

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5. Bioloogiline vara	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara	17
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	18
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	18
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 10. Osakapital	19
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 12. Üldhalduskulud	19
Lisa 13. Muud äritulud	19
Lisa 14. Sihtfinantseerimine	20
Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara	20
Lisa 16. Bilansivälised varad ja kohustused	20
Lisa 17. Rahavoogude aruanne	20
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Osanike nimekiri	25
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal jätkus OÜ Kaarli Farm traditsioonilise tootmis- ja äritegevus.

Aruandeaastal kasutas ettevõtte 1 409 ha põllumajandusmaad, millest 545 ha on ettevõtte omanduses ning 272 ha ematervõtte omanduses. Teravilja külvipind oli 634 ha ning teravilja saadi hektarilt keskmiselt 37 tsentnerit hektarilt. Rapsi kasvatati 153 hektaril ning hektarilt saadi rapsi 21 tsentnerit.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttel veiseid 883 pead, millest lüpsilehmi 433 pead. Aasta keskmisena oli lüpsilehmi 435. Piima toodeti 3 392 tonni, mis oli 381 tonni rohkem kui eelmisel aastal. Keskmise piimatoodang lehma kohta oli 7 804 kg, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga 445 kg.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Kaarli Farm müügitulu 19,8 miljonit krooni, suurenedes aastaga ca 3,3 miljonit krooni.

Ettevõtte müügitulust moodustas;

- 76% piima müük, suurenedes 21% seoses toodangu suurenemisega
- 17% teravilja müük, suurenedes 29% seoses külvipinna suurenemisega ja 2007. aasta toodangu müügiga aasta esimesel poolel
- 6% loomade müük, vähenedes 2%.

OÜ Kaarli Farm ärikasumiks kujunes 4 miljonit krooni, mis on 1,2 miljonit krooni vähem kui eelmisel aastal. Peamiseks kasumi vähenemise põhjuseks oli vilja müügihindade suur langus aasta lõpul ja kehv ilm koristusperioodil, mis suurendas kulutusi.

Ettevõtte puhaskasum oli aruandeaastal 3 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	19 803	16 507
Tulu kasv	20%	20%
Brutokasumi määr %	2%	14%
Puhaskasum (tuh kr)	2 959	4 239
Kasumi kasv	1,2 korda	22 korda
Puhasrentaablus %	14,94%	25,68%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,77	1,86
ROA	6,6%	10%
ROE	12%	19,56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuses liige

Kristjan Mitt

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus ettevõttes abinõude rakendamine põllumajandusliku tootmise keskkonnanõuetele vastavusse viimiseks.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 7,1 miljonit krooni. Millest 5,2 miljonit kulus vana lauda rekonstrueerimiseks ja 1,1 miljoni eest soetati uus pneumokülvik.

Personal

OÜ Kaarli Farm keskmine töötajate arv majandusaastal oli 39 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,8 miljonit krooni, suurenedes 23%

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 321 000 krooni, mis on 42% rohkem kui eelmisel aastal.. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

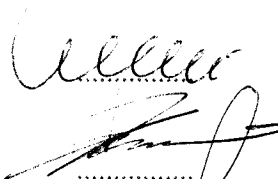
OÜ Kaarli Farm põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmise efektiivsuse suurendamine produktiivsuse tõstmise ja kulude kokkuhoiu teel.

Kristjan Mitt juhatusesimees



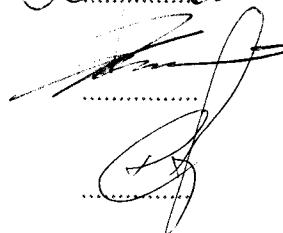
23.03.09

Toom Kuusmik juhatuseliige



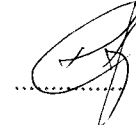
23.03.09

Tõnu Kuusmik juhatuseliige



23.03.09

Kunnar Soon juhatuseliige



23.03.09

Juhatuseliige


Kristjan Mitt

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kaarli Farm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

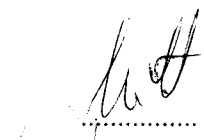
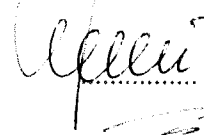
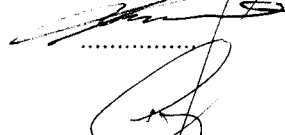
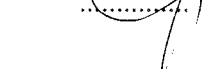
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaarli Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (03.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kaarli Farm on jätkuvalt tegutsev.

