

OÜ REMOVERA

2001. a majandusaasta aruanne

15.01.2002

15.01.2002

L-13
Ingrid Mesilane

2001.a majandusaasta aruanne

OÜ REMOVERA

juhatuse liige

28-06-2002

Sisukord

Sisukord	
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	
TEGEVUSARUANNE	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	
Kasumiaruanne	
Rahavoogude aruanne	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaaruande koostamise alused	
Lisa 2 . Omakapital	
Lisa 3 . Maksud.....	
OMANIKUTE NIMEKIRI	
JUHATUSE DEKLARATSIOON	

juhatuse liige



Ettevõtte lühiseloostus
ja kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Linnamäe tee 32-63
	13911 Tallinn
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10727817
Majandusaasta algus:	01.01.01
Majandusaasta lõpp:	31.12.01
Telefon:.....	5044195

juhatuse liige



THE

28-05-2002

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 -11 toodud OÜ REMOVERA 2001. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

Abdullah G.

juhatuse liige
Aleksander Nõomaa

[Handwritten signature]

juhatuse liige
Mihhail Prelovski

Blank

juhatuse liige
Eduard Seleznjov

Tallinn,

01.06.02

juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ REMOVERA põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine.

2001.aastal olid läbiviidud ettevalmistustööd, mis võimaldavad majandustegevuse alustamist 2002 aastal.

Oli soetatud maa Harjumaal aadressil Jõelähtme vald, Nehatu küla ja teostatud maa kasutamisega seotud toimingud.

Seoses sellega, et 2001 aastal OÜ REMOVERA ei ole saanud tulusi, majandustegevuse tulemus oli negatiivne. Kahjum oli summas 40611.- krooni.

2002.aastal on plaanis ehitada büroo-ja laohoone ja nende ruumide rendile andmine. Juhatuse koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete töötasu 2001.aastal oli 0.00 krooni.

juhatuse liige



28.06.2002

Bilanss

(kroonides)

VARAD	31.12.2001	Lisa nr
Käibevara		
Raha ja pangakontod	14 960	
Käibevara kokku	14 960	
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitus	1 420 328	
Masinad ja seadmed	15 000	
Muu inventar	25 000	
Akumuleeritud põhivara kulum inventar	-7 128	
Materiaalne põhivara kokku	1 453 200	
Põhivara kokku	1 453 200	3
VARAD KOKKU	1 468 160	

juhatuse liige



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.01	Lisa nr
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	1 392 600	4
Võlad hankijatele	25 488	
Viitvõlad		
Muud viitvõlad	50 683	
Lühiajalised kohustused kokku	1 468 771	
Omakapital		
Osakapital	40 000	2
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-40 611	
OMAKAPITAL KOKKU	-611	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 468 160	

juhatuse liige



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2001.a	Lisa nr
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	5883	
Põhivara kulum	7128	
Ärikulud kokku	13 011	
Ärikasum(-kahjum)	-13 011	
Finantskulud		
Intressikulud	27600	
Kasum (kahjum) enne majandustegevusest	-40 611	
Tulumaks	0	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-40 611	

juhatuse liige



2001.12.31

2001.12.31

Rahavoogude aruanne 2001.a.

	Kroonides
Rahavood aruandeaasta äritegevusest	
Puhaskahjum	- 40 611
Põhivara kulum	+ 7 128
Lühiajalised laenud	+ 1 392 600
Hankjatele tasumata arved	+ 25 488
Muud viitvõlad	+ 50 683
Kokku rahavood äritegevusest	+ 1 435 288
Rahavood investeerimistegevust	
Materiaalse põhivara ostmise	- 1 420 328
Raha jääk 31.12.00	0
Raha jääk 31.12.01	+ 14 960

juhatuse liige



28.06.2002

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2. Omakapital

OÜ REMOVERA asutatud 13.02.2001.a.

Osakapital 2001.a. koosnes 3 osast nominalväärtusega 13000.- krooni ,
13000.- krooni ja 14000.- krooni, kokku 40000.- krooni.

Osade eest oli tehtud mitterahalised sissemaksed.

Lisa 3. Materialne põhivara

(kroonides)

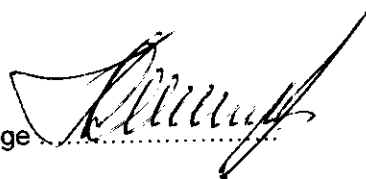
	Maa ja hooned	Masinad, seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.00	0	0	0	0
Soetamine	1420328	15000	25000	1460328
Soetusmaksumus 31.12.01	1420328	15000	25000	1460328
Akumuleeritud kulum 31.12.00	0	0	0	0
Arvestatud kulum	0	3375	3753	7128
Akumuleeritud kulum 31.12.01	0	3375	3753	7128
Jääkmaksumus 31.12.00	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.01	1420328	11625	21247	1453200

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised - 5%
Masinad ja seadmed - 25-40%
Muu inventar - 20-40%
Maad ei amortiseerita

juhatuse liige



Lisa 4. Völakohustused

(kroonides)

	Laenu jääk 31.12.01	S.h.lühi- ajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Lühiajalised laenud (eraisik)	133400	133400	19.04.02	
Lühiajalised laenud (eraisik)	626500	626500	19.04.02	
Lühiajalised laenud (eraisik)	617700	617700	19.04.02	
Lühiajalised laenud (jur.isik)	15000	15000	28.12.02	12%
Kokku völakohustused	1392600	1392600		

juhatuse liige



OÜ REMOVERA

Koostööpartnerite
loend

2018. aasta

koostööpartnerite loend

Omanikute nimekiri

Seisuga 31.12.01

Nimi, isikukood	Elukoht	Osade arv	Nimiväärtus	Häälte arv
1. Aleksander Nõomaa isikukood 36509270266	Andrese tee 6 Miduranna, Harjumaa	1	14000 EEK	140
2. Eduard Seleznjov isikukood 36503310244	Kolde pst. 100-43 Tallinn	1	13000 EEK	130
3. Mihhail Prelovski isikukood 36503310244	Linnamäe 32-63 Tallinn	1	13000 EEK	130


E. Seleznjov
Juhatuse liige

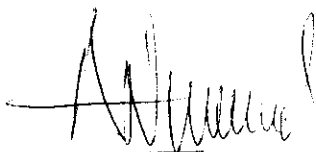
JUHATUSE DEKLARATSIOON
2001.a. MAJANDUSARUANDELE

Juhatus kinnitab:

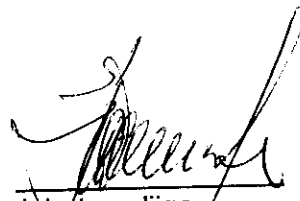
et raamatupidamise aastaarunde koostamisel rakendatud põhimõtted
arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava
nõuetega;

et raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja
majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

et OÜ REMOVERA on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



juhatuse liige
Aleksander Nõomaa


juhatuse liige
Eduard Seleznjov

juhatuse liige
Mihhail Prelovski