

04 -07- 2005

15

Riina Ilter

MAJANDUSAASTA ARUANNE KONTROLL

OÜ REMOVERA

Majandusaasta algus : 01.01.04
Majandusaasta lõpp : 31.12.04

Registrikood : 10727817

Aadress : Saha-Loo tee 6
Jõelähtme vald
74201 Harjumaa
Eesti Vabariik

Telefon : 372 6 092 764
Faks : 372 6 979 377

Põhitegevusalad :

- kardiringraja ja hobikardi teenuste osutamine
- toitlustamine
- tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi :

osanike nimekiri

04-07-2005

Sisujuht

SISUJUHT	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 . Müügitulu	11
Lisa 3 . Maksud	12
Lisa 4 . Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 . Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 . Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 . Võlakohustused	13
Lisa 8 . Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSASTA KASUMIJOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14



OÜ REMOVERA

2004.a majandusaasta aruanne

04-07-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Removera põhitegevuseks on spordi- ja hobikardiraja rentimine eraisikutele ja firmadele ning baari teenused. Kartautode park on 12 masinat.

Aktivne tegivusperiood on otseselt seotud Eesti ilmastikutingimustega.

Planeeritud tulu 2004 aastal jai saamata. Seega majandustulemused on negatiivsed.

Kahjum oli summas 431 802.- krooni.

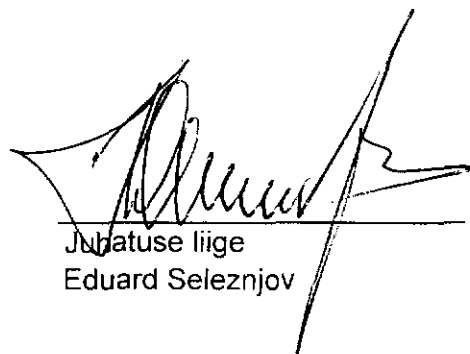
OÜ Removera 2004.a. müügitulu moodustas 2 938 105.- krooni, s.h kardiraja ja hobikardi rent 619 904.- krooni, kaupade müük 2 094 148.- krooni, teenused 224 053.- krooni.

2004.a. oli OÜ-i Removera keskmine töötajate arv 4, ning palgakulu oli 131 410.- krooni millele lisandusid sotsiaalmaksed summas 43 365.- krooni, töötuskindlustusmaksed summas 658.- krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. 2004 aastal juhatuse liikmete tasud kokku 28 920.- krooni.



Juhatuses liige
Aleksander Nõomaa



Juhatuses liige
Eduard Seleznev



Juhatuses liige

OÜ REMOVERA

2004. a majandusaasta aruanne
04-07-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON
2004.a. MAJANDUSARUANDELE

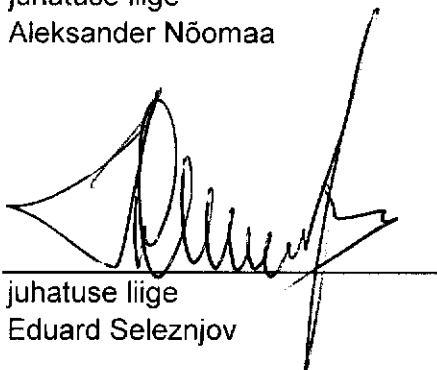
OÜ REMOVERA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2005 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ REMOVERA jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

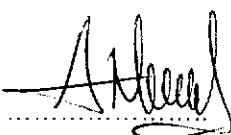


juhatuse liige
Aleksander Nõomaa



juhatuse liige
Eduard Seleznjov

16.06.2005

juhatuse liige 

OÜ REMOVERA

2004. a majandusaasta aruanne

04-07-2005

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5 235	211 507	
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjate tasumata summad</i>	3 968	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	3 968	0	
Muud lühiajalised nõuded	255	5 450	
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed</i>	10 705	64 740	3
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>	4 146	1 008	
Ettemaksed kokku	14 851	65 748	
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>	0	244	
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	1 540	3 528	
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>	17 322	1 000	
Varud kokku	18 862	4 772	
Käibevara kokku	43 171	287 477	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 750 000	1 750 000	4
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>	5 527 387	5 364 988	
<i>Masinaid ja seadmed</i>	394 741	379 392	
<i>Muu inventar</i>	117 815	117 815	
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>	-366 870	-163 967	
<i>Lõpetamata ehitus</i>	199 767	218 513	
Materiaalne põhivara kokku	5 872 840	5 916 741	5
Immateriaalne põhivara	17 481	22 598	6
Põhivara kokku	7 640 321	7 689 339	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	7 683 492	7 976 816	

