

30.06.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Maire MÄE

OÜ REMOVERA

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus :
Majandusaasta lõpp :

01.01.2005
31.12.2005

Registrikood :

10727817

Aadress :

Saha-Loo tee 6
Jõelähtme vald
74201 Harjumaa
Eesti Vabariik

Telefon :
Faks :

372 6 092 764
372 6 979 377

Põhitegevusalad :

- kardiringraja ja hobikardi
teenuste osutamine
- toitlustamine
- tehingud kinnisvaraga,
kinnisvara arendus ja haldamine

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi :

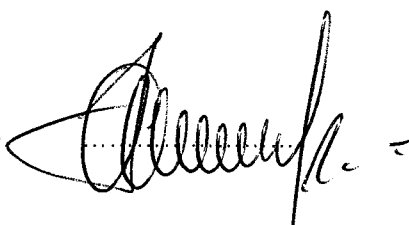
osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Sisujuht

SISUJUHT	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Müügitulu	11
Lisa 4. Muud äritulud	11
Lisa 5. Muud ärikulud	11
Lisa 6. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9. Materiaalne põhivara	13
Lisa 10. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 11. Võlakohustused	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSASTA KASUMIJOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Removera põhitegevuseks on spordi- ja hobikardiraja rentimine eraisikutele ja firmadele ning baari teenused. Kartautode park on 12 masinat. Aktivne tegivusperiood on otseselt seotud Eesti ilmastikutingimustega.

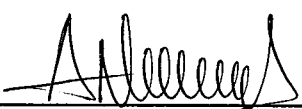
OÜ Removera 2005.a. müügitulu moodustas 405 988.- krooni, s.h kardiraja ja hobikardi rent 281 348.- krooni, kaupade müük 36 586.- krooni, teenused 88 054.- krooni.

2005 aasta kasum 4 446 193.- krooni tuleneb kinnisvara investeeringute õiglase väärtuse määramisest.

2006 aastaks on allkirjastatud lepingud kahe maatüki müümiseks.

2005.a. oli OÜ-i Removera keskmine töötajate arv 2, ning palgakulu oli 64 447.- krooni millele lisandusid sotsiaalmaksed summas 21 268.- krooni, töötuskindlustusmaksed summas 307.- krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest.


Juhatusel liige
Aleksander Nõomaa
Juhatusel liige
Eduard Seleznjov

Juhatusel liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

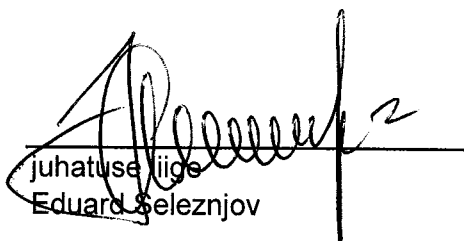
JUHATUSE DEKLARATSIOON
2005.a. MAJANDUSARUANDELE

OÜ Removera tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Removera OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Removera OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

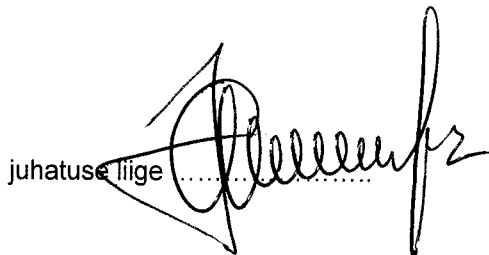


juhatuse liige
Aleksander Nõomaa



juhatuse liige
Eduard Seleznjov

16.06.2006



juhatuse liige

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	15 747	5 235	2
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	767	3 968	6
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	9 648	10 705	7
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	0	255	
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	590	4 146	
Nõuded ja ettemaksud kokku	11 005	19 074	
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	952	1 540	
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>	0	17 322	
Varud kokku	952	18 862	
Käibevara kokku	27 704	43 171	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 230 000	1 750 000	8
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	828 100	828 100	
<i>Ehitised (jääkmaksumus)</i>	4 426 582	4 523 770	
<i>Masinaid ja seadmed (jääkmaksumus)</i>	168 654	244 416	
<i>Muu inventar (jääkmaksumus)</i>	70 462	84 778	
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed (jääkmaksumus)</i>	226 180	191 776	
Materiaalne põhivara kokku	5 719 978	5 872 840	9
Immateriaalne põhivara	12 376	17 481	10
Põhivara kokku	12 962 354	7 640 321	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	12 990 058	7 683 492	



