

TA
OÜ Piho & Ko
SI

28-06-2008

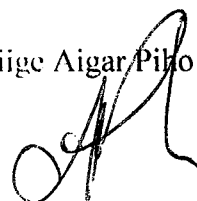
99303 04
Pär

OÜ Piho & KO

2008.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008, lõpp 31.12.2008

Ärinimi	Osaühing Piho & KO
Äriregistrikood	10738698
Aadress:	Kiidi küla Rõuge vald 66204 Võru maakond
Telefon:	372 50 56 293
Faks:	372 78 20 914
Elektronpost:	kiidi@kiidi.ee
Kodulehekülg:	www.kiidi.ee
Põhitegevusala:	turism, turismialane nõustamine

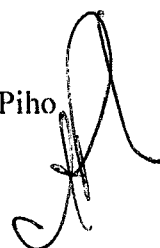


Sisukord

1. Tegevusaruanne 2008.a.	3
1.1. Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika	4
2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne	5
2.1. Juhatuse deklaratsioon	5
2.2. Raamatupidamisbilanss	6
2.3. Kasumiaruanne	8
2.4. Rahavoogude aruanne	9
2.5. Omakapitali liikumise aruanne	10
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	11
3.2. Materiaalne põhivara	13
3.3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
3.4. Pikaajalised kohustused	14
3.5. Tingimuslikud kohustused	14
3.6. Müügitulu	15
3.7. Tehingud seotud osapooltega	15
3.8. Bilansivälised varad	15
4. Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	16

Aruandele on lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu EMTAK 2008 järgi
Osanike nimekiri



1. TEGEVUSARUANNE 2008.a.

OÜ Piho & Ko peamiseks tegevusalaks oli 2008.aastal turism ja turismialane nõustamine. Turismi valdkonnas põhiline tegevus oli Kiidi turismitalu baasil majutusteenuse pakkumine. Põhilisteks toodeteks olid majutus B&B, seminarid, kokkutulekud, õpilasgruppide majutus ja aktiivne puhkus. Kuigi lümeolud olid 2008. aastal head, jäi siiski mäesuusanõlva kasutus tagasihoidlikuks. Põhjuseks puudulik reklaam, mida saab teha vaid juhul, kui on olemas ka kunstlume valmistamise võimalus. Samuti jäi käivitamata ankurtõstuk, mille paigaldamine jätkub 2009 aastal. Ilma kunstlume tootmise võimaluseta oleks see investeering väheefektiivne.

Koostöös Eesti Suusaliidu, kohalike omavalitsuste ja MTÜ SÜ-ga Taevatäht esitati 2008. aastal EAS-i projekt piirkonna konkurentsivõime tõstmiseks, mis oleks võimaldanud kunstlume tootmise ka Kiidile, aga see projekt ei läbinud eelvoor. 2009. aastal esitatakse projekt, mis sisaldab ka kunstlume tootmist Eesti-Läti piiriülesele programmile.

Piho & Ko OÜ osales MTÜ Eesti Maaturism&OÜ Funding EAS Klastriprogrammis, mille eesmärk on ökoturismiklastri strateegia väljatöötamine. Koos teiste aktiivsete selle valdkonna ettevõtjatega soovime üle vaadata seda klastrit vaevavad kitsaskohad ning leida sobivad strateegiad loodusturismi elavdamiseks, personaliga seotud probleemide leevendamiseks ning Eesti, kui loodus- ja ökoturismi sihtkoha propageerimiseks väljaspool Eestit. Aitame kaasa väljatöötatava strateegia sisendi jaoks vajaliku info andmisel. Projekti lõpptulemusena valmib ökoturismiklastri strateegia koos tegevuskavaga lähimaks viieks aastaks, mis annab meile üldised suunad, aitab kaasa eelpool väljatoodud probleemkohtade vähendamisele ning aitab kaasa ka kogemuste vahetamisele ning parimatest praktikatest õppimisele.

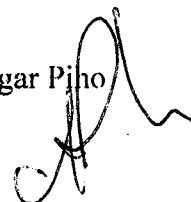
Lisaks loodame kasu saada nii Tallinna Ülikooli kui teiste õppeasutuste kaasamisest (TLÜ eelprojekti, teised põhiprojekti staadiumis) – personali motiveeritus ja pädevate töötajate leidmine on turismisektori üheks valusamaks probleemiks.

2008.a. jätkus koostöö REKK-iga reisimise, turismi ja vabaajaveetmise õppekava väljatöötamise osas. See koostöö jätkub ka 2009.aastal. Piho & Ko OÜ on Eesti maaturismiettevõtteid esindav ettevõtte selles projektis ja eesmärgiks on oma professionaalsuse tõstmine ja ettevõtjate huvide ning teadmiste esindamine õppeprotsessis.