Kristjan Mitt juhatusesimees

Toom Kuusmik juhatuseliige

Tõnu Kuusmik juhatuseliige

Kunnar Soon juhatuseliige


..... 23.03.09

..... 23.03.09

..... 23.03.09

..... 23.03.09

Juhatuseliige


Kristjan Mitt

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr. 31.12.2008 31.12.2007

AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

Raha		272 225	904 935
------	--	---------	---------

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu	2	1 418 264	1 443 860
----------------------	---	-----------	-----------

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	170 302
------------------------------------	---	---	---------

Muud lühiajalised nõuded	4	629 482	1 101 208
--------------------------	---	---------	-----------

Ettemaksed teenuste eest		15 623	15 594
--------------------------	--	--------	--------

Kokku		2 063 369	2 730 964
-------	--	-----------	-----------

Varud

Tooraine ja materjal		539 596	931 005
----------------------	--	---------	---------

Lõpetamata toodang		391 694	662 094
--------------------	--	---------	---------

Valmistoodang		3 759 477	2 585 734
---------------	--	-----------	-----------

Ettemaksed varude eest		302	2 783
------------------------	--	-----	-------

Kokku		4 691 069	4 181 616
-------	--	-----------	-----------

Bioloogilised varad

Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad		647 722	354 394
--	--	---------	---------

Küpsed tarbitavad bioloogilised varad		18 400	46 825
---------------------------------------	--	--------	--------

Kokku	5	666 122	401 219
-------	---	---------	---------

Käibevara kokku		7 692 785	8 218 734
------------------------	--	------------------	------------------

PõhivaraMateriaalne põhivara

Maa		1 523 165	1 523 165
-----	--	-----------	-----------

Ehitised		11 815 649	9 174 874
----------	--	------------	-----------

Masinaid ja seadmed		13 604 650	13 369 099
---------------------	--	------------	------------

Muu materiaalne põhivara		39 764	44 909
--------------------------	--	--------	--------

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		140 485	376 597
-----------------------------------	--	---------	---------

Kokku	6	27 123 713	24 488 644
-------	---	------------	------------

Bioloogilised varad

Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad		3 212 240	2 757 340
---------------------------------------	--	-----------	-----------

Küpsed tootvad bioloogilised varad		6 919 192	6 843 370
------------------------------------	--	-----------	-----------

Kokku	5	10 131 432	9 600 710
-------	---	------------	-----------

Põhivara kokku		37 255 145	34 089 354
-----------------------	--	-------------------	-------------------

AKTIVA (VARAD) KOKKU		44 947 930	42 308 088
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Juhatuses liige


 Kristjan Mitt

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
<u>Laenukohustused</u>			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7,8	1 932 929	1 836 347
<u>Võlad ja ettemaksed</u>			
Võlad tarnijatele		706 282	1 462 096
Võlad töövõtjatele		613 481	454 877
Maksuvõlad	3	388 754	262 997
Muud võlad	18	702 874	406 322
Kokku		2 411 391	2 586 292
Lühiajalised kohustused kokku		4 344 320	4 422 639
Pikaajalised kohustused			
<u>Pikaajalised laenukohustused</u>			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7,8	15 775 315	16 015 761
Muud pikaajalised võlad	18	200 000	200 000
Pikaajalised kohustused kokku		15 975 315	16 215 761
Kohustused kokku		20 319 635	20 638 400
Omakapital			
Osakapital	10	1 000 000	1 000 000
Ülekurss (aazio)		8 855 000	8 855 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 714 688	7 475 076
Aruandeaasta kasum		2 958 607	4 239 612
Omakapital kokku		24 628 295	21 669 688
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		44 947 930	42 308 088

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	11	19 803 456	16 506 612
Müüdud põllumajandustoodangu (kaupade, teenuste) kulu		-14 285 357	-10 375 485
Väljaläinud bioloogiline vara		-3 786 430	-3 570 748
Bioloogilise vara ümberhindlus õiglase väärtuseni	5	-1 185 917	-669 251
Aruandeaasta realiseerimata põllumajandustoodang		3 759 477	2 585 734
Realiseerimata põllumajandustoodangu kulu		-3 950 546	-2 192 112
Bruttokasum		354 683	2 284 750
Turustuskulud		-39 640	-14 072
Üldhalduskulud	12	-1 143 057	-1 116 763
Dotatsioon riigieelarvest	14	4 533 944	4 063 110
Muud äritulud	13	372 026	80 474
Muud ärikulud		-29 434	-21 845
Ärikasum		4 048 522	5 275 654
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 094 715	-1 028 335
Muud finantstulud ja -kulud		4 800	-7 707
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 089 915	-1 036 042
Kasum majandustegevusest		2 958 607	4 239 612
Aruandeaasta puhaskasum		2 958 607	4 239 612