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006
31.12.2004 Lisa nr

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Lühiajalised kohustused****Laenukohustused***Lühiajalised laenud*

329 591

1 214 646

*Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil*

107 873

153 100

Laenukohustused laenud kokku

437 464

1 367 746

11

Võlad ja ettemaksed*Võlad tarnijatele*

410 657

406 040

Võlad töövõtjatele

11 164

19 817

Maksuvõlad

1 894

5 806

7

Muud võlad

89 328

86 673

Saadud ettemaksed

1 000 000

0

Võlad ja ettemaksed kokku

1 513 043

518 336

Lühiajalised kohustused kokku

1 950 507

1 886 082

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised laenukohustused***Laenud ja kapitalirendi kohustused*

5 978 181

5 182 233

11

Pikaajalised laenukohustused kokku

5 978 181

5 182 233

Pikaajalised kohustused kokku

5 978 181

5 182 233

KOHUSTUSED KOKKU

7 928 688

7 068 315

Omakapital*Osakapital*

200 000

200 000

Kohustuslik reservkapital

20 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)

395 177

842 979

Aruandeaasta kasum(kahjum)

4 446 193

-431 802

OMAKAPITAL KOKKU

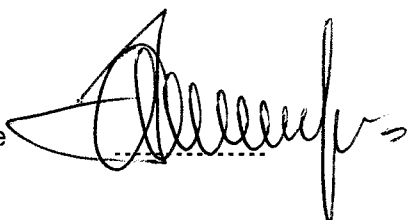
5 061 370

615 177

PASSIVA (Kohustused ja omakapital) KOKKU

12 990 058

7 683 492

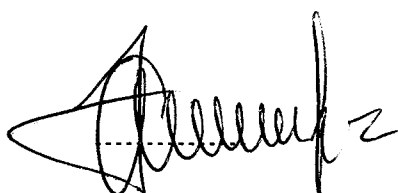


30.06.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	405 988	2 938 105	3
Muud äritulud	5 480 000	0	4
Äritulud kokku	5 885 988	2 938 105	
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	123 136	2 203 408	
Mitmesugused tegevuskulud	233 590	411 138	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	64 447	131 410	
Sotsiaalmaksud	21 268	43 365	
Töötuskindlustus	307	658	
Tööjõu kulud kokku	86 022	175 433	
Põhivara kulum	201 994	208 020	
Muud ärikulud	83 492	18 592	5
Ärikulud kokku	728 234	3 016 591	
Ärikasum(-kahjum)	5 157 754	-78 486	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja kulud	-711 614	-400 240	
Muud finantstulud ja kulud	53	46 924	
Finantskulud ja -kulud kokku	-711 561	-353 316	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	4 446 193	-431 802	

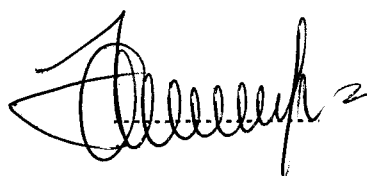


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

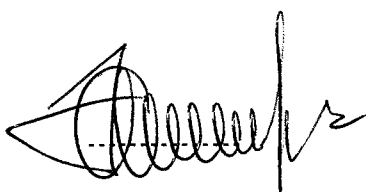
	Osakapital	Kohustliku reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	846 979	886 979
Osakapital suurendamine	160 000	0	0	160 000
Kohustliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-431 802	-431 802
Saldo 31.12.2004	200 000	4 000	411 177	615 177
Kohustliku reservkapitali suurendamine	0	16 000	-16 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 446 193	4 446 193
Saldo 31.12.2005	200 000	20 000	4 841 370	5 061 370