2008. aastal valmis OÜ Piho & KO poolt Rõuge Vallavalitsuse tellimisel tehtud aktiivturismiobjektide teostatavusanalüüs. Projekti raames teostati ka allhankeid töövõtulepinguga oma ala asjatundjatelt.

2009. aastal jätkuvad Kiidi puhkemaja renoveerimistööd, lõpetatakse keskkütte paigaldamine ja sauna renoveerimine. 2009. aastal alustatakse tsentraalse veesüsteemi rajamist.

2008. aastal tehti Kiidi katastriüksuse jaotamine ja maa sihtotstarbe muutmise ärimaaks, mis annab võimalused planeerida juurdeehitusi ja ka uusehitusi.



2008. aasta müügitulu oli 1 351 937 krooni. Kasum oli 321 435 krooni.
Käive on võrreldes 2007.aastaga kasvanud 13 %. 2007.a. majandustegevuse tulemuseks oli kasum 39 761 krooni.

Töötajate tasu üldsumma oli 149 604 krooni ja töötajate keskmine arv oli 2.

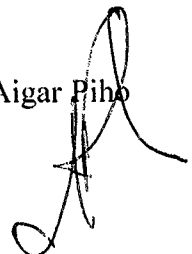
1.1. Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2008.a.	2007.a.
1 Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja=käibevara : lühiajalised kohustused	1,90	1,13
2 Maksevõimekordaja=käibevara – varud : lühiajalised kohustused	1,47	0,59
3 Vahetu maksevalmiduse kordaja=raha : lühiajalised kohustused	1,45	0,34
4 Vara käibekordaja=müügitulu : keskmised varud	14,09	12,04
5 Soliidsuskordaja=omakapital : varade maksumus	0,74	0,50
6 Puhasrentaablus=puhaskasum : müügitulu x 100	23,78	3,33
7 Varade rentaablus (ROA)=puhaskasum : keskmine vara x 100	33,22	5,28
8 Omakapitali rentaablus (ROE)=puhaskasum : keskmine omakapital x 100	49,08	9,15
9 Võlakordaja=kohustused : kogu passiva	0,26	0,45
10 Omakapitali võlasiduvus=kohustused : omakapital	0,35	0,82

Aigar Piho
Juhatuse liige



25.06. 2009



2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

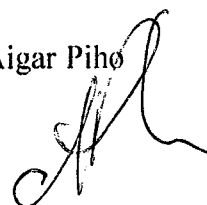
OÜ Piho & Ko juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2008.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

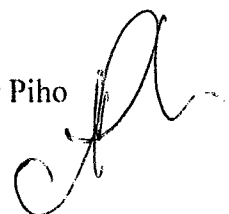
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Piho & Ko jätkuvalt tegutsev.

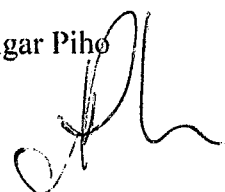


2.2. Raamatupidamisbilanss (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	313 406	64 274
Ostjatelt laekumata võlad	4 700	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (3.3.)	0	45 870
Varud		
Tooraine ja materjal	73 000	99 944
Ostetud kaubad müügiks	18 989	0
Kokku varud	91 989	99 944
Kokku käibevara	410 095	210 088
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Hooned ja rajatised (jääkmaksumuses)	118 375	152 875
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	245 665	248 492
Muu inventar (jääkmaksumuses)	16 639	32 762
Lõpetamata ehitus	310 961	189 138
Kokku põhivara (3.2.)	691 640	623 267
AKTIVA (varad) KOKKU	1 101 735	833 355

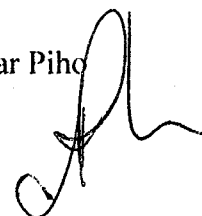


	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
<i>Laenukohustused</i>		
Arvelduskrediit	28 272	12 312
Pikaajal.pangalaenude tagasimaksed järg.per.(3.4.)	82 912	82 896
Muud lühiajalised laenud	0	0
Kokku	111 184	95 208
Ostjate ettemaksed	3500	3 500
Võlad tarnijatele	43 417	69 342
Maksuvõlad (3.3.)	40 199	13 698
Viitvõlad	17 996	4 691
Kokku lühiajalised kohustused	216 296	186 439
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajalised pangalaenud (3.4.)	69 800	152 712
Kokku pikaajalised kohustused	69 800	152 712
Kohustused kokku	286 096	339 151
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	450 204	410 443
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	321 435	39 761
Kokku omakapital (2.5.)	815 639	494 204
PASSIVA(kohustused ja omakapital KOKKU)	1 101 735	833 355



