

2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE 30.06.2003

15 h. 30567
.....
el.

Äriühingu nimi

Ecoteam OÜ

Äriühingu asukoht

Eesti Vabariik, Tartu linn

Äriühingu aadress

Saekoja 36 A, Tartu, 50107

Äriühingu registrikood

10737380

Aruandeaasta

algus
lõpp

01.01.2002

31.12.2002

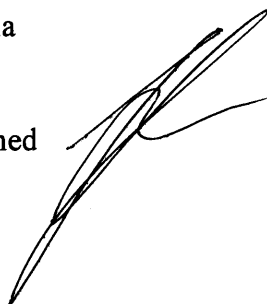
Äriühingu sidevahendid

Puuduvad

Põhitegevusala

kinnisvaraarendus

Juhatuse liikmed

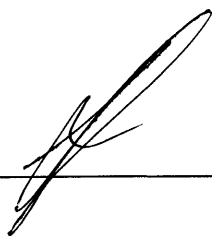


Jüri Dubkovski

SISUKORD

30-06-2003

Sisukord	2
2002. aasta majandusaasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse Deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Arvestusprintsüübid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlakohustused	10
Lisa 6 Võlad hankijatele	11
Lisa 7 Maksuvõlad	11
Lisa 8 Viitvõlad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Neto realiseerimiskäive	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Seotud isikud	12
2002. aasta kasumi jaotamise ettepanek	13
2002. a majandusaasta aruande allkirjad	14



2002. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE 30-06-2003

Ecoteam OÜ tegeles 2002. aastal kinnisvaraarendusliku projektiga Ülenurme vallas.....

Aruandeaastal osteti ja müüdi kaarhall.

Tegevus jätkub 2003. aastal samades suundades, võimalik on uute projektide käivitamine kinnisvaraarenduses.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmete tegevust 2002.a ei tasustatud.

Osaühingul oli 2002. aastal keskmiselt 3 töötajat. Töötajate palkade ja lisatasude kogusumma aruandeaastal oli 80 110 krooni.

juhatuse liige



Jüri Dubkovski

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOJA
REGISTRIOSAKOJA
SISSE TULNID

30-06-2003

Juhatuse Deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust alljärgnevatel lehekülgedel toodud Ecoteam OÜ 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

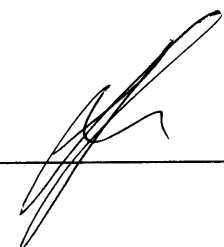
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

01.06.2003.a.



Jüri Dubkovski
Juhatuse liige

juhatuse liige



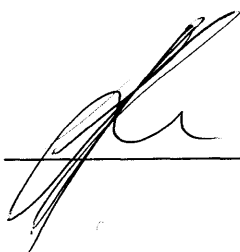
Jüri Dubkovski

30-06-2003

Bilanss

	31.12.2002	31.12.2001	LISA
Aktiva (vara)			
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	305 236	514 280	
3 Nõuded ostjate vastu			1
Ostjatelt laekumata arved	362 500	78 956	
Kokku	362 500	78 956	
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 072	84 131	
Kokku	73 072	84 131	
7 Varud			3
Ettemaksed hankijatele	83	1 135	
Kokku	83	1 135	
Käibevara kokku	740 891	678 502	
Põhivara			4
9 Materiaalne põhivara			
Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)	582 082	505 536	
Kokku	582 082	505 536	
Põhivara kokku	582 082	505 536	
Aktiva (vara) kokku	1 322 973	1 184 038	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11 Võlakohustused			5
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	767 977	995 796	
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	300 000	0	
Kokku	1 067 977	995 796	
13 Võlad hankijatele			6
Hankijatele tasumata arved	30 128	130 213	
Kokku	30 128	130 213	
15 Maksuvõlad	2 612	3 251	7
16 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			8
Võlad töövõtjatele	8 838	13 651	
Muud viitvõlad	1 742	2 747	
Kokku	10 580	16 398	
Lühiajalised kohustused kokku	1 111 297	1 145 658	
Kohustused kokku	1 111 297	1 145 658	
Omakapital osaühingus			
22 Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	9
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 620	0	
28 Aruandeaasta kasum (+) / kahjum (-)	173 296	-3 620	
Omakapital osaühingus kokku	211 676	38 380	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 322 973	1 184 038	

