

27-06-2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ REMOVERA

Majandusaasta algus :

1.01.2006

Majandusaasta lõpp :

31.12.2006

Registrikood :

10727817

Aadress :

Saha-Loo tee 6
Jõelähtme vald
74201 Harjumaa
Eesti Vabariik

Telefon :

372 6 979 378

Faks :

372 6 211 902

Põhitegevusalad :

- kardiringraja ja hobikardi
teenuste osutamine
- toitlustamine
- tehingud kinnisvaraga,
kinnisvara arendus ja haldamine

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi :

osanike nimekiri

Sisujuht

SISUJUHT	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 . Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 . Müügitulu	11
Lisa 4 . Muud äritulud	11
Lisa 5 . Muud ärikulud	12
Lisa 6 . Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 7 . Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 8 . Investeeringud sidusettevõtete osadesse	13
Lisa 9 . Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 . Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 . Immateriaalne põhivara	14
Lisa 12 . Võlakohustused	14
Lisa 13 . Tehingud seotud osapooltega	14-15
MAJANDUSASTA KASUMIJOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Kardirajarent ja spordiürituste korraldamine lõpetati 2006.a.
Edaspidi keskendutakse kinnisvara arendusele IRU Tehnopargi raames.

Tulud

OÜ Removera 2006.a. müügitulu moodustas 58 520.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	58 520	405 988
Tulu kasv	-86%	-86%
Brutokasumi määr %	-659%	1270%
Puhakasum (kroonides)	-1 018 066	4 446 193
Puhasrentaablus	-1740%	1095%
ROA	-8%	34%
ROE	-25%	88%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % =(müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005*100

Brutokasumimäär % = brutokasum / müügitulu*100

Puhasrentaablus % = puhakasum / müügitulu*100

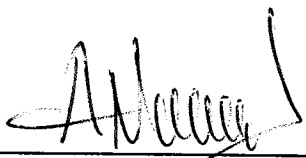
ROA % = puhakasum / varad kokku*100

ROE % = puhakasum / omakapital kokku*100

Personal

Ettevõttes töötas 2006.a. 1 põhikohaga töötaja ning kogu 2006.a palgakulu oli 29 611 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest.



Juhatuse liige
Aleksander Nõomaa



Juhatuse liige
Eduard Seleznjov



Juhatuse liige

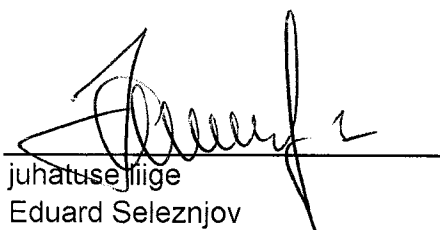
JUHATUSE DEKLARATSIOON
2005.a. MAJANDUSARUANDELE

OÜ Removera tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Removera OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Removera OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

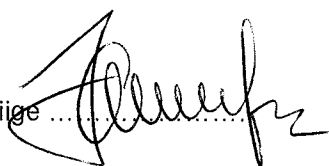


juhatuse liige
Aleksander Nõomaa



juhatuse liige
Eduard Seleznjov

06.06.2007



juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	9 046	15 747	2
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	0	767	6
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	25 540	9 648	7
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	297	590	
Nõuded ja ettemaksud kokku	25 837	11 005	
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	0	952	
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>	15 000	0	
Varud kokku	15 000	952	
Käibevara kokku	49 883	27 704	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	4 596	0	8
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 596		
Kinnisvarainvesteeringud	7 230 000	7 230 000	9
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	828 100	828 100	
<i>Ehitised (jääkmaksumus)</i>	4 329 490	4 426 582	
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumus)</i>	189 340	168 654	
<i>Muu inventar (jääkmaksumus)</i>	59 943	70 462	
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed (jääkmaksumus)</i>	242 503	226 180	
Materiaalne põhivara kokku	5 649 376	5 719 978	10
Immateriaalne põhivara	7 264	12 376	11
Põhivara kokku	12 891 236	12 962 354	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	12 941 119	12 990 058	



