

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

U 4. 06. 2009

1424 96327
.....

OÜ VK Keskus

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

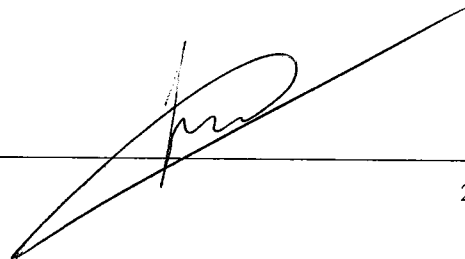
Juriidiline aadress:	Sepakuru 4B
	TARTU
Äriregistri nr.	10737842
Telefon:	+372 736 2056
Faks:	+372 736 2056
Põhitegevusala:	Tehingud kinnis- ja vallasvaraga
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Omakapital.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	13



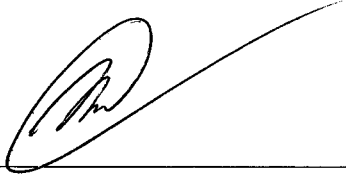
Juhatuse liige



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ VK Keskus peamiseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvaraga seotud tehingud, sealhulgas ost-müük.

Juriidiline aadress: Sepakuru 4B
50109 TARTU
Äriregistri nr. 10737842
Telefon: +372 736 2056
Faks: +372 736 2056



Juhatusel liige

TEGEVUSARUANNE

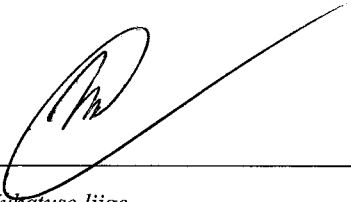
OÜ VK Keskus asutati 2001 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvaraga seotud tehingud.

2008 aastal olulisi majandustegevusega seotud tehinguid tehtud ei ole.

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Juhatus esitab 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta aruande kinnitamiseks üldkoosolekule.

Jevgeni Kuvšinov
Juhatusel liige



Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel viis kuni üksteist toodud OÜ VK Keskus 2008 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

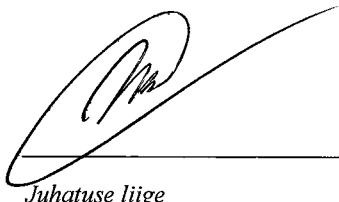
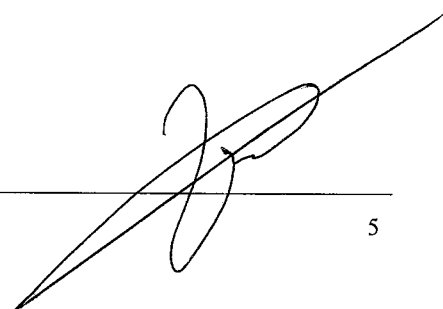
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VK Keskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatus liige
Jevgeni Kuvšinov

.....
Juhatus liige
Aleksander Vassiljev

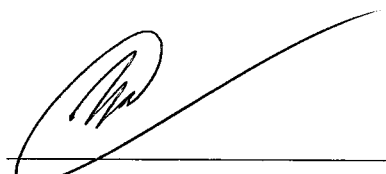
Tartu, 29.mai 2009


Juhatus liige
5

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	90 553	90 553
Käibevara kokku		90 553	90 553
VARAD KOKKU		90 553	90 553
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			

Omakapital			
Osakapital	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		46 553	46 553
OMAKAPITAL KOKKU		90 553	90 553
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		90 553	90 553

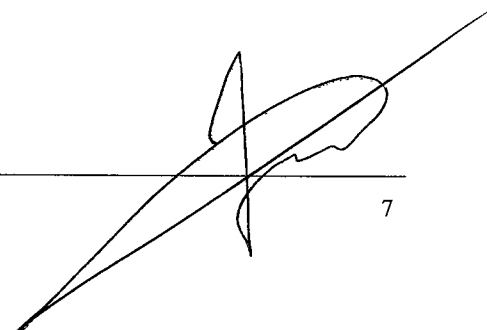

Juhatuse liige

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Ärikasum/kahjum		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		0	0



Juhatuse liige

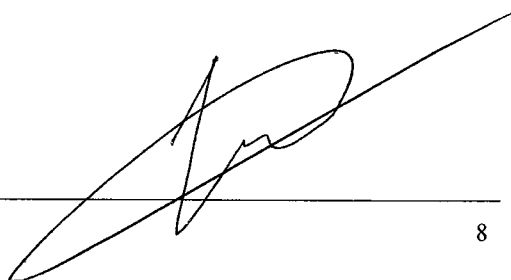


Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Kokku rahavood äritegevusest		0	0
Rahavood kokku		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		90 553	90 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		90 553	90 553



Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste periood. jaot.kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	46 553	90 553
Aruandepeerioodi tulem			0	0
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	46 553	90 553
Aruandepeerioodi tulem			0	0
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	46 553	90 553

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VK Keskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

7. Kohustuslik reservkapital

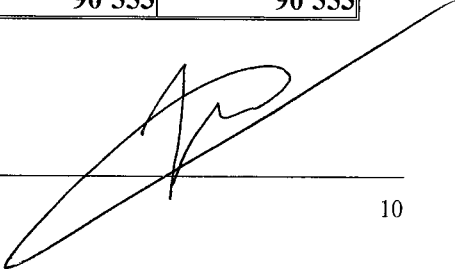
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

8. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	90 348	90 348
Pangakontod	205	205
Raha kokku	90 553	90 553


Juhatuse liige
10

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2008. aastal ei ole osanikele välja makstud dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas **46 553 krooni**.
(31. detsember 2007: **46 553 krooni**.)


Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ VK Keskus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kuni 31. detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte välja maksta.



Juhatuseliige

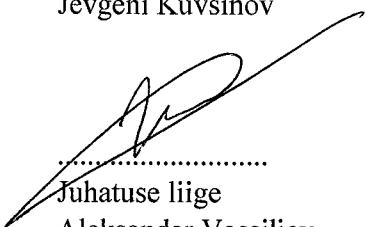


Juhatusel allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ VK Keskus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega, allkirjastamine 29.mai 2009:



.....
Juhatusel liige
Jevgeni Kuvšinov



.....
Juhatusel liige
Aleksander Vassiljev



Juhatusel liige

Osanike nimekiri

Nimi	Osakute arv	Nominaal- väärtus	Isikukood	Elukoht	omandamise aeg
Jevgeni Kuvšinov	1	20 000	38009142712	Sepakuru 4b Tartu	08.03.01
Aleksander Vassiljev	1	20 000	36305022220	Lennuki 1 Jõhvi	08.03.01



Juhatuse liige

