

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Removera

**registrikood:** 10727817

**tänava/talu nimi,** Saha-Loo tee 6  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Loo alevik

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74201

**telefon:** +372 6211498, +372 5041963

**faks:** +372 6211902

**e-posti aadress:** melker@melkerbaltik.eu

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                      | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele               | 14 |
| Lisa 11 Muud võlad                      | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                      | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                       | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud       | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                     | 16 |
| Lisa 16 Intressikulud                   | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                | 16 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Removera põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileadmine ja käitus ( EMTAK 68201 ).

Kardirajarent ja spordiürituste korraldamine lõpetati 2006.a.

Edaspidi keskendutakse kinnisvara arendusele IRU Tehnopardi raames.

### Tulud

OÜ Removera 2013.a majandustegevust ei toimunud.

### Personali

OÜ Removera 2013.a töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole teostatud.

Juhatuse liige

Aleksander Nõomaa

Juhatuse liige

Eduard Seleznjov

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 684            | 194            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 288         | 39 571         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 972</b>  | <b>39 765</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 767 282        | 623 778        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 0              | 143 504        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>767 282</b> | <b>767 282</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>788 254</b> | <b>807 047</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 153 548        | 150 665        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 762          | 4 745          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>158 310</b> | <b>155 410</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 358 419        | 339 233        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>358 419</b> | <b>339 233</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>516 729</b> | <b>494 643</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 800         | 12 800         |         |
| Oma osad                                     | -80 162        | -80 162        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278          | 1 278          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 378 488        | 425 504        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -40 879        | -47 016        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>271 525</b> | <b>312 404</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>788 254</b> | <b>807 047</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 747            | 911            | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 934        | -4 584         | 14      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-21 187</b> | <b>-3 673</b>  |         |
| Intressikulud                               | -19 692        | -43 343        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-40 879</b> | <b>-47 016</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-40 879</b> | <b>-47 016</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012          |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -21 187      | -3 673        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 19 282       | 1 154         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 366        | 1 514         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-539</b>  | <b>-1 005</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |              |               |
| Saadud laenud                                         | 1 029        | 1 100         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 029</b> | <b>1 100</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>490</b>   | <b>95</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 194          | 99            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>490</b>   | <b>95</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 684          | 194           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |          |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Oma osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 12 800                      | -80 162  | 1 278                        | 425 504                     | 359 420 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | -47 016                     | -47 016 |
| <b>31.12.2012</b>           | 12 800                      | -80 162  | 1 278                        | 378 488                     | 312 404 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | -40 879                     | -40 879 |
| <b>31.12.2013</b>           | 12 800                      | -80 162  | 1 278                        | 337 609                     | 271 525 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Removera 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja käsutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadest.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasum/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eur ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust

bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel käsutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 10             |

Maad ei amortiseerita

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused ( võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud sortusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub käsutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väijakuulutatud dividendid ja muud tulud.

#### Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

#### Seotud osapooled

OÜ Removera aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute tähtsugulasu ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 0          | 6          |
| Arvelduskontod    | 684        | 188        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>684</b> | <b>194</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 20 279        | 20 279         | 4       |
| Muud nõuded                        | 9             | 9              | 5       |
| Viitlaekumised                     | 9             | 9              | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 288</b> | <b>20 288</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 21 611        | 21 611         | 4       |
| Muud nõuded                        | 17 960        | 17 960         | 5       |
| Viitlaekumised                     | 17 960        | 17 960         | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 571</b> | <b>39 571</b>  |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks      |
| Ettemaksukonto jääk                           | 20 279        | 21 611        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>20 279</b> | <b>21 611</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 9             | 9                                |                     |             |
| Muud lühiajalised nõuded | 9             | 9                                |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>9</b>      | <b>9</b>                         |                     |             |
|                          |               |                                  |                     |             |
|                          | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 17 960        | 17 960                           |                     |             |
| Muud lühiajalised nõuded | 17 960        | 17 960                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>17 960</b> | <b>17 960</b>                    |                     |             |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod  |                |
|--------------------------|----------------|
|                          |                |
| <b>31.12.2011</b>        | 623 778        |
| <b>31.12.2012</b>        | 623 778        |
| Ümberklassifitseerimised | 143 504        |
| <b>31.12.2013</b>        | <b>767 282</b> |