	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	4 468 706	329 591	
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	0	107 873	
Laenukohustused laenud kokku	4 468 706	437 464	12
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	548 489	410 657	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	5 490	11 164	
<i>Maksuvõlad</i>	1 183	1 894	7
<i>Muud võlad</i>	54 381	89 328	
<i>Saadud ettemaksed</i>	1 723 120	1 000 000	
Võlad ja ettemaksed kokku	2 332 663	1 513 043	
Lühiajalised kohustused kokku	6 801 369	1 950 507	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud ja kapitalirendi kohustused</i>	2 096 446	5 978 181	12
Pikaajalised laenukohustused kokku	2 096 446	5 978 181	
Pikaajalised kohustused kokku	2 096 446	5 978 181	
KOHUSTUSED KOKKU	8 897 815	7 928 688	
Omakapital			
Osakapital	200 000	200 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	4 841 370	395 177	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-1 018 066	4 446 193	
OMAKAPITAL KOKKU	4 043 304	5 061 370	
PASSIVA (Kohustused ja omakapital) KOKKU	12 941 119	12 990 058	

Kasumiaruanne

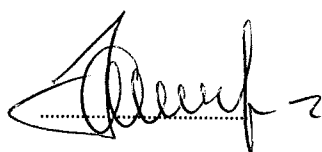
(kroonides)

	2005.a.	2005.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	58 520	405 988	3
Muud äritulud	39 271	5 480 000	4
Äritulud kokku	97 791	5 885 988	
Ärikulud			
Kaubad,materijal ja teenused	21 233	123 136	
Mitmesugused tegevuskulud	212 753	233 590	
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>	29 611	64 447	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	9 936	21 268	
<i>Töötuskindlustus</i>	93	307	
Tööjõu kulud kokku	39 640	86 022	
Põhivara kulum	208 366	201 994	
Muud ärikulud	1 227	83 492	5
Ärikulud kokku	483 219	728 234	
Ärikasum(-kahjum)	-385 428	5 157 754	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja kulud	-632 635	-711 614	
Muud finantstulud ja kulud	-3	53	
Finantskulud ja -kulud kokku	-632 638	-711 561	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-1 018 066	4 446 193	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustliku reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	200 000	4000	411 177	615 177
Osakapital suurendamine	0	0	0	0
Kohustliku reservkapitali suurendamine	0	16 000	-16 000	0
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	4 446 193	4 446 193
Saldo 31.12.2005	200 000	20 000	4 841 370	5 061 370
Kohustliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-1 018 066	-1 018 066
Saldo 31.12.2005	200 000	20 000	3 823 304	4 043 304



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-385 428	5 157 754
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	208 366	201 994
Põhivara müügikahjum	1 226	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	-5 480 000
Nõuded ostjate vastu	767	3 201
Muud lühiajalised nõuded	0	255
Maksude ettemaks	-15 892	1 057
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	293	3 556
Ostetud kaubad müügiks	952	588
Ettemaksed tarnijatele	-15 000	17 322
Võlad tarnijatele	-304 940	-274 245
Maksuvõlad	-711	-3 912
Muud võlad	-40 621	-5 998
Saadud ettemaksed	723 120	1 000 000
Kokku rahavood äritegevusest	172 132	621 572
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	37	63
Materiaalse põhivara soetamine	-138 117	-44 027
Materiaalse põhivara müük	4 237	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-133 843	-43 964
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	181 276	1 563 392
Laenude tagasimaksed	-201 275	-1 735 269
Makstud intressid	-20 395	-395 219
Sidusettevõtjate osade soetamine	-4 596	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 990	-567 096
Kokku rahajäägi muutus	-6 701	10 512
Raha jääk perioodi alguses	15 747	5 235
Raha jääk perioodi lõpus	9 046	15 747



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Removera 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Removera kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti keoonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutaehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000.- krooni ja kasuliku tööeaga

üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	10-40%
Transpordivahendid	15-20%
Muu inventar	15-25%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhakasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Sularaha kassas	7 506	15 205
Pangakontod	1 540	542
Kokku	9 046	15 747

Lisa 3. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusalad	2006.a.	2005.a.	
Kaupade müük	2 352	36 586	Eesti
Teenused	56 168	369 402	Eesti
Kokku	58 520	405 988	

Lisa 4. Muud äritulud

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Kasum kinnisvarainvesteeringu		
õiglase väärtuse suurenemisest	0	5 480 000
Kasum valuutakursi muutustest	39 267	0
Kokku	39 267	5 480 000



Lisa 5. Muud ärikulud

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Kahjum valuutakursi muutustest	0	81 604
Tasutud trahvid ja viivised	0	1 888
Põhivara müügikahjum	1227	0
Kokku	1 227	83 492

Lisa 6. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	354	1 121
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-354	-354
Kokku	0	767

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses :

	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	354	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	354
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	354	354

Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 748	0	8 856	0
Kinnipetud tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 155	0	1 834
Töötuskindlustus maksed	0	28	0	60
Tolliametile ettemaks	784	0	784	0
Kogumispensiooni maksed	8	0	8	0
Kokku	25 540	1 183	9 648	1 894



