

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

mlg 23784
[Handwritten signature]

Äriühingu nimi

Ecoteam OÜ

Äriühingu asukoht

Tartu linn, Eesti Vabariik

Äriühingu aadress

Saekoja 36A, Tartu 50107

Äriühingu registrikood

10737380

Aruandeaasta

algus
lõpp

09.02.2001

31.12.2001

Äriühingu sidevahendid

Puuduvad

Põhitegevusala

Kinnisvaraarendus ja – nõustamine

Juhatuse liige



Jüri Dubkovski

SISUKORD

01-07-2002

Sisukord.....	2
2001. aasta majandusaasta tegevusaruanne.....	3
Juhatuse Deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	7
Lisa 4 Ettemaksed hankijatele.....	8
Lisa 5 Põhivara.....	8
Lisa 6 Tagatiseta võlakohustused.....	8
Lisa 7 Võlad hankijatele.....	8
Lisa 8 Maksuvõlad.....	8
Lisa 9 Viitvõlad.....	9
Lisa 10 Osakapital.....	9
Lisa 11 Omakapital aktsiaseltsis.....	9
Lisa 12 Rahavoogude aruanne.....	10
Lisa 13 Neto realiseerimiskäive.....	11
2001. aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

2001. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

01-07-2002

Osaühing asutati 09.02.2001.a ja kanti äriregistrisse 07.03.2001.a, seega on 2001. aastaaruandes käsitletud perioodi 09.02. – 31.12.2001.a.

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja -konsultatsioonid, teenuste müük toimub Eesti siseturul.

Teravnenud konkurentsitingimustes tuleb osaühingul tõsta tegevusefektiivsust, jätkamaks tegevust järjest tihenevas konkurentsisis, võimalik on ka mõningane tegevusalade rõhuasetuste muutumine.

Tegevuse jätkamisel on plaanis samades sfäärides tegevuse laiendamine ja lisainvesteeringud uute põhivahendite soetamisse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tegevust 2001.a. ei tasustatud.

Keskmiselt oli osaühingul 2001.a. 3 töötajat. Nende palkade ja lisatasude kogusumma 2001.a. oli 55 919 krooni.

Juhatuse Deklaratsioon

01-07-2002

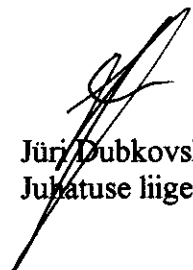
Ecoteam OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel ajavahemikus 31.12.2001.a kuni 08.03.2002.a. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev.



Jüri Dubkovski
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

Balanss

	31.12.2001	09.02.2001	LISA
Aktiva (vara)			
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	514 280	0	
3 Nõuded ostjate vastu			2
Ostjatelt laekumata arved	78 956	0	
Kokku	78 956	0	
4 Mitmesugused nõuded			
Arveldused osanikega	0	42 000	
Kokku	0	42 000	
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84 131	0	
Kokku	84 131	0	
7 Varud			4
Ettemaksed hankijatele	1 135	0	
Kokku	1 135	0	
Käibevara kokku	678 502	42 000	
Põhivara			
9 Materiaalne põhivara			5
Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)	505 536	0	
Kokku	505 536	0	
Põhivara kokku	505 536	0	
Aktiva (vara) kokku	1 184 038	42 000	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11 Võlakohustused			6
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	995 796	0	
Kokku	995 796	0	
13 Võlad hankijatele			7
Hankijatele tasumata arved	130 213	0	
Kokku	130 213	0	
15 Maksuvõlad	3 251	0	8
16 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kohud)			9
Võlad töövõtjatele	13 651	0	
Muud viitvõlad	2 747	0	
Kokku	16 398	0	
Lühiajalised kohustused kokku	1 145 658	0	
Kohustused kokku	1 145 658	0	
Omakapital osäühingus			11
22 Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	10
28 Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 620	0	
Omakapital aktsiaseltsis või osäühingus kokku	38 380	42 000	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 184 038	42 000	

Kasumiaruanne

	09.02. - 31.12.2001	LISA
Äritulud		
1 Realiseerimise netokäive	437 621	13
Kokku äritulud	437 621	
Ärikulud		
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	303 597	
6 Mitmesugused tegevuskulud	64 030	
7 Tööjõu kulud		
a) palgakulu	55 919	
b) sotsiaalmaksud	18 455	
Kokku ärikulud	442 000	
Ärikasum (-kahjum)	-4 379	
10 Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	759	
Kokku finantstulud	759	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-3 620	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 620	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-3 620	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

01-07-2002

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ecoteam OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaihinngu 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse saajaprotsendiliselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike põhivarade arvestust ei peeta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	8-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	8-40 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olev sularaha, arvelduskontode jääke (arvelduskrediidi osata), kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on kogusummas 78 956 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, lootusetuid nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, bilansis kajastatud ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete arvestus on kajastatud 31.12.2001. a käibemaksu ettemaks summas 84 131 krooni.

Lisa 4 Ettemaksed hankijatele

Ettemaksetena hankijale on kajastatud kütusekaartide kasutamisega seotud ettemakseid, mille väärtus 31.12.2001.a oli 1 135 krooni.