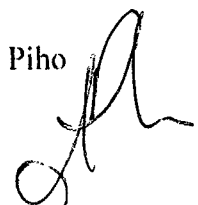
2.3. KASUMIARUANNE (skeem 1) (kroonides)

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulud (3.6.)	1 351 937	1 193 848
Muud äritulud	16 006	15 000
Vamistoodangu varude jääkide muutus	3 000	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 498 768	-608 361
Mitmesugused tegevuskulud	-253 429	-349 824
Tööjõukulud		
palgakulu	-149 604	-94 250
sotsiaalmaksud	- 49 818	-31 387
puhkusekohustus	-13 305	- 4 691
Põhivara kulum	-78 063	-57 842
Muud ärikulud	- 4 426	-5 090
ÄRIKASUM	323 530	57 403
Finantstulud ja -kulud		
muud tulud	38	2
intressikulud	-2 133	-17 529
muud kulud	0	-115
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	321 435	39 761
Kasum (kahjum) enne maksustamist	321 435	39 761
PUHASKAHJUM(-KAHJUM)	321 435	39 761



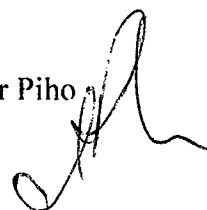
2.4. RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum/kahjum	321 435	39 761
Põhivara kulum	78 063	57 842
Lõpetamata ehituse jäägi muutus	-121 823	-177 639
Nõuded ostjate vastu	- 4 700	32 195
Varud	7 955	- 1 524
Tulevaste perioodide kulud	0	-9 684
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 371	- 663
Võlad tarnijatele	-25 926	29 179
Ostjate ettemaksed	0	- 17 015
Viitvõlad	13 305	4 691
Kokku rahavood äritegevusest	340 680	- 42 857
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 24 612	-85 775
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 612	-86 775
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud ja arvelduskrediit	397 771	543 144
Tasutud laenud	- 464 708	-437 799
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 66 937	105 345
RAHAVOOD KOKKU	249 131	-24 287
Raha algjääk	64 274	88 561
Raha lõppjääk	313 406	64 274



2.5. OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	512790	556790
Aruandeaasta kahjum			-102347	-102347
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	410443	454443
Aruandeaasta kasum			39761	39761
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	450204	494204
Aruandeaasta kasum			321 435	321 435
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	771 639	815 639



3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Osaühingu Piho & Ko 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algsest arvelesoetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

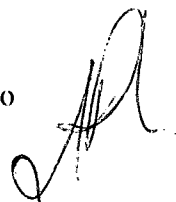
Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2008.a. ei ole tehtud. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 10 000 kroonist. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Tootmishooned	3 %
Muud hooned	2 %
Masinad ja seadmed	20 %
Arvutustehnika	15 %
Transpordivahendid	20 %
Tööriistad ja inventar	20%



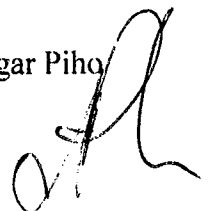
Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning kulude vastavuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoo aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil, alustades puhaskasumist. Rahavood investeerimistegvusest ja finantseerimistegvusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservkapitali moodustamisel on lähtutud Äriseadustiku nõuetest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.



3.2. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Seis 31.12.2006	205 000	112 398	69 561	220 984	607 943
Akumuleeritud kulum 74 20		81 110	35 928		191 246
Jääkmaksumus					
31.12.2006	130792	31 288	33 633	220 984	416 697
Ostmine 2007	35 000	45 000	6 775		86 775
Ehitus arvele(tõstukid)		209 483		-209 483	0
Ehitamine 2007(ankurtõstuk)				81 092	81 092
Ehitamine 2007(puhkemaja)				96 545	96 545
Seis 31.12.2007	240 000	366 881	76 336	189 138	872 355
Amortisatsioon 2007.a.12 917		37 279	7 646		57 842
Akumuleeritud kulum -87 125		-118 389	- 43 574	0	-249 088
Jääkmaksumus					
31.12.2007	152 875	248 492	32762	189 138	623 267
Ostmine 2008		24 612			24 612
Ehitamine 2008 (puhkemaja)				106 739	106 739
Ehitamine 2008 (ankurtõstuk)				15 084	15 084
Mahakandmine		- 7 250			- 7 250
Seis 31.12.2008	240 000	384 243	76 336	310 961	1 011 540
Amortisatsioon 2008 34 500		20 189	16 123		70 812
Akumuleeritud kulum -121 625		-138 578	-59 697	0	- 319 900
Jääkmaksumus					
31.12.2008	118 375	245 665	16 639	310 961	691 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt.

