

OÜ REMOVERA

Tallinna Linnakohus
2002. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

30-06-2003

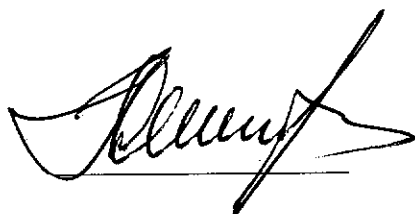
L413

Anne Mazurenko

2002.a majandusaasta aruanne

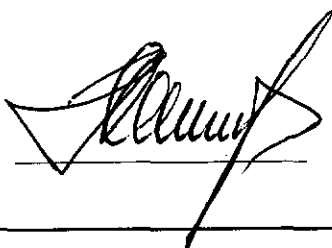
OÜ REMOVERA

Juhatuses liige



Sisukord

Sisukord	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 1 . Omakapital	12
Lisa 2 . Materialne põhivara	12
Lisa 3 . Võlakohustused	12
OMANIKUTE NIMEKIRI	13



OÜ REMOVERA

2002. a majandusaasta aruanne

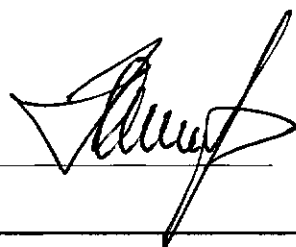
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Ettevõtte lühiiseloostus
ja kontaktandmed

Juriidiline aadress		Linnamäe tee 31-63
		13911 Tallinn
		Eesti Vabariik
Äriregistri nr:		10727817
Majandusaasta algus:		01.01.02
Majandusaasta lõpp:		31.12.02
Telefon:		0 5044195
Faks:		372 6 979 355

Juhatusese liige



OÜ REMOVERA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2002. a majandusaasta aruanne
SISSE TULENUD
30-06-2003

TEGEVUSARUANNE

OÜ Removera põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine.

2002 aastal jätkas OÜ Removera oma tegevust kardiraja Saha-Loo teel 6 ehituse ettevalmistamist ja ehitamist. Objektile tegutsesid ehitajatena AS Aspi ja AS Benno Ehitus.

2003 aastal juuni kuus lõpetatakse kardiraja ja garaazibokside ehitus.

Puuduliku finanseerimise tõttu täelik projekti realiseerimine lükkub edasi.

Peale ajutise kasutusloa saamist alustab osühing kartautode ja kardiraja väljaüürimist.

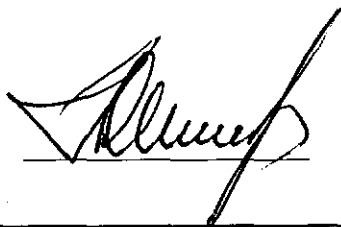
2002 aastal OÜ Removera majandustegevuse tulemus oli negatiivne.

Kahjum oli summas 47502.- krooni.

Juhatuse koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Töötajaid

2002 aastal ei olnud.

Juhatuse liige



OÜ REMOVERA

2002. a majandusaasta aruanne

Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 -13 toodud OÜ REMOVERA 2002. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:



juhatuse liige
Aleksander Nõomaa



juhatuse liige
Eduard Seleznjov



juhatuse liige
Mihhail Prelovski

Tallinn, 16.06.2003.a.

OÜ REMOVERA

Tallinna Linnakohaliku Majandus- ja
Tulude Aruanne
2002. a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30-06-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON
2002.a. MAJANDUSARUANDELE

Juhatus kinnitab:

et raamatupidamise aastaarunde koostamisel rakendatud põhimõtted
arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava
nõuetega;

et raamatupidamise aastaaruanne kajastab osauhinu finantsseisundit ja
majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

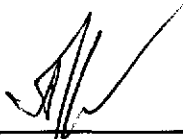
et OÜ REMOVERA on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



juhatuse liige
Aleksander Nõomaa



juhatuse liige
Eduard Seleznev



juhatuse liige
Mihhail Prelovski

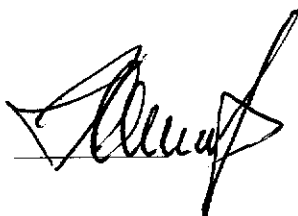
OÜ REMOVERA

Tallinna Linnavalitsuse
Registriosakond
2002. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30-06-2003

Bilanss
(kroonides)

VARAD	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8 465	14 960	
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksud	38 395	0	
Varud			
Ettemaksud hankjatele	71 800	0	
Käibevara kokku	118 660	14 960	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitus	1 350 000	1 420 328	
Masinad ja seadmed	73 207	15 000	
Muu inventar	25 000	25 000	
Akumuleeritud põhivara kulum inventar	-22 440	-7 128	
Lõpetamata ehitus	258 628	0	
Materiaalne põhivara kokku	1 684 395	1 453 200	
Põhivara kokku	1 684 395	1 453 200	3
VARAD KOKKU	1 803 055	1 468 160	

Juhatuse liige



OÜ REMOVERA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2002. a. majandusaasta aruanne
JU-06-2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.02	31.12.01	Lisa nr
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	1 592 600	1 392 600	4
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	111 162	25 488	
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	147 406	50 683	
Lühiajalised kohustused kokku	1 851 168	1 468 771	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	-40 611	0	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-47 502	-40 611	
OMAKAPITAL KOKKU	-48 113	-611	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 803 055	1 468 160	