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 048 522	5 275 654
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	2 634 212	2 347 906
Kasum/kahjum põhivara müügist (neto)		-330 000	-59 515
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	0
Dotatsioon riigieelarvest	14	-4 533 944	-4 063 110
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		50 842	-615 157
Varude muutus		-509 453	-1 707 688
Bioloogilise vara muutus		-795 625	-584 846
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-174 901	34 836
Makstud intressid ja muud finantskulud		-1 094 716	-1 039 506
Saadud intressid		4 800	3 464
Kokku rahavood äritegevusest		-700 263	-407 962
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	-7 112 242	-3 465 768
Materiaalse põhivara müügist laekunud		330 000	126 271
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 782 242	-3 339 497
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Dotatsioon riigieelarvest		5 150 697	4 435 187
Tasutud laenu emattevõttele		0	-50 000
Saadud pikaajalist laenu		3 600 009	0
Tasutud pikaajalist võlga		-2 733 526	-820 384
Tasutud liisingumaksed	7	-1 003 546	-1 253 777
Tasutud maa järelmaksuvõlga		-6 800	-6 800
Saadud sihtfinantseerimisest	6	1 842 961	2 341 165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 849 795	4 645 391
 RAHAVOOD KOKKU		-632 710	897 932
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		904 935	7 003
Raha ja ekvivalentide muutus		-632 710	897 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		272 225	904 935

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 000 000	8 855 000	100 000	7 475 076	17 430 076
2007.aasta puhaskasum				4 239 612	4 239 612
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	8 855 000	100 000	11 714 688	21 669 688
Aruandeperioodi puhaskasum				2 958 607	2 958 607
Saldo 31.12.2008	1 000 000	8 855 000	100 000	14 673 295	24 628 295

Juhatuses liige
Kristjan Mitt

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kaarli Farm 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kaarli Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatuse liige


Kristjan Mitt

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4 - 20 aastat
Seadmed	2 - 8 aastat
Sõidukid	2 - 8 aastat
Muu inventar	2 - 8 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi

Juhatuse liige


Kristjan Mitt

soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse vara kasuliku eluea jooksul.

Põllumajanduslikuks tootmiseks antavate otsetoetuste kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Juhatuse liige


Kristjan Mitt

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 418 264	1 443 860
Kokku	1 418 264	1 443 860

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused
 (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
		Kokku Sh.viitvõlg		Kokku Sh.Viitvõlg
Käibemaks		86 883	170 302	
Üksikisiku tulumaks		71 630		65 861
Sotsiaalmaks		220 819		190 050
Töötuskindlustusmaks		3 920		82498
Kogumispensionimaksed		3 581		3 446
Erisoodustuse tulumaks		1 921		787
				3 076
				564
Kokku	0	388 754	170 302	262 997
		94 753		83 285

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõue PRIA vastu laekumata otsetoetuste osas (Lisa 17)	432 491	1 049 244
Muud lühiajalised nõuded	196 991	51 964
Kokku	629 482	1 101 208

Lisa 5. Bioloogiline vara
 (kroonides)

	Käibevara	Põhivara	
	Küpsed tarbitavad bioloogilised varad	Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	Küpsed tootvad bioloogilised varad
Saldo 01.01.2008	46 825	2 757 340	6 390 000
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	-24 288	-743 977	-417 652
Soetuse mõjul varade suurenemine	1 064 801	4 439 021	0
Müügi mõjul varade vähenemine	-1 014 336	-141 304	-1 844 914
Rühmade vahelised liikumised	0	-3 010 411	3 010 411
Muud muutused	-54 602	-88 429	-642 845
Saldo 31.12.2008	18 400	3 212 240	6 495 000
Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:	Kõige hilisema turuhinna alusel	Kõige hilisema turuhinna alusel	Kõige hilisema turuhinna alusel

