

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25-05-2004

136.35710

88

OÜ VK KESKUS
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi:	OÜ VK KESKUS
Äriregistri number:	10737842
Aadress:	Sepakuru 4B Tartu
Telefon:	7343 855
Faks:	7343 855
Põhiline majandustegevus:	tehingud kinnis-ja vallasvaraga
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Juhatuse liikmed:	Jevgeni Kuvšinov Aleksander Vassiljev

25 -05- 2004

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	lk 4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	lk 5
Bilanss.....	lk 6
Kasumiaruanne.....	lk 7
Rahavoogude aruanne.....	lk 8
Omakapitali muutuste aruanne.....	lk 9
Lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	lk 10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	lk 11
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	lk 11
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	lk 11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	lk 12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	lk 13
Osanike väljavõte.....	lk 14

25 -05- 2004

.....

2003. aasta tegevusaruanne

OÜ VK Keskus on asutatud 2001. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on kinnis-ja vallasvaraga seotud tehingud, sealhulgas ost-müük. 2001. aastal soetati kinnistu aadressil Jaama tn. 161, Tartu, eesmärgiga realiseerida see tulevastel perioodidel. 2003 aastal olulisi, majandustegevusega seotud, tehinguid ei tehtud.



Jevgeni Kuvšinov
OÜ VK Keskus
juhataja

25-05-2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VK Keskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VK Keskus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Jevgeni Kuvšinov
OÜ VK Keskus
Juhataja



Aleksander Vassiljev
OÜ VK Keskus
Juhatuse liige

25.05.04.a.
(kuupäev)

25 -05- 2004

OÜ VK Keskus
Bilanss 31.12.2003

.....

	Lisad	kroonides 31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
1. Raha-ja pangakontod	1	12 176	14 479
<i>Käibevara kokku</i>		12 176	14 479
<i>Põhivara</i>			
2. Kinnisvarainvesteeringud	2	75 000	75 000
<i>Põhivara kokku</i>		75 000	75 000
AKTIVA KOKKU		87 176	89 479
PASSIVA			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
3. Maksuvõlad	3	806	1 258
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		806	1 258
<i>Omakapital osaühingus</i>			
4. Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
5. Reservkapital		4 000	4 000
6. Eelmiste perioodidejaotamata kasum		44 221	45 109
7. Aruandeaasta kahjum	-	1 851	- 888
<i>Omakapital kokku</i>		86 370	88 221
PASSIVA KOKKU		87 176	89 479



25-05-2004

KASUMIARUANNE OÜ VK Keskus

	Lisad	2003.a. kroonides	2002.a.
Ärikulud			
1. Mitmesugused tegevuskulud		1 746	729
2. Muud ärikulud		105	159
Ärikulud kokku		1 851	888
Kasum (kahjum) äritegevusest	-	1 851	- 888
Kasum(kahjum) majandustegevusest	-	1 851	- 888
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-	1 851	- 888



25 -05- 2004

.....

**OÜ VK KESKUS
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	2003.a.	2002.a.
A. Rahavood äritegevusest		
Kahjum	- 1 851 -	888
Maksuvõlad	- 452 +	888
Rahavood äritegevusest kokku	- 2 303	0
B. Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003	14 479	14 479
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003	12 176	14 479
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine+, vähenemine-)	- 2 303	0



25 -05- 2004

.....

OÜ VK KESKUS
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Ar.aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	40 000	4 000	0	45 109	89 109
Eelmiste perioodide kasum			45 109	-45 109	
2002a. kahjum				-888	
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	45 109	-888	88 228
Seisuga 01.01.2003	40 000	4 000	45 109	-888	88 228
Eelmiste perioodide kasum			44 221	888	
2003a. kahjum				-1 851	
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	44 221	-1 851	86 370

Vastavalt OÜ VK Keskus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.
Osa nimiväärtus on 20 000 krooni. Märgitud osade arv on 2 (kaks) millede eest rahalise sissemaksena on tasutud 40 000 krooni.



25-05-2004

OÜ VK KESKUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

..... 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.



25-05-2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassa	12 064	14 474
Pangakontod	112	5
Raha ja pangakontod kokku	12 176	14 479

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2003	31.12.2002
Kinnistu	75 000	75 000
Kinnisvarainvesteeringud kokku	75 000	75 000

Lisa 3 Maksud

	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	729	0	1 080
Maksuintressid	0	77	0	178
Kokku	0	806	0	1 258



25 -05- 2004

.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44 221
Aruandeaasta kahjum	-1 851
Jaotamata kasumi jääk peale	
2003.a.aastaruande kinnitamist	42 370



Jevgeni Kuvšinov
OÜ VK Keskus
Juhatuse esimees

25 -05- 2004

.....

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

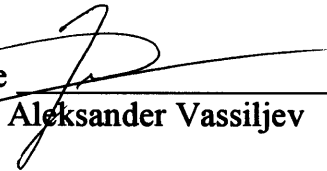
2003.a. majandusaasta aruanne kinnitati OÜ VK Keskus üldkoosoleku poolt 25. mail 2004.a.

Juhataja



Jevgeni Kuvšinov

Juhatuse liige



Aleksander Vassiljev

25.05.2004.a.

Kuupäev

25-05-2004

.....

**OÜ VK KESKUS
OSANIKE VÄLJAVÕTE**

Tartu 25.05.2004

Osaühingu VK Keskus osaniku andmed:

nimi	osakute arv	nominaal väärtus	isikukood	elukoht	oman- damise aeg
Jevgeni Kuvšinov	1	20 000	38009142712	Tartu	08.03.01
Aleksander Vassiljev	1	20 000	36305022220	Jõhvi	08.03.01