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	1 159 000	255 000	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	153 100	131 671	
Võlakohustused kokku	1 312 100	386 671	7
Võlad tarnijatele	406 040	2 674 806	
Maksuvõlad	5 806	7 245	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	19 817	8 597	
Intressivõlad	55 646	21 233	
Muud viitvõlad	86 673	288 111	
Viitvõlad kokku	162 136	317 941	
Lühiajalised kohustused kokku	1 886 082	3 386 663	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	5 182 233	3 703 174	
Pikaajalised võlakohustused kokku	5 182 233	3 703 174	7
Pikaajalised kohustused kokku	5 182 233	3 703 174	
KOHUSTUSED KOKKU	7 068 315	7 089 837	
Omakapital			
Osakapital	200 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	842 979	1 052 177	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-431 802	-205 198	
OMAKAPITAL KOKKU	615 177	886 979	
PASSIVA (Kohustused ja omakapital) KOKKU	7 683 492	7 976 816	



04 -07- 2005

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	2 938 105	293 097	2
Äritulud kokku	2 938 105	293 097	
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	2 203 408	122 834	
Mitmesugused tegevuskulud	411 138	425 913	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	131 410	36 875	
Sotsiaalmaksud	43 365	12 168	
Töötuskindlustus	658	185	
Tööjõu kulud kokku	175 433	49 228	
Põhivara kulum	208 020	144 512	
Muud ärikulud	18 592	2 418	
Ärikulud kokku	3 016 591	744 905	
Ärikasum(-kahjum)	-78 486	-451 808	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja kulud	-400 240	193 488	
Muud finantstulud ja kulud	46 924	53 122	
Finantskulud ja -kulud kokku	-353 316	246 610	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-431 802	-205 198	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustliku reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	0	-88 113	-48 113
Kinnistu ümbearvestus (kinnisvarainvesteeringud)	0	0	1 140 290	1 140 290
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-205 198	-205 198
Saldo 31.12.2003	40 000	0	846 979	886 979
Osakapital suurendamine	160 000	0	0	160 000
Kohustliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-431 802	-431 802
Saldo 31.12.2004	200 000	4 000	411 177	615 177



Rahavoo aruanne
(kroonides)

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-78 486	-451 808
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	208 020	144 512
Nõuded ostjate vastu	-3 968	0
Muud lühiajalised nõuded	5 195	-5 450
Maksude ettemaks	54 035	-26 345
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-3 139	-1 008
Tooraine ja materjal	244	-244
Ostetud kaubad müügiks	1 988	-3 528
Ettemaksed hankjatele	-16 322	70 800
Võlad tarnijatele	-2 519 139	2 506 408
Maksuvõlad	-1 439	7 245
Viitvõlad	-190 218	149 302
Kokku rahavood äritegevusest	-2 543 229	2 389 884
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	61	174
Materiaalse põhivara soetus	-159 002	-5 009 163
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-158 941	-5 008 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 822 940	2 931 633
Laenude tagasimaksed	-232 666	-93 515
Makstud intressid	-94 376	-15 971
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 495 898	2 822 147
Kokku rahajäägi muutus	-206 272	203 042
Raha jääk perioodi alguses	211 507	8 465
Raha jääk perioodi lõpus	5 235	211 507

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Removera 2004. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Removera kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti keonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutaehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne põhivara

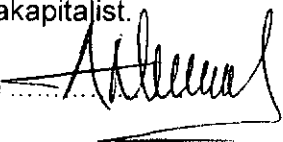
Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	10-40%
Transpordivahendid	15-20%
Muu inventar	15-25%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhakasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



OÜ REMOVERA**2004. a majandusaasta aruanne**

04 -07- 2005

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Müügitulu

(kroonides)

OÜ Removera müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2004.a.	2003.a.	
Kaupade müük	2 094 148	30 531	Eesti
Teenused	843 957	262 566	Eesti
Kokku	2 938 105	293 097	

Lisa 3. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 778	0	59 559	0
Kinnipetud tulumaks	0	360	2 367	2 335
Sotsiaalmaks	0	5 311	1 959	4 620
Töötuskindlustus maksed	0	135	71	210
Tolliametile ettemaks	784	0	784	0
Kogumispensiooni maksed	143	0		80
Kokku	10 705	5 806	64 740	7 245

Kinnipetud tulumaks summas 360.-, sotsiaalmaks summas 5311.-, töötuskindlustusmaksed summas 135.- on potentsiaalsed võlad.