Lisa 8. Investeeringud sidusettevõtete osadesse
(kroonides)

	Iru Tehnopak OÜ
Osade arv 31.12.2005	0
Aruandeaastal soetatud osad	4596
Osade arv 31.12.2006	4596
Osalus 31.12.2005	0%
Osalus 31.12.2006	11,49%

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	Maa	Kokku
Saldo 31.12.05	7 230 000	7 230 000
Saldo 31.12.06	7 230 000	7 230 000

Maatükki aadressil Saha-Loo tee 6a müüdnud märtsi 2007.a.

Lisa 10. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitis ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.05	5 527 387	400 368	117 815	238 167	6 283 737
Soetamine	0	117 797	0	20 320	138 117
Müük ja mahakandmised	0	-32 784	0	0	-32 784
Soetusmaksumus 31.12.06	5 527 387	485 381	117 815	258 487	6 389 070
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-272 705	-231 714	-47 353	-11 987	-563 759
Arvestatud kulum	-97 092	-91 647	-10 519	-3 997	-203 255
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	27 320	0	0	27 320
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-369 797	-296 041	-57 872	-15 984	-739 694
Jääkmaksumus 31.12.05	5 254 682	168 654	70 462	226 180	5 719 978
Jääkmaksumus 31.12.06	5 157 590	189 340	59 943	242 503	5 649 376



Lisa 11. Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Arvuti program- mid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.05	25 582	25 582
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.06	25 582	25 582
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-13 206	-13 206
Arvestatud kulum	-5 112	-5 112
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-18 318	-18 318
Jääkmaksumus 31.12.05	12 376	12 376
Jääkmaksumus 31.12.06	7 264	7 264

Lisa 12. Võlakohustused
(kroonides)

	Laenu -jääk 31.12.2006	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Laen Independent Agencies LTD	409 530		409 530	12.05.2007	15%
Seotud osapooled:					
Laen omanikutelt	781 400		781 400	17.09.2007	7%
Laen omanikutelt	570 806	570 806		17.09.2008	7%
Laen OÜ Mekmaja	200 000	0	200 000	23.09.2007	7%
Laen OÜ Melker	4 603 416	1 525 640	3 077 776	23.09.2008	9%
Kokku	6 565 152	2 096 446	4 468 706		

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Removera OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanikke;
- tegav- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Removera on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt :

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	Ost
OÜ Melker	Juhatuse liikmega seotud ettevõte	12 095	490 564
OÜ Mekmaja	Juhatuse liikmega seotud ettevõte	0	14 000
Kokku		12 095	504 564



Seotud osapooltelt saadud laenude osas vaata lisa 11.

Saldod seotud osapooltega :

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Kohustused				
OÜ Melker	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	3 542 915	1 525 640	5 068 555
OÜ Mekmaja	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	212 834	0	212 834
Omanikud	Omanikud	781 400	570 806	1 352 206
Kokku kohustused		4 537 149	2 096 446	6 633 595



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ REMOVERA vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine :

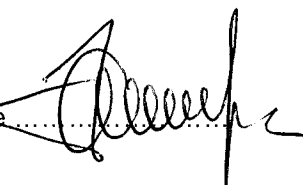
Eelmiste perioodide jaotamata kasum :	4 841 370	krooni
2006.a. aruandeaasta kahjum	-1 018 065	krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	3 823 305	krooni

Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

OÜ REMOVERA 2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanikute üldkoosoleku pool 20.06.07.a otsusega, allkirjastamine 20.06.07.a.


Juhatuse liige
Aleksander Nõomaa


Juhatuse liige
Eduard Seleznev

Juhatuse liige 

OÜ REMOVERA

Osanike nimekiri

Seisuga 31.12.06

Osaniku ees- ja perekonnanimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa suurus EEK	Osalus %	Osa omandamise aeg ja kolmandate isikute õigused
1. Aleksander Nõomaa isikukood 36509270266	Andrese tee 6 Miiduranna küla Harjumaa	54 000	27	asutaja
2. Eduard Seleznjov isikukood 36503310244	Kolde pst.100-43 Tallinn	53 000	26,5	asutaja
3. Mihhail Prelovski isikukood 36504100342	Linnamäe 32-63 Tallinn	53 000	26,5	asutaja
4. Aleksander Krikun isikukood 37306290283	Lastekodu 18-57 Tallinn	40 000	20	OÜ koosoleku otsus 26.03.2004.a.