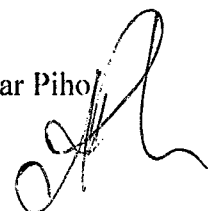
Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st.alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas), väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Väheolulise maksumusega põhivara on maksumusega kuni 10 000 ning see kantakse ostmisel kuludesse

Täielikult amortiseerunud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalsset põhivara oli seisuga 31.12.2008.a. 103010 krooni väärtuses.

Põhivara soetati 2008.a. 24 612 krooni eest. Pooleli on ankurtõstuki ehitus ja paigaldamine.

2008.a. jätkus puhkemaja katlaruumi, kanalisatsiooni ja hügieeniruumide ehitus ja kapitaalremont.



3.3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	283	45 870	
Isiku tulumaks		2 610		3 465
Sotsiaalmaks		36 668		9 405
Töötuskindlustuse makse		198		258
Pensionikindlustus-makse		440		570
KOKKU	0	40 199	45 870	13 698

3.4. Pikaajalised kohustused (kroonides)

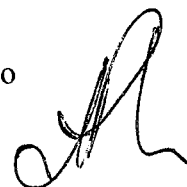
Laenuandja	Kohustus 31.12.2008	Aastal 2009 tagastatav laen	Intressimäär aastas	Kohustuse lõpliku tasumise aasta
SEB Eesti Ühispank AS	120 200	50 400	7 %	2011
Eesti Ühispank AS	32 512	32 512	5,9 %	2009
KOKKU	152 712	82 912		

Ühispankast võetud laenu tagatiseks on Aigar Pihole kuuluv kinnistu nim. Kiidi reg.osa nr. 8789 asukohaga Rõuge vald Võrumaa.

3.5. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. Moodustas 771 639 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 162 044 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 609 595.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.



3.6. Müügitulu (kroonides)

Müügitulu toodete (tegevusalade) viisi:

	2008.a.	2007.a.
Majutus ja toitlustus	1 351 937	1 193 848

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti	1 351 937	1 193 848
-------	-----------	-----------

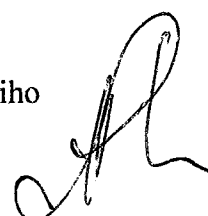
3.7. Tehingud seotud osapooltega

1. Osapoole nimi: FIE Aigar Piho
2. Aigar Piho on osaühingu Piho & Ko omanik.
3. FIE Aigar Piho rentis 2008.aastal OÜ-le Piho & Ko hooneid, müüs kommunaalteenuseid(elekter, prügi) ja küttepuid. Kokku summas 216 102 krooni.
4. Seisuga 31.12.2008 oli OÜ Piho & Ko võlgu FIE Aigar Pihole 0 krooni.

3.8. Bilansivälised varad

Kulunud, kuid kasutuses olevad põhivarad seisuga 31.12.2008:

Traktor RS09	10 000.-
Veauto GAZ 53-12	10 000.-
Buraan	30 000.-
Suusalift	53 010.-
KOKKU:	103010.-



4. Majandusaasta aruande allkirjad

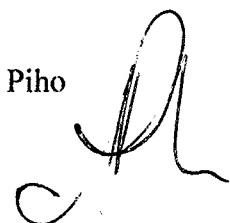
OÜ Piho & Ko juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. 2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Piho & Ko osanike üldkoosolek

25.06..... 2009.a.

Aigar Piho
Juhatuseliige



25.06..... 2009



Kasumi jaotamise ettepanek

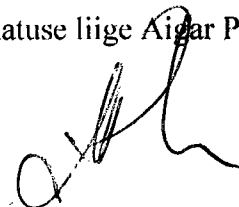
OÜ Piho & KO juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	450 204 krooni
2. 2008.a. kasum	321 435 krooni
Kokku jaotamiseks:	771 639 krooni
 3. Jaotamata kasumi jääk	 771 639 krooni

Aigar Piho
Juhatuseliige
25.06.2009..... juuni 2009



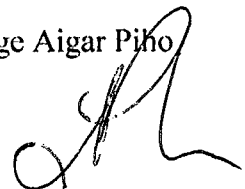
Juhatuseliige Aigar Piho



Müügitulu EMTAK 2008 järgi

Kood	Tegevusala nimetus	Summa(krooni)
55103	Majutus ja toitlustus	859 766
93299	Lõbustus- ja vaba aja ürituste korraldamine	492 171
	Kokku	1 351 937

Juhatusc liige Aigar Piho



OÜ Piho & KO

OÜ Piho & KO osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Osa nimiväärtus
Aigar Piho 36310206523	Eesti Vabariik	40 000.-

Juhatuse liige Aigar Piho