Juhatuse liige



OÜ REMOVERA

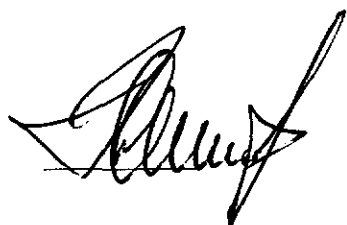
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2002.a majandusaasta aruanne
30-06-2003

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	4000	0	
Äritulud kokku	4000	0	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	30521	5883	
Põhivara kulum	15312	7128	
Ärikulud kokku	45 833	13 011	
Ärikasum(-kahjum)	-41 833	-13 011	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	22	0	
Finantskulud			
Intressikulud	5690	27600	
Muud finantskulud	1	0	
Finantskulud kokku	5691	27600	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-47 502	-40 611	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-47 502	-40 611	

Juhatuse liige



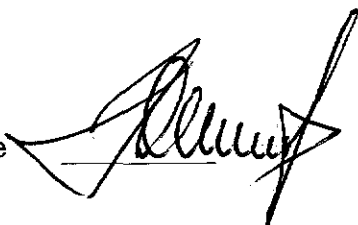
30-06-2003

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhakahjum	-47 502	-40 611
Põhivara kulum	15 312	7 128
Maksude ettemaks	-38 395	0
Ettemaksed hankjatele	-71 800	0
Võlad osanikutele	52 470	0
Lühiajalised laenud	200 000	1 392 600
Hankjatele tasumata arved	85 674	25 488
Muud viitvõlad	44 253	50 683
Kokku rahavood äritegevusest	240 012	1 435 288
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-246 507	-1 420 328
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-246 507	-1 420 328
Kokku rahajäägi muutus	-6 495	14 960
Raha jääk 31.12.01	14 960	0
Raha jääk 31.12.02	8 465	14 960

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Removera 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Removera kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000.-krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm

määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

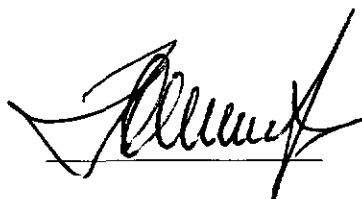
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised - 5%

Masinad ja seadmed - 25-40%

Muu inventar - 20-40%

Maad ei amortiseerita



Lisa 1. Omakapital

Osakapital 2002.a. koosnes 3 osast nominalväärtusega 13000.- krooni ,
13000.- krooni ja 14000.- krooni, kokku 40000.- krooni.
Osade eest oli tehtud mitterahalised sissemaksed.

Lisa 2. Materialne põhivara

(kroonides)

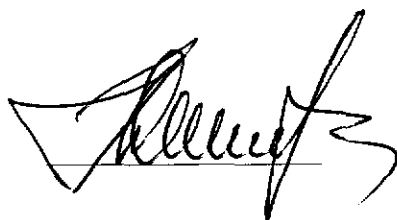
	Maa ja hooned	Masinad, seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.01	1420328	15000	25000	0	1460328
Soetamine		58207	0	188300	246507
sh.lõpetamata ehitusest	-70328	0	0	70328	0
Soetusmaksumus 31.12.02	1350000	73207	25000	258628	1706835
Akumuleeritud kulum 31.12.01	0	3375	3753	0	7128
Arvestatud kulum	0	10315	4997	0	15312
Akumuleeritud kulum 31.12.02	0	13690	8750	0	22440
Jääkmaksumus 31.12.01	1420328	11625	21247	0	1453200
Jääkmaksumus 31.12.02	1350000	59517	16250	258628	1684395

Lisa 3. Võlakohustused

(kroonides)

	Laenu jääk 31.12.02	S.h.lühi- ajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Lühiajalised laenud (eraisik)	133400	133400	19.04.02	
Lühiajalised laenud (eraisik)	626500	626500	19.04.02	
Lühiajalised laenud (eraisik)	617700	617700	19.04.02	
Lühiajalised laenud (jur.isik)	15000	15000	28.12.02	12%
Lühiajalised laenud (jur.isik)	200000	200000	23.09.03	7%
Kokku võlakohustused	1592600	1592600		

Juhatuse liige



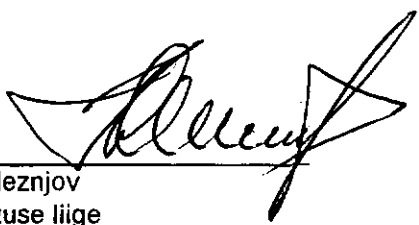
OÜ REMOVERA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

Omanikute nimekiri

Seisuga 31.12.02

Nimi, isikukood	Elukoht	Osade arv	Nimiväärtus	Häälte arv
1. Aleksander Nõomaa isikukood 36509270266	Andrese tee 6 Miduranna, Harjumaa	1	14000 EEK	140
2. Eduard Seleznjov isikukood 36503310244	Kolde pst. 100-43 Tallinn	1	13000 EEK	130
3. Mihhail Prelovski isikukood 36503310244	Linnamäe 32-63 Tallinn	1	13000 EEK	130


E. Seleznjov
Juhatuse liige