30.06.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 157 754	-78 486
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	201 994	208 020
Kinnisvarainvesteeringud	-5 480 000	
Nõuded ostjate vastu	3 201	-3 968
Muud lühiajalised nõuded	255	5 195
Maksude ettemaks	1 057	54 035
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 556	-3 139
Tooraine ja materjal	0	244
Ostetud kaubad müügiks	588	1 988
Ettemaksed tarnijatele	17 322	-16 322
Võlad tarnijatele	-274 245	-2 519 139
Maksuvõlad	-3 912	-1 439
Muud võlad	-5 998	-190 218
Saadud ettemaksed	1 000 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	621 572	-2 543 229
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	63	61
Materiaalse põhivara soetus	-44 027	-159 002
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-43 964	-158 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 563 392	2 822 940
Laenude tagasimaksed	-1 735 269	-232 666
Makstud intressid	-395 219	-94 376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-567 096	2 495 898
Kokku rahajäägi muutus	10 512	-206 272
Raha jääk perioodi alguses	5 235	211 507
Raha jääk perioodi lõpus	15 747	5 235



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

30. 06. 2006

OÜ Removera 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Removera kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti keoonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutaehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000.- krooni ja kasuliku tööeaga

üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

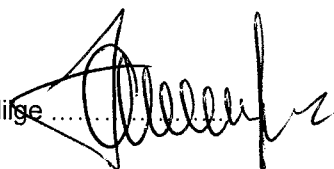
Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	10-40%
Transpordivahendid	15-20%
Muu inventar	15-25%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhakasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Harju Maakohus
Registriosakond

30.06.2006

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Sularaha kassas	15 205	5 172
Pangakontod	542	63
Kokku	15 747	5 235

Lisa 3. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusalad	2005.a.	2004.a.	
Kaupade müük	36 586	2 094 148	Eesti
Teenused	369 402	843 957	Eesti
Kokku	405 988	2 938 105	

Lisa 4. Muud äritulud

(kroonides)

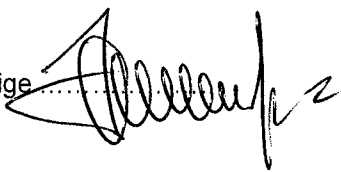
	2005.a.	2004.a.
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse suurenemisest	5 480 000	0
Kokku	5 480 000	0

Lisa 5. Muud ärikulud

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Kahjum valuutakursi muutustest	81 604	18 592
Tasutud trahvid ja viivised	1 887	0
Kokku	83 491	18 592

Juhatuse liige



Lisa 6. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1 121	3 968
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-354	0
Kokku	767	3 968

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses :

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	354	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	354	0

Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 856	0	9 778	0
Kinnipetud tulumaks	0	0	0	360
Sotsiaalmaks	0	1 834	0	5 311
Töötuskindlustus maksed	0	60	0	135
Tolliametile ettemaks	784	0	784	0
kogumispensiooni maksed	8	0	143	0
Kokku	9 648	1 894	10 705	5 806

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

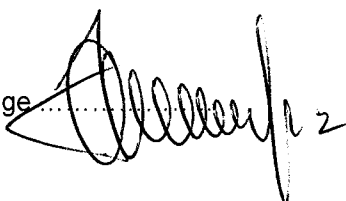
(kroonides)

	Maa	Kokku
Saldo 31.12.04	1 750 000	1 750 000
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	0	0
Õiglase väärtuse suurenemine 2005	5 480 000	5 480 000
Saldo 31.12.04	7 230 000	7 230 000

Seisuga 31.12.05 oli kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus ettevõtteväliste professionaalsete hindajate määrangul 7 230 000 krooni.