Lisa 5 Põhivara

31.12.2001.a. seisuga kuulus osaühingule materiaalsed põhivara järgmiselt:

Maa	Kokku	Jääk- maksumuses
-----	-------	---------------------

Amortisatsiooni määr
(protsentides)

0%

09.02.2001			0
Põhivara ost	505 536	505 536	
31.12.2001	505 536		505 536

Maa- ja maarajatiste soetusmaksumust ei amortiseerita. Amortisatsiooniarvestusega alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust.

Lisa 6 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustustena on kajastatud kinnisvaraarendusega seotud kinnistute müügist omanikule võlgnetavad summad, mis on intressivabad.

Lisa 7 Võlad hankijatele

Võlgnevusena hankijatele oli seisuga 31.12.2001.a kajastatud 130 213 krooni, mille tasumistähtaeg ei ole veel saabunud, või mille esitamise aluseks olnud tööd või teenused on viibinud.

Lisa 8 Maksuvõlad

Seisuga 31.12.2001.a oli osaühingul maksuvõlgasid kokku 3 251 krooni. Võlgnevus koosnes järgmistest summadest:

Võlgnevus kokku:	3 251
Maksu nimetus	Võlgnevuse summa
Kinnipeetud tulumaks	1 066
Sotsiaalmaks	2 185

01-07-2002

Lisa 9 Viitvõlad

1. Võlad töövõtjatele

Võlgnevus töövõtjatele summas 13 651 krooni koosneb

Selgitus	Summa
2001.a detsembri töötasude võlg	8 200 kr
Puhkusetasude reserv	5 451 kr
Kokku	13 651 kr

2. Muud viitvõlad

Muude viitvõlgadena on seisuga 31.12.2001 a arvel järgmised edasilükatud maksukohustused:

Selgitus	Summa
Sotsiaalmaksu kohustus 12.2001.a töötasudelt	2 706,00 kr
Töötuskindlustusmaksete kohustus 12.2001.a töötasudelt	41,00 kr
Kokku	2 747,00 kr

Lisa 10 Osakapital

Osaühingu osakapitali suurus on 42 000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Osakapitali suurus protsentides
KOKKU			42 000		100
Jüri Dubkovski	36709142718	Tamme pst 44, Tartu	21 000	210	50
Valmar Puistaja	36407302716	Roosi tn 47, Tartu	21 000	210	50

Lisa 11 Omakapital aktsiaseltsis

Saldo	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
09.02.2001	42 000		42 000
Aruandeaasta kasum		-3 620	
31.12.2000	42 000	-3 620	38 689

Lisa 12 Rahavoogude aruanne

01-07-2002

09.02. - 31.12.2001

A. Rahavood äritegevusest	
1. Puhaskasum või -kahjum	-3 620
7. Käibevara muutused:	-164 222
nõuded ostjate vastu	-78 956
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-84 131
varud	-1 135
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:	1 145 658
lühiajalised laenud	995 796
võlad hankijatele	130 213
maksuvõlad	3 251
viitvõlad	16 398
Kokku A. Rahavood äritegevusest	977 816
B. Rahavood investeeringutest	
4. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-505 536
Kokku B. Rahavood investeeringutest	-505 536
C. Rahavood investeeringutest	
4. Laekunud raha osakapitali suurendmisest	42 000
Kokku C. Rahavood investeeringutest	42 000
Kokku äriühingu rahavood	514 280
D. Rahajäägi muutus	
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	514 280
3. Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	514 280

Lisa 13 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive maht 2001. aastal oli 437 621 krooni.

Realiseerimise netokäive tegeusalade lõikes moodustub:

01-07-2002

Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht Tegevusaladest	Turgudest
Konsultatsioonid ja hindamine	Eesti	224 975	51%	100,00%
Müüdud kaubad ja materjalid	Eesti	32 646	8%	
Kinnisasjade müük	Eesti	180 000	41%	
KOKKU		437 621	100%	100,00%

2001. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

01-07-2002

Ecoteam OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2001 oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	
Aruandeaasta puhaskahjum	-3 620	

Ecoteam OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	-3 620
---	--------

Ecoteam OÜ

2001. a majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande allkirjad

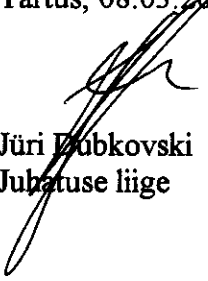
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

Ecoteam OÜ 2001. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuselt poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2001. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osahingude osanike koosoleku otsusega nr 2002 03 08 001 08.03.2002.a.

Tartus, 08.03.2002.a



Jüri Dubkovski
Juhatuseliige

Ecoteam OÜ
Registrikood 10737380
Saekoja 36 A
Tartu, 50107

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

.....

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Osakapitali suurus protsentides
KOKKU			42 000		100
Jüri Dubkovski	36709142718	Tamme pst 44, Tartu	21 000	210	50
Valmar Puistaja	36407302716	Roosi tn 47, Tartu	21 000	210	50

