

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 07. 2006

1366 65124

clg

OÜ VK KESKUS
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi:	OÜ VK KESKUS
Äriregistri number:	10737842
Aadress:	Sepakuru 4B Tartu
Telefon:	7362 056
Faks:	7362 056
Põhiline majandustegevus:	tehingud kinnis-ja vallasvaraga
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Juhatuse liikmed:	Jevgeni Kuvšinov Aleksander Vassiljev



24. 07. 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	lk 4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	lk 5
Bilanss.....	lk 6
Kasumiaruanne.....	lk 7
Rahavoogude aruanne.....	lk 8
Omakapitali muutuste aruanne.....	lk 9
Lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	lk 10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	lk 11
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	lk 11
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	lk 11
Lisa 4 Muu äritulu.....	lk 11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	lk 11
Kasumis jaotamise ettepanek.....	lk 12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	lk 13
Osanike väljavõte.....	lk 14



24. 07. 2006

.....

2004. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ VK Keskus on asutatud 2001. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on kinnis-ja vallasvaraga seotud tehingud, sealhulgas ost-müük.

2004 aastal realiseeriti 2001 aastal soetatud kinnistu Jaama tn. 161. Muid olulisi, majandustegevusega seotud, tehinguid ei tehtud.

Jevgeni Kuvšinov
OÜ VK Keskus
juhataja



24. 07. 2006

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VK Keskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VK Keskus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Jevgeni Kuvšinov
OÜ VK Keskus
juhataja

Aleksander Vassiljev
OÜ VK Keskus
juhatuse liige

23.05.2005
(kuupäev)



24. 07. 2006

OÜ VK Keskus
Bilanss 31.12.2004

	Lisad	kroonides 31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
1. Raha-ja pangakontod	1	90 703	12 176
<i>Käibevara kokku</i>		90 703	12 176
<i>Põhivara</i>			
2. Kinnisvarainvesteeringud	2		75 000
<i>Põhivara kokku</i>			75 000
AKTIVA KOKKU		90 703	87 176
PASSIVA			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
3. Maksuvõlad	3	47	806
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		47	806
<i>Omakapital osaühingus</i>			
4. Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
5. Reservkapital		4 000	4 000
6. Eelmiste perioodidejaotamata kasum		42 370	44 221
7. Aruandeaasta kasum/kahjum		4 286	- 1 851
<i>Omakapital kokku</i>		90 656	86 370
PASSIVA KOKKU		90 703	87 176



24. 07. 2006

KASUMIARUANNE
OÜ VK Keskus

	Lisad	2004.a. kroonides	2003.a.
Äritulud			
Muud äritulud	4	5 000	
Äritulud kokku		5 000	-
Ärikulud			
6. Mitmesugused tegevuskulud		714	1 746
Muud ärikulud			105
Ärikulud kokku		714	1 851
Kasum /kahjum äritegevusest		4 286	- 1 851
Kasum/kahjum majandustegevusest		4 286	- 1 851
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		4 286	- 1 851



24. 07. 2006

OÜ VK KESKUS
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
A. Rahavood äritegevusest		
Kasum/kahjum	+ 4 286	- 1 851
Maksuvõlad	- 759	- 452
Rahavood äritegevusest kokku	3 527	- 2 303
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumine kinnistu müügist	+ 75 000	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	+ 75 000	
D. Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2002	12 176	14 479
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002	90 703	12 176
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine+, vähenemine-)	+ 78 527	- 2 303



24. 07. 2006

OÜ VK KESKUS
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Ar.aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	40 0000	4 000	45 109	-888	88 228
Eelmiste perioodide kasum			-888	888	
2003a. kahjum				-1 851	
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	44 221	-1 851	86 370
Seisuga 01.01.2004	40 000	4 000	44 221	-1 851	86 370
Eelmiste perioodide kasum			-1 851	1 851	
2004a. kasum				4 286	
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	42 370	4 286	90 656

Vastavalt OÜ VK Keskus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 20 000 krooni. Märgitud osade arv on 2 (kaks) millede eest rahalise sissemaksena on tasutud 40 000 krooni.



OÜ VK KESKUS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

24. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.



24. 07. 2006

Lisa 1
Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	90 314	12 064
Pangakonto	389	112
Raha ja pangakonto kokku	90 703	14 479

Lisa 2
Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Kinnistu	5 034	75 000
Kinnisvarainvesteeringud kokku	0	75 000

Lisa 3
Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks		0		729
Maksuintressid		47		178
Kokku	0	47	0	806

Lisa 4
Muu äritulu

Kinnistu Jaama 161 müük

	2004 a.
Soetusmaksumus	75 000
Müügihind	80 000
Äritulu	5 000

Lisa 5
Tehingud seotud osapooltega

OÜ VK Keskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke
2. Tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
3. Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ VK Keskus on 2004 a. sooritanud alljärgneva müügitehingu seotud osapoollega:

	2004 a.	2003 a.
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	80 000	0



24. 07. 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 370
Aruandeaasta kasum	4 286
Jaotamata kasumi jääk peale	
2004.a.aastaruande kinnitamist	46 656

Jevgeni Kuvšinov
OÜ VK Keskus
Juhatuse esimees



24. 07. 2006

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2004.a. majandusaasta aruanne kinnitati OÜ VK Keskus üldkoosoleku
poolt 25. mail 2005.a.

Juhataja



Jevgeni Kuvšinov

Juhatuse liige

Aleksander Vassiljev

25.05.2005

Kuupäev



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 07. 2006

**OÜ VK KESKUS
OSANIKE VÄLJAVÕTE**

Tartu 25.05.2005

Osäühingu VK Keskus osaniku andmed:

nimi	osakute arv	nominaal väärtus	isikukood	elukohtomandamise aeg
Jevgeni Kuvšinov	1	20 000	38009142712	Sepakuru 4b 08.03.01 Tartu
Aleksander Vassiljev	1	20 000	36305022220	Lennuki 1 08.03.01 Jõhvi