|                                                 | 2013 | 2012 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 600  | 0    |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 293  | 837  |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                     |            |                                    | Kokku    |
|-----------------------------------------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                                                     |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                                                     | Ettemaksed |                                    |          |
| 31.12.2011                                          |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                      | 143 504    | 143 504                            | 143 504  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0          | 0                                  | 0        |
| Jääkmaksumus                                        | 143 504    | 143 504                            | 143 504  |
|                                                     |            |                                    |          |
|                                                     |            |                                    |          |
| 31.12.2012                                          |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                      | 143 504    | 143 504                            | 143 504  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0          | 0                                  | 0        |
| Jääkmaksumus                                        | 143 504    | 143 504                            | 143 504  |
|                                                     |            |                                    |          |
| Ümberklassifitseerimised                            | -143 504   | -143 504                           | -143 504 |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | -143 504   | -143 504                           | -143 504 |
|                                                     |            |                                    |          |
| 31.12.2013                                          |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                      | 0          | 0                                  | 0        |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0          | 0                                  | 0        |
| Jääkmaksumus                                        | 0          | 0                                  | 0        |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| OÜ Melker                        | 151 695    | 151 695                           |                     |             | 12%          | EUR         | 31.12.2014  |
| OÜ Mekmaja                       | 1 853      | 1 853                             |                     |             | 5%           | EUR         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 153 548    | 153 548                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| OÜ Melker                        | 320 935    |                                   | 320 935             |             | 12%          | EUR         | 31.12.2015  |
| Eraisik                          | 37 484     |                                   | 37 484              |             |              | EUR         | 31.12.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 358 419    |                                   | 358 419             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 511 967    | 153 548                           | 358 419             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| OÜ Melker                        | 150 665    | 150 665                           |                     |             | 12%          | EUR         | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 150 665    | 150 665                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| OÜ Melker                        | 299 896    |                                   | 299 896             |             | 12%          | EUR         | 31.12.2015  |
| OÜ Mekmaja                       | 1 853      |                                   | 1 853               |             | 5%           | EUR         | 31.12.2015  |
| Eraisik                          | 37 484     |                                   | 37 484              |             |              | EUR         | 31.12.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 339 233    |                                   | 339 233             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 489 898    | 150 665                           | 339 233             |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 29           | 29                               |                     |             | 10      |
| Muud võlad                       | 4 733        | 4 733                            |                     |             | 11      |
| Intressivõlad                    | 417          | 417                              |                     |             | 11      |
| Muud viitvõlad                   | 4 316        | 4 316                            |                     |             | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 762</b> | <b>4 762</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 99           | 99                               |                     |             | 10      |
| Muud võlad                       | 4 646        | 4 646                            |                     |             | 11      |
| Intressivõlad                    | 324          | 324                              |                     |             | 11      |
| Muud viitvõlad                   | 4 322        | 4 322                            |                     |             | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 745</b> | <b>4 745</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti                          | 29         | 99         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>29</b>  | <b>99</b>  |

## Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

|                               | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad                 | 417          | 417                              |                     |             |
| OÜ Mekmaja                    | 417          | 417                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                | 4 316        | 4 316                            |                     |             |
| Arveldus firma<br>töötajatega | 2 960        | 2 960                            |                     |             |
| Võlad osanikutele             | 1 356        | 1 356                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>       | <b>4 733</b> | <b>4 733</b>                     |                     |             |

  

|                               | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad                 | 324          | 324                              |                     |             |
| OÜ Mekmaja                    | 324          | 324                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                | 4 322        | 4 322                            |                     |             |
| Arveldus firma<br>töötajatega | 2 960        | 2 960                            |                     |             |
| Võlad osanikutele             | 1 362        | 1 362                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>       | <b>4 646</b> | <b>4 646</b>                     |                     |             |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 12 800     | 12 800     |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 747        | 911        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>747</b> | <b>911</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>747</b> | <b>911</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| EMTAK 68201                                 | 747        | 911        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>747</b> | <b>911</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Energia                                | 293           | 71           |
| Elektrienergia                         | 293           | 71           |
| Mitmesugused bürookulud                | 398           | 891          |
| Uurimis- ja arengukulud                | 0             | 776          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 537           | 87           |
| Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest  | 17 947        | 0            |
| Maamaks                                | 1 559         | 1 559        |
| Raamatupidamise teenused               | 1 200         | 1 200        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21 934</b> | <b>4 584</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal töötajad ei olnud

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2013           | 2012           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -19 692        | -43 343        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-19 692</b> | <b>-43 343</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 516 282    | 494 219    |

| 2013                                                                                                                             | Ostud  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 800 |
|                                                                                                                                  |        |

| 2012                                                                                                                             | Ostud  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 996 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

**OÜ Removera (registrikood: 10727817) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDER NÕOMAA  | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 378 488        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -40 879        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 609</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 337 609        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 609</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 378 488        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -40 879        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 609</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 337 609        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 609</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 747             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Eduard Seleznev   | 36503310244                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                                    | 3392 EUR                  |
| Mihhail Prelovski | 36504100342                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                                    | 3392 EUR                  |
| OÜ Alyour         | 11165827                            | Roosikrantsi 9-37, Tallinn, Harju maakond, Eesti                 | 1280 EUR                  |
| OÜ Removera       | 10727817                            | Saha-Loo tee 6, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti | 1280 EUR                  |
| Aleksander Nõomaa | 36509270266                         |                                                                  | 3456 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6211498           |
| Faks            | +372 6211902           |
| Mobiiltelefon   | +372 5041963           |
| E-posti aadress | melker@melkerbaltik.eu |