On sõlmitud eelleping maatükki müügiks aadressil Saha-Loo tee 6a

Juhatuse liige



Lisa 9. Materiaalne põhivara
(kroonides)

30.06.2006

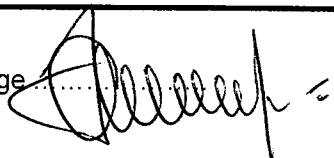
	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitis ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.04	5 527 387	394 741	117 815	199 767	6 239 710
Soetamine	0	5 627	0	38 400	44 027
Soetusmaksumus 31.12.05	5 527 387	400 368	117 815	238 167	6 283 737
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-175 517	-150 325	-33 037	-7 991	-366 870
Arvestatud kulum	-97 188	-81 389	-14 316	-3 996	-196 889
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-272 705	-231 714	-47 353	-11 987	-563 759
Jääkmaksumus 31.12.04	5 351 870	244 416	84 778	191 776	5 872 840
Jääkmaksumus 31.12.05	5 254 682	168 654	70 462	226 180	5 719 978

Lisa 10. Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Arvuti program- mid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.04	25 582	25 582
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.05	25 582	25 582
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-8 101	-8 101
Arvestatud kulum	-5 105	-5 105
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-13 206	-13 206
Jääkmaksumus 31.12.04	17 481	17 481
Jääkmaksumus 31.12.05	12 376	12 376

Lisa 11. Võlakohustused
(kroonides)

	Laenu- jääk 31.12.2005	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingkohustused	107 873	0	107 873	15.08.2006	6.71%
Laen Independent Agencies LTD	387 760	387 760	9 691	12.05.2007	15%
Seotud osapooled:					
Laen omanikutelt	682 510	682 510		17.09.2007	7%
Laen omanikutelt	512 271	512 271		17.09.2007	7%
Laen omanikutelt	93 400	0	93 400	03.02.2006	7%
Laen OÜ Mekmaja	200 000	200 000		23.09.2007	7%
Laen OÜ Melker	4 422 140	4 195 640	226 500	23.09.2007	9%
Kokku	6 405 954	5 978 181	437 464		



30.06.2006

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Removera OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanikke;
- tegav- ja kõrgemat juhtkonda;

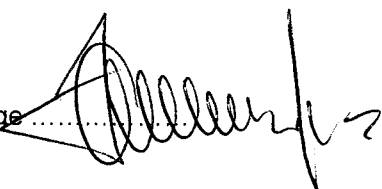
OÜ Removera on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt :

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	Ost
OÜ Melker	Juhatuse liikmega seotud ettevõte	18 434	464 751
OÜ Mekmaja	Juhatuse liikmega seotud ettevõte	0	14 000
Kokku		18 434	478 751

Seotud osapooltelt saadud laenude osas vaata lisa 11.

Saldod seotud osapooltega :

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Kohustused				
OÜ Melker	Juhatuse liikmega seotud ettevõte	516 872	4 195 640	4 712 512
OÜ Mekmaja	Juhatuse liikmega seotud ettevõte	24 711	200 000	224 711
Omanikud	Omanikud	93 400	1 194 781	1 288 181
Kokku kohustused		634 983	5 590 421	6 225 404



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ REMOVERA vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum :	395 177	krooni
2005.a. aruandeaasta kasum	4 446 193	krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	4 841 370	krooni

Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

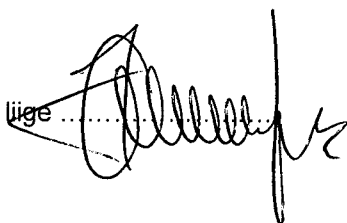
OÜ REMOVERA 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanikute üldkoosoleku pool 16.06.06.a otsusega, allkirjastamine 16.06.06.a.



Juhatuse liige
Aleksander Nõomaa

Juhatuse liige
Eduard Seleznjov

Juhatuse liige



OÜ REMOVERA

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2005

Osanike nimekiri

Seisuga 31.12.05

Osaniku ees- ja perekonnanimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa suurus EEK	Osalus %	Osa omandamise aeg ja kolmandate isikute õigused
1. Aleksander Nõomaa isikukood 36509270266	Andrese tee 6 Miiduranna küla Harjumaa	54 000	27	asutaja
2. Eduard Seleznjov isikukood 36503310244	Kolde pst.100-43 Tallinn	53 000	26,5	asutaja
3. Mihhail Prelovski isikukood 36504100342	Linnamäe 32-63 Tallinn	53 000	26,5	asutaja
4. Aleksander Krikun isikukood 37306290283	Lastekodu 18-57 Tallinn	40 000	20	OÜ koosoleku otsus 26.03.2004.a.

Juhatuse liige