juhatuse liige



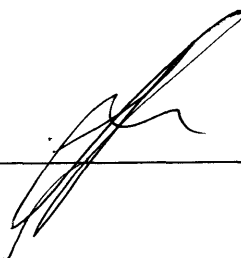
Jüri Dubkovski

Kasumiaruanne

30-06-2003

Perioodi algus	01.01.2002	09.02.2001.....LISA.....	
Perioodi lõpp	31.12.2002	31.12.2001	
Äritulud			
1 Realiseerimise netokäive	573 110	437 621	10
4 Muud äritulud	266 000	0	11
Kokku äritulud	839 110	437 621	
Ärikulud			
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	473 916	303 596	
6 Mitmesugused tegevuskulud	69 074	63 989	
7 Tööjõu kulud	117 243	74 415	
a) palgakulu	88 120	55 919	
b) sotsiaalmaksud	29 123	18 496	
9 Muud ärikulud	6 421	0	
Kokku ärikulud	666 654	442 000	
Ärikasum (-kahjum)	172 456	-4 379	
10 Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	840	759	
Kokku finantstulud	840	759	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	173 296	-3 620	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 296	-3 620	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	173 296	-3 620	

juhatuse liige

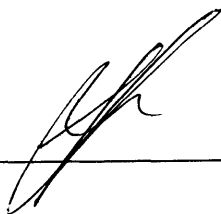


Jüri Dubkovski

Rahavoogude aruanne

30 -06- 2003

Perioodi algus	01.01.2002	09.02.2001
Perioodi lõpp	31.12.2002	31.12.2001
A. Rahavood äritegevusest		
1. Puhaskasum või -kahjum	173 296	-3 620
7. Käibevara muutused:	-271 433	-164 222
nõuded ostjate vastu	-283 544	-78 956
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 059	-84 131
varud	1 052	-1 135
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:	-34 361	1 145 658
lühiajalised laenud	72 181	995 796
võlad hankijatele	-100 085	130 213
maksuvõlad	-639	3 251
viitvõlad	-5 818	16 398
Kokku A. Rahavood äritegevusest	-132 498	977 816
B. Rahavood investeeringutest		
4. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-76 546	-505 536
Kokku B. Rahavood investeeringutest	-76 546	-505 536
C. Rahavood finantseerimisest		
1. Võetud pikaajalist laenu	300 000	0
4. Laekunud raha osakapitali suurendmisest	0	42 000
Kokku C. Rahavood finantseerimisest	300 000	42 000
Kokku äriühingu rahavood	90 956	514 280
D. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	514 280	0
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	305 236	514 280
3. Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	-209 044	514 280

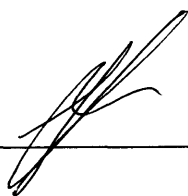


Omakapitali muutuste aruanne

30-06-2003

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum / kahjum	Aruandeaasta kasum / kahjum	Kokku	
09.02.2001	42 000	0	0	42 000	
Aruandeaasta puhaskasum			-3 620	-3 620	
31.12.2001	42 000	0	-3 620	38 380	
Kasumijaotus		-3 620	3 620	0	
Aruandeaasta puhaskasum			173 296	173 296	
31.12.2002	42 000	-3 620	173 296	211 676	

juhatuse liige



Jüri Dubkovski

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ecoteam OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühingu 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse sajaprotsendiliselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike põhivarade arvestust ei peeta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	3-15 %
Masinad ja seadmed	8-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	8-40 %

30-06-2003

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu ~~teenuste müügist~~ kajastatakse teenuse osutamisel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- ettevõtte töotajaid.

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on kokku 362 500 krooni. Nõuded moodustavad ostjatele müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest esitatud arvetest, mille laekumistähtaeg ei olnud bilansipäevaks saabunud.

Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulusid on kokku 73 072 krooni, mille moodustab:

- 1) Käibemaksu ettemaks 73 072

Lisa 3 Varud

Varusid on kokku 83 krooni. Varud moodustavad ettemaksetest hankijatele.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetus- Kokku
maksumuses)

Amortisatsioonimäär	0%	
09.02.2001	0	0
Põhivara ost	505 537	505 537
31.12.2001	505 537	505 537
Põhivara ost	823 895	823 895
Põhivara müük	-747 350	-747 350
31.12.2002	582 082	582 082

Põhivara amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormi määrale lineaarsel meetodil. Amortisatsiooniarvestusega alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust.