Soetusmaksumuses hinnatavad

	Käibevara	Põhivara
	Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	Küpsed tootvad bioloogilised varad
Jääkmaksumus 01.01.2008	354 394	453 370
Soetuse mõjul varade suurenemine	647 722	146 324
Vähenemine seoses põllumajandusliku toodangu saamisega	-354 394	
Amortisatsioonikulu ja allahindlus		-175 502
Jääkmaksumus 31.12.2008	647 722	424 192

Juhatuse liige


 Kristjan Mitt

Lisa 6. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamat a ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 523 165	10 107 355	19 602 554	51 453	376 597	31 661 124
Soetused ja parendused		4 484 199	2 864 155		-236 112	7 112 242
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt		352 112	37 700		-389 812	0
Rekonstrueerimine (Lisa 14)		-1 438 266	-404 695			-1 842 961
Müük ja mahakandmised			-177 500			-177 500
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 523 165	13 153 288	21 884 514	51 453	140 485	36 752 905
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	932 481	6 233 455	6 544	0	7 172 480
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		405 158	2 223 909	5 145		2 634 212
Müük ja mahakandmised			-177 500			-177 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	1 337 639	8 279 864	11 689	0	9 629 192
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 523 165	9 174 874	13 369 099	44 909	376 597	24 488 644
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 523 165	11 815 649	13 604 650	39 764	140 485	27 123 713

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 2 683 832 krooni (2007: 2 862 633 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte (kroonides):

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2008	6 088 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 334 208

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisa 7.

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisa 15.

Aruandeaastal ega ka eelmisel aastal põhivara alla ei hinnatud.

Juhatuse liige

Kristjan Mitt

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent(vt lisa 6)**

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2008	1 542 291
sh makseperiood alla 1 aasta	815 049
sh makseperiood 1-5 aastat	727 242
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 003 547
Aruandeperioodil makstud intressid	125 318
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	

Kasutusrent

OÜ Kaarli Farm rentis 2008. aastal kasutusrendi korras ja kasutusvalduse lepingute alusel maad ja ehitisi ematöötelt ning maad eraisikutelt.

Aruandeperioodil tasuti rendimakseid 139 222 krooni. (2007: 128 667 krooni)

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	14 238 920	20.05.2020	1,3% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	971 080		euribor		
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	13 267 840				
Investeeringislaen	1 688 233	16.04.2018	1,5% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	140 000		euribor		
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	1 548 233				
Maa järelmaks	238 800	2054.a.	5% aastas tasumisele kuuluvast summast	EEK	Tagatud hüpoteegiga ostetud maale
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	6 800				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	232 000				

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 14 673 295 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 900 496 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 10 772 799 krooni.

Juhatuse liige


Kristjan Mitt

Lisa 10. Osakapital

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	1 000 000	1 000 000

Osakapital koosneb ühest osast.

Põhikirja kohaselt on OÜ Kaarli farm miinimumkapital 500 tuhat krooni ja maksimumkapital 2 miljonit krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Piim	15 017 815	12 423 049
Veised lihaks	1 110 356	1 128 218
Taimekasvatussaadused	3 415 149	2 649 022
Taimekasvatuse abitegevused	100 880	72 873
Muud kaubad ja teenused	159 256	233 450
Kokku	19 803 456	16 506 612

Piirkond	2008	2007
Eesti	19 803 456	16 506 612

Lisa 12. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2008	2007
Tööjõukulud	740 566	637 446
Kütus	132 403	96 176
Elektrienergia	26 667	27 587
Ostetud teenused ja kaubad	162 500	248 511
Kulum	49 649	48 312
Muud kulud	31 272	58 731
Kokku üldhalduskulud	1 143 057	1 116 763

Lisa 13. Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	330 000	59 515
Muud tulud	42 026	20 959
Kokku muud äritulud	372 026	80 474

Juhatuse liige


 Kristjan Mitt

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

OÜ Kaarli Farm varade sihtfinantseerimine:

Nõue sihtfinantseerimisest 01.01.2008	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 842 961

Sihtfinantseerimisest laekunud summaga vähendati põhivara algmaksumust (Lisa 6).

Lisaks varade sihtfinantseerimisele sai OÜ Kaarli Farm põllumajandusliku tootmise otsetoetusi alljärgnevalt:

	2008	2007
Piimalehma ja noorveise kasvatamise toetus	1 756 626	1 562 252
Tera- ja kaunvilja kasvatamise toetus	635 386	562 143
Ühtne pindalatoetus	1 314 113	1 063 593
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	827 819	875 122
Kokku	4 533 944	4 063 110

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Uue lüpsikarjafarmi ehituseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 8) tagatised on alljärgnevad:

- ☐ kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 5 miljonit krooni.
- ☐ ühishüpoteek ettevõtte Sõmeru vallas, Lääne-Virumaal asuvatele kinnistutele üldpindalaga 535 ha, millede raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 1 240 725 krooni.
- ☐ emaettevõtte garantii summas 5 miljonit krooni.