Juhatuse liige



04 -07- 2005

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
Saldo 31.12.03	1 750 000	1 750 000
Saldo 31.12.04	1 750 000	1 750 000

2004.a kinnisvarainvesteeringute väärtus ei muutunud.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.03	5 364 988	379 392	117 815	218 513	6 080 708
Soetamine	140 807	15 349	0	2 846	159 002
Üleviimine	21 592	0	0	-21 592	0
Soetusmaksumus 31.12.04	5 527 387	394 741	117 815	199 767	6 239 710
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-78 792	-66 420	-18 755	0	-163 967
Arvestatud kulum	-96 725	-83 905	-14 282	-7 991	-202 903
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-175 517	-150 325	-33 037	-7 991	-366 870
Jääkmaksumus 31.12.03	5 286 196	312 972	99 060	218 513	5 916 741
Jääkmaksumus 31.12.04	5 351 870	244 416	84 778	191 776	5 872 840

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvuti program- mid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.03	25 582	25 582
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.04	25 582	25 582
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-2 984	-2 984
Arvestatud kulum	-5 117	-5 117
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-8 101	-8 101
Jääkmaksumus 31.12.03	22 598	22 598
Jääkmaksumus 31.12.04	17 481	17 481



04 -07- 2005

Lisa 7. Võlakohustused

(kroonides)

	Laenu -jääk 31.12.04	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingkohustused	273 178	120 178	153 100	15.08.06	6.71%
Laen Independent					
Agencies LTD	573 555	573 555		12.05.06	6%
AS Mecro	1 100 000		1 100 000	07.04.05	10%
Seotud osapooled:					
Laen omanikutelt	637 860	637 860		17.09.07	7%
Laen omanikutelt	478 758	478 758		17.09.07	7%
Laen omanikutelt	76 242	76 242		17.09.07	7%
Laen OÜ Mekmaja	200 000	200 000		23.09.07	7%
Laen OÜ Melker	3 095 640	3 095 640	59 000	23.09.07	9%
Kokku	6 435 233	5 182 233	1 312 100		

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

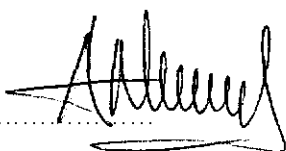
OÜ Removera on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt :

(kroonides)

Müügid	2004.a.	2003.a.
OÜ Melker	8 888	0
Ostud	2004.a.	2003.a.
OÜ Mekmaja	14 000	14 000
OÜ Melker	1 425 851	204 863

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltelt saadud laenude osas vaata lisa 7.



04 -07- 2005

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

krooni

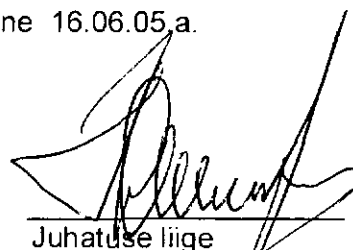
Eelmiste perioodide jaotamata kasum :	842 979
2004.a. aruandeaasta kahjum	-431 802
Reservikapitali moodustamine	-16 000
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse	-447 802
Jaotamiskõlblik kasum kokku	395 177

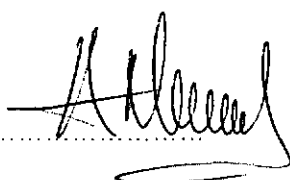
OÜ Removera juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt :
Vaba omakapital summas 395 177.- krooni jätta jaotamata

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

OÜ REMOVERA 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanikute üldkoosoleku pool 16.06.05.a otsusega, allkirjastamine 16.06.05.a.


Juhatuse liige
Aleksander Nõomaa


Juhatuse liige
Eduard Seleznyov

Juhatuse liige 

04 -07- 2005

Osanike nimekiri

Seisuga 31.12.04

Osaniku ees- ja perekonnanimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa suurus EEK	Osalus %	Osa omandamise aeg ja kolmandate isikute õigused
1. Aleksander Nõomaa isikukood 36509270266	Andrese tee 6 Miiduranna küla Harjumaa	54 000	27	asutaja
2. Eduard Seleznjov isikukood 36503310244	Kolde pst.100-43 Tallinn	53 000	26,5	asutaja
3. Mihhail Prelovski isikukood 36504100342	Linnamäe 32-63 Tallinn	53 000	26,5	asutaja
4. Aleksander Krikun isikukood 37306290283	Lastekodu 18-57 Tallinn	40 000	20	OÜ koosoleku otsus 26.03.2004.a.