Lisa 5 Võlakohustused

Võlakohustuste summa on kokku 1 067 977 krooni. Võlakohustused moodustavad:

- 1) Tagatiseta võlakohustused

Selgitus	Summa	Intress %	Tähtaeg
Laen eraisikult	767 977	0,00	31.12.2005

- 2) Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil

juhatuse liige _____ Jüri Dubkovski

Ecoteam OÜ 2002. a majandusaasta aruanne

30-06-2003

Selgitus	Summa	Intress %	Tähtaeg
Pangalaen võetud 05.12.2002	300 000	11	06.12.2003

Lisa 6 Võlad hankijatele

Võlad hankijatele on kokku 30 128 krooni. Võlad moodustavad hankijatelt ostetud kaupade ja saadud teenuste eest esitatud arvetest.

Lisa 7 Maksuvõlad

Maksuvõlgu on kokku 2 612 krooni. Maksuvõlad moodustavad:

Selgitus	Summa	Tähtaeg
1) Kinnipeetud tulumaks	818	10.01.2003
2) Sotsiaalmaks	1 716	10.01.2003
3) Töötuskindlustusmakse	78	10.01.2003

Lisa 8 Viitvõlad

Viitvõlgu on kokku 10 580 krooni. Viitvõlad moodustavad:

Võlad töövõtjatele summas 8 838 krooni

Selgitus	Summa	Tähtaeg
1) Palgavõlgnevus (detsembrikuu eest arvestatud)	5 200	jaanuar 2003
2) Puhkusetasude reserv	3 638	-

Muud viitvõlad summas 1 742 krooni

Selgitus	Summa	Tähtaeg
1) Edasikantud sotsiaalmaksu kohustus (detsembrikuu eest arvestatud)	1 716	10.02.2003
2) Edasikantud töötus-kindlustusmakse kohustus (detsembrikuu eest arvestatud)	26	10.02.2003

30-06-2003

Lisa 9 Osakapital

Osaühingu osakapitali suurus on 42 000 krooni. Osakapital koosneb kahest võrdse nimiväärtusega..... osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus / hääle arv	Osakapitali suurus	% osakapitalist
Jüri Dubkovski	36709142718	Tartu, Tamme pst 44	21 000 / 210	42 000	50
Valmar Puistaja	36407302716	Tartu, Roosi 47	21 000 / 210		50
Kokku				42 000	100

Lisa 10 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive maht 2002. aastal oli 573 110 krooni.

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes moodustub:

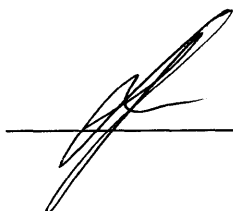
Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht	
			Tegevusaladest	Turgudest
Kinnisvaraobjektidega seotud kaupade ja teenuste edasimüük	Eesti	573 110	100	100
KOKKU		573 110	100	100

Lisa 11 Muud äritulud

Muude ärituludena on kajastatud kasum materiaalse põhivara müügist summas 266 000 krooni.

Lisa 12 Seotud isikud

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonna ning juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ja ettevõtte töötajaid. Aruandeaastal ei ole aset leidnud tehinguid, millistes oleks seotud osapooltelt soetatud või neile võõrandatud materiaalseid ja/või varalisi väärtusi turuväärtusest erineva hinnaga.



30-06-2003

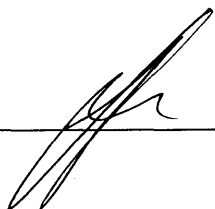
2002. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ecoteam OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kahjum	-3 620
Aruandeaasta puhaskasum	173 296
Jaotuskõlblik kasum kokku	169 676

Juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide kahjum enne majandusaasta aruande	-3 620
Aruandeaasta puhaskasum	173 296
Eraldised kohustulikku reservkapitali	4 200
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	165 476



30-06-2003

2002.a majandusaasta aruande allkirjad

Ecoteam OÜ 2002. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatus poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos selle lisadega ning kasumi jaotamise ettepanekust.

2002. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega nr 2003 06 01 001 01.06.2003.a.

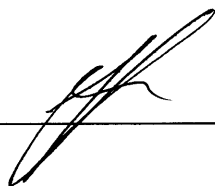
Tartus, 01.06.2003.a.

Juhatus liikme allkiri

Jüri Dubkovski



juhatuse liige



Jüri Dubkovski

Osanike nimekiri

TARTU MAH
REGISTRIOS
SISSE TUL

30-06-2003

Osaühingu osakapitali suurus on 42 000 krooni. Osakapital koosneb kahest võrdse nimiväärtusega osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus / häälte arv	Osakapitali suurus	% osakapitalist
Jüri Dubkovski	36709142718	Tartu, Tamme pst 44	21 000 / 210	42 000	50
Valmar Puistaja	36407302716	Tartu, Roosi 47	21 000 / 210		50
Kokku				42 000	100