Lisa 16. Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Kaarli Farm tagab lisa 15 nimetatud ühishüpoteegiga ka emaettevõtte OÜ Rakvere Põllumajandustehnika arvelduskrediiti summas 1,8 miljonit krooni.

Lisa 17. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ Bilansipäevaks laekumata riiklike otsetoetuste summa 432 491 krooni (Lisa 4) ;

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaühingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuses liige


Kristjan Mitt

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Kaarli Farm on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes (kroonides):

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Rakvere Põllumajandustehnika	emaettevõte	1 208 290	284
OÜ Õitseng	samasse kontserni kuuluv ettevõte	41 196	0

Juhatusete liikmetele makstud tasud

OÜ Kaarli Farm on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 321 000 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

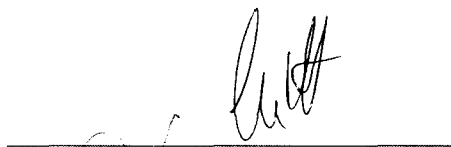
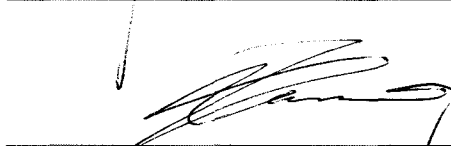
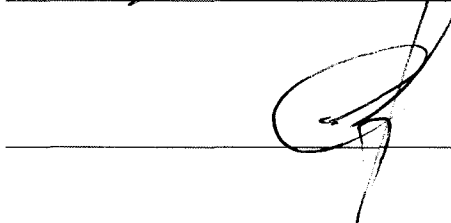
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
OÜ Rakvere Põllumajandustehnika	emaettevõte	702 874	200 000	902 874

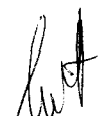
Laenud ja garantiid

Info emaettevõtte laenu tagamise kohta on avalikustatud lisas 15.

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kaarli Farm juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kristjan Mitt Juhatuse esimees		<u>05.06.2009</u>
Toom Kuusmik Juhatuse liige		<u>05.06.2009</u>
Tõnu Kuusmik Juhatuse liige		<u>05.06.2009</u>
Kunnar Soon Juhatuse liige		<u>05.06.2009</u>

Juhatuse liige 
Kristjan Mitt

OÜ Kaarli Farm osanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ Kaarli Farm 31.detsembril 2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5-22.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritasin protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Maie Rumm
25.märts 2009.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 714 688
2008. aasta puhaskasum	2 958 607

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 14 673 295

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 14 673 295

Kristjan Mitt
Juhatuse esimees



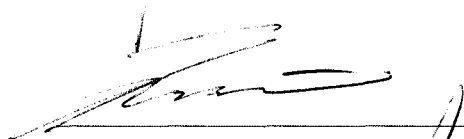
05.06.2009

Toom Kuusmik
Juhatuse liige



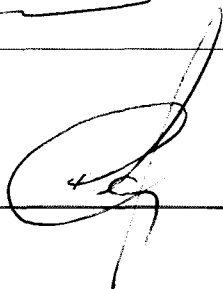
05.06.2009

Tõnu Kuusmik
Juhatuse liige



05.06.2009

Kunnar Soon
Juhatuse liige



05.06.2009

Juhatuse liige



Kristjan Mitt

Osanike nimekiri

OÜ Kaarli Farm osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Osühing Rakvere Põllumajandustehnika

registrikood:	10045989
aadress:	Puiestee 2, 44201 Sõmeru, Lääne-Virumaa
osa suurus:	1 000 000 krooni

Kristjan Mitt
Juhatuse esimees



Juhatuse liige



Kristjan Mitt

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.

EMTAK	Tegevusala	2008
0141	Piimakarjakasvatus	15 017 815
0142	Muu veislaste ja pühvlikasvatus	1 110 356
0111	Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	3 415 149
0161	Taimikasvatuse abitegevused	100 880
4690	Spetsialiseerimata hulgikaubandus	159 256
	Kokku	19 803 456

Juhatuses liige



Kristjan Mitt