veekeskus juhatuse töötasu oli 2008. aastal 339 666 (2007.a. 297 828) krooni ja nõukogu töötasu 235 500 (2007.a. 235 500) krooni. Juhatajale ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole makstud.

Juhataja



13

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

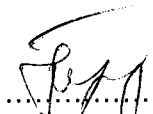
09-03-2009

Allkiri

Tii Simo auditor

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaastaruandele

OÜ Tartu Veekeskus tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Tegevjuhtkond:</u>			
Juhatuseliige	Tiia Teppan	02.03.2009	

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

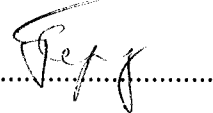
Nõukogu esimees:	Verni Loodmaa	24.03.09	
Nõukogu liige:	Kristjan Karis	24.03.2009	
Nõukogu liige:	Katrin Lember	24.03.2009	
Nõukogu liige:	Ilme-Tiiu Tinni	24.03.2009	
Nõukogu liige:	Nikolai Põdramägi	24.03.2009	

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 923 778
2008.aasta puhaskasum	1 102 834

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 10 070 612

Juhatus teeb ettepaneku OÜ Tartu Veekeskus kasum jätta jaotamata.

Tiia Teppan juhatuses liige  02.03.2008

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 02.märts 2009.a.

OÜ Tartu Veekeskus osanikuks on Tartu Linn.



Tiia Teppan
Juhatuseliige

LISA

OÜ Tartu Veekeskus

2008.a. majandusaasta aruandele

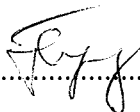
OÜ TARTU VEEKESKUS

2008.a MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU

Tegevusala EMTAK-i järgi

Nimetus	kood	müügitulu (krooni)
1.Spordirajatiste käitus	93111	21 936 403
2. Muu jaemüük väljaspool kauplusi	52630	333 964
Kokku		22 270 367

Tiia Teppan juhatuse liige



02.03.2009.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE
Osäühing Tartu Veekeskus ainuosanikule

Olen auditeerinud **osäühing Tartu Veekeskus** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et ma oleks vastavuses eetikanõuetega ning et planeeriks ja viiks auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osäühing Tartu Veekeskus** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartus, 09. märtsil 2009

